

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Vi lever i osäkra tider. Tidigare var tidningarna fyllda av farhågor avseende räntorna, nu skrivs det dagligen om de höga elpriserna, och många undrar nog hur detta kommer att påverka oss i vår förening. Kommer detta att resultera i höjda månadsavgifter? Svaret är, inte under det här året. Om det blir en höjning nästa år vet vi först när vi gjort budgeten för nästa verksamhetsår. Normalt brukar vi göra den i november-december men i år påbörjar vi det arbetet redan nu. Däremot kommer debiteringen för förbrukad el i lägenheterna att behöva spegla det pris som föreningen måste betala.

Vad gör styrelsen då för att hålla nere energikostnaden? Ingen lär ha missat att vi just nu håller på med en injustering av värmen för att optimera denna. Det skall leda till såväl minskad energiåtgång som jämnare värme i husen. Målet är att alla skall kunna ha upp till 22 grader i sina lägenheter. Vi kommer att minska värmen i allmänna utrymmen såsom korridorer och trapphus. Vi kommer att utreda installation av solfångare samt ytterligare 3-4 områden med syftet att optimera och minimera vår energikonsumtion. Med allt detta hoppas vi kunna behålla våra låga månadsavgifter även fortsättningsvis.

Men även på det personliga planet kan vi alla vara med och spara. Det kan gälla att dra ner en grad på värmen i lägenheten, att hänga upp tvätt i torkrummet i stället för att använda torktumlare etc. Säkert finns det fler idéer bland våra medlemmar. Om Sverige kan minska sin förbrukning med 10 procent kommer elpriserna att bli betydligt lägre än de som utmålats i media i de värsta scenarion enligt företaget Energiforsk. Så låt oss hjälpas åt och dra vårt strå till stacken.

Föreningens »gröna gård«



NU finns en grön kulle vid lekparken mitt emot 89:ans entré; för solstolar, picknick, utegympa och umgänge – se bilden överst. Jämför detta med hur det var INNAN – se bilderna under.



Elfströms, föreningens trädgårdsentreprenör, började med markarbeten vid 89:an redan på försommaren. Betongmuren, den gamla asfalten och några utemöbler togs bort. De gamla och trötta planteringarna intill grillplatsen och boulebanan ersattes med nya.



Området fungerar nu som en samlad aktivitetssyta för medlemmar i vår förening. Där kan vi grilla, sola och spela boule. Sittplatserna i grupper ger möjlighet att umgås eller

koppla av. Frukträd ger frukt till förbipasserande. Lekande barn ger liv och rörelse. Platsen kan nyttjas även för en utomhusfest eller barnkallas.

Förnyelsen av området erbjuder våra medlemmar en fin »grön oas«.



ANGÅENDE VÅRA RÄNTOR:

I juni förhandlade föreningen om lån för 70 miljoner till en rörlig ränta (3-månadersränta). Vi valde rörlig ränta eftersom den fasta räntan redan tagit höjd för kommande räntehöjningar och skulle ge oss en markant högre räntekostnad. Nu stannade räntekostnaden på 0,91 procent istället för drygt 2 procent för den närmaste perioden.

Styrelsen



individdkraft

»En ny Daglig verksamhet (LSS) nära Brommaplan! I fina och moderna lokaler öppnar vi en helt ny daglig verksamhet«.

Så står det på Individdkrafts hemsida. Sedan början på året har vi nyfikat följt ombyggnaden av tidigare Socialkontorets lokaler vid entré 91 – som nu står klara. Magnus Lindblom från Individdkraft mötte upp och berättade.

Magnus Lindblom är föreståndare och grundare av företaget Individdkraft. Med sin gedigna erfarenhet från arbete inom särskola, Maria ungdom, psykiatri, BUP och terapiverksamhet har han tagit initiativ till att starta Individdkraft 2013. Företaget har numera sin verksamhet även i Nacka och Göteborg. Individdkrafts värdegrund är att alla människor har lika värde även om vi är olika.

Vilka är deltagarna som kommer till dagverksamheten här i Bromma?

– Våra deltagare är från Personkrets 1, förklarar Magnus. Det är personer med bl.a. autism, Downs syndrom eller har intellektuell funktionsnedsättning.

De nya lokalerna är mycket fräscha, allt är nytt och smakfullt inrett. På väggarna finns inspirerande affischer och exempel från deltagarnas kreativa arbete.

Hur många är ni?, undrar jag.

– Vi har för närvarande 16 deltagare, men de är sällan här samtidigt, berättar

Magnus. När vi har öppet, från kl. 8 till 16.30, pågår aktiviteter i datasalen, hantverksrummen, Musikfabrikens rum, friskvårdssalen och spelrummet.

