

# Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## I blickfånget

**V**i går mot ljusare tider trots alla tråkigheter i världen. Ljuset återvänder, dagarna blir längre, man hör fågelkvitter i träden, en och annan blåsippan tittar fram. Med våren kommer även flera av våra planerade projekt att starta.

I fokus just nu ligger, förutom arbetet med inspektion och rutiner för skyddsrummen som beskrivs här intill, arbetet med att färdigställa årsredovisningen och planera för årsstämman. Denna kommer i år att hållas IRL (In-Real-Life) enligt mönster som vi är vana vid och går av stapeln måndagen den 2 maj klockan 18 i Gullvivan. Underlagen kommer att distribueras i alla medlemmars brevlådor i god tid.

Vår nya hyresgäst, Individkraft, håller för fullt på att flytta in. Det kommer att ta våren innan de är igång fullt ut. Det som kvarstår att göra när det gäller lokalen är att lägga om taket. Efter en inspektion i höstas konstaterades att pappan gjort sitt. Arbetet kommer att utföras under våren.

Ett annat projekt som kommer att startas under våren är att förnya området runt lekplatsen. Mer om det i separat artikel på sidan 2.

Avfallshanteringen i samband med ombyggnationer är ett återkommande problem och irriteringsmoment. Inte sällan finns högar med byggnadsmaterial vid entréer eller t.o.m. i korridorer. Vi i styrelsen gör vad vi kan för att informera, men vi måste alla hjälpas åt att påminna de som »äger« avfall om de regler som gäller i vår förening