På Individdkrafts hemsida kan man läsa om verksamhetens olika arbetsprojekt. I datasalen kan man lära sig om web-design, bildbearbetning och grundläggande datakunskap. I Musikfabriken kan man lära sig att spela ett instrument, spela tillsammans med andra eller skriva egna låtar. I friskvårdssalen övas det yoga, eller mindfulness. I Kreativ verkstad kan man måla, sy, göra smycken eller trycka på tyg. Salen Game Space erbjuder många spännande spel.

Hur trivs ni hos oss? frågar jag.

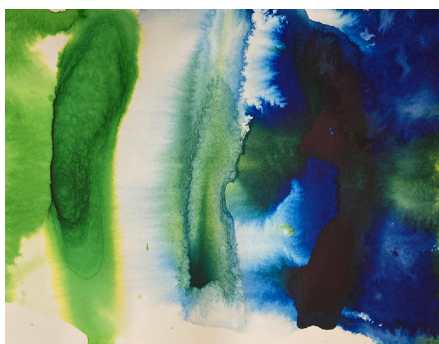
– Allt har fungerat från början. Bemötande, kommunikation, kontakter – vi trivs verkligen bra, säger Magnus.

VÄLKOMNA!, önskar vi från Brf. Åkeslund Nr1.

VL



Datasalen med modern utrustning



En spännande akvarell



Magnus spelar med Markus Johansson, musik- och datahandläggare



Kanske kan Individdkrafts musiker komma och spela för oss i Gullvivan?

STYRELSEN INFORMERAR

● CYKELGARAGE

I våra cykelgarage finns det tyvärr många cyklar som står oanvända och blockerar platser för andra. Alla cykelrum behöver RENSAS! Ta gärna bort din cykel om du inte använder den.

Om du använder din cykel men inte så ofta, ta hissen i port 91 ner till plan 1. Till vänster mitt emot hissarna i rampen som går upp till plan 2 finns tre nya cykelställ. Ställ din cykel där – i stället för i de fulla trånga cykelrummen.

● BRANDVARNARE

Varje föreningsmedlem har eget ansvar för att ha fungerande brandvarnare i sin lägenhet. Det är väldigt viktigt för dig som individ och för oss gemensamt så att vi undviker brandfara. Det kan också vara bra att komplettera med en spisvakt, eller timer till spisen om den inte stängs av automatiskt.

Vi har tyvärr haft en brandincident nyligen som skulle kunna ha undvikits om det funnits spisvakt och rökvarnare. Nu hände inget tack vara en observant medlem. Föreningen kan komma att göra inspektion om vi anser det vara nödvändigt.

● INGLASNING AV BALKONG

För inglasning av balkong krävs ett bygglov. Varje medlem måste söka eget bygglov individuellt hos Stadsbyggnadskontoret. Kostnaden för bygglovet betalas av medlemmen.

● MAIL & BREV

Styrelsen får ganska många mail och brev från medlemmar med diverse frågor eller förslag. Vi svarar så snart vi hinner och tar gärna till oss medlemmarnas konstruktiva förslag. TACK för ert engagemang! Det är dock svårt för styrelsen att hantera ärenden från anonyma avsändare. För att säkerställa konstruktiv kommunikation skriv gärna ditt namn och lägenhetsnummer.

PS Våra planteringar engagerar flera medlemmar. Till den anonyma avsändaren som vill ha flera blommande växter i våra planteringar vill vi peka på alla fina blomsterrabatter och blommande buskar vi redan har. Växtvalet går hand i hand med både årstider och skötselbehov. Vår trädgårdsentreprenör Elfströms gör ett jättefint jobb.

BESÖK VÅR HEMSIDA! Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information och med uppdateringar av policy och regler.





MIN HOBBY

Det är svårt att »ta in« att ett Tonkin Cane bamburör från Kina med en diameter på ca 8–10 cm och en längd på 3,5 m kan omvandlas till ett elegant och smäckert flugfiskespö. Ludwig Hedlund berättar hur det går till när han utövar sin intressanta hobby.

Intresset för fiske har Ludwig haft sedan han

var ungefär 10 år. Först för havsfiske från båt, men senare blev det vackra vatten-drag och sjöar i Skåne som lockade till flugfiske tillsammans med kompisar. Intresset för att kunna tillverka sitt eget spö kom mycket senare och det var först när Ludwig flyttade till vår förening som han på riktigt började med denna hobby som kräver tid, tålmod och stor noggrannhet.

Flugfiskespön tillverkas numera industriellt av kolfiber, men traditionellt var det ett högt ansett hantverk.

– Varje mästare hade sina egna hemliga »recept«, säger Ludwig.

För Ludwig blev milstolpen på vägen en tjock illustrativ och instruerande bok där författaren Everett Garrison beskriver hela tillverkningsprocessen när flugfiskespön egentillverkas. Ludwig blev frestad att testa.

– De första »produkterna« åkte på soptippen, ler han. Spöintresset lade jag då åt sidan.

Men nu är Ludwig igång igen; han har tittat i andra böcker, ritat egna design-grafer, gjort beräkningar och hittills tillverkat 9 flugfiskespön i bambu i olika utföranden.

Det är en tidskrävande process!

– Att tillverka ett spö tar ca 40–50 timmar effektiv tid och 1–2 månader kalendertid, intygar Ludwig.

Bambustocken ska först splittas på längden till ett flertal tunna längder. Dessa ska sedan hyvlas i speciella mallar till millimeters-smala trekant som tor-kas i ugn, sandpappas och limmas ihop till hexagonlängder. Med silketråd binder Ludwig på öglor. Efteråt lackar han läng-derna 3 gången med torktid på 24 timmar emellan. Varje spö består av 2 eller 3 delar som genomgår samma process och so sedan sättes ihop med holkar i nickelsil-ver. Även korkhandtagen svarar Ludwig själv, men han köper vackra rullfästen i olika träslag för rullarna.

– Det viktigaste är grundarbetet med klingan, det är ett precisionsarbete, sum-merar Ludwig.

De färdiga spöna är väldigt eleganta objekt men ämnade för en praktisk an-vändning. Ludwig fiskar med dem; det blir röding, öring, harr och lax i Skåne, Norrland, Norge och på Island. Han har ca 200 böcker om flugfiske och förkov-rar sig ständigt i ämnet. Hans egenupp-funna tvåhandsspö är redan populärt bland fiskekompisarna.

Vilken kreativ hobby!

VL

SPORTSLIGA FRAMGÅNGAR

Under en vecka i juni spelade 132 personer från hela Sverige bridge i Söderköping. Två par från vår egen bridgeklubb var där. Bäst gick det för Marie-Louise Löfgren som spelade med Ulla Bergkrantz. De kom trea i huvudfinalen och vann »spurtpriset« eftersom de var bäst av alla paren den andra finaldagen. Från vår klubb kom också Kerstin Hallgren och Göran Lind. De vann en av de övriga, mindre tävlingarna.

Om du är sugen på bridge kontakta Gunnar Jansson eller Marie-Louise Löfgren. Vi spelar på tisdagar i den fina lokalen Gullvivan. Stämningen är garan-terat trevlig och vi spelar utan hets. Du får gärna komma ensam.

Göran Lind



Den första Åkeslundgolffen gick av stapeln på Troxhammar den 5 juni i strålende sol och svag vind. Idealiska golfbåll-landen med andra ord. Det blev till slut fyra glada herrar som deltog i tävlingen: Kjell Jonevret, Mats Åström, Ludwig Hedlund och Mats Carlsson. Mats Carlsson kopplade tidigt greppet i tävlingen och släppte sedan aldrig detta. Han vann en övertygande seger och blev därmed världens första vinnare av Åkeslundsgol-fen. Stort grattis!

LH



OBLIGATORISK MATAVFALLSSORTERING

1 januari 2023 införs i Stockholm **obliga-torisk** matavfallssortering. Vi började sortera vårt matavfall redan i maj.

Under den varma sommaren, trots regelbundna tömningar, har både lukt och flugor från sorteringskärl inte kun-nat undvikas. Vi försöker under hösten känna oss fram till ett lämpligt antal tömningar.

Vi alla måste hjälpas åt för att sorte-ringen ska fungera på bästa sätt. **Släng aldrig en överfull påse. Släng bara stängda påsar.** Följ de regler som finns i broschyren på vår hemsida under fliken »Om föreningen« och »Regler och policys«.



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe, 08-522 736 50, www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från **Tele2, 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gäst-parkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som

hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippa, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken

Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningstation på Linta gårdsväg 16.

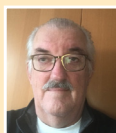
■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16, 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**. För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2022–23** MAILADDRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape
Jan Ekhult
Viera Larsson

SUPPLEANT: Kjell Jonevret

ADJUNGERAD: Stig Svensson
Gunilla Rällby

vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
kommunikation, gym
teknik, utemiljö, sophantering

administration, inkl. parkeringsfrågor
gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16–20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning. SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Kerstin Mattsson port 85, Agneta Carlsten Thor port 87,
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1



Facebookgrupp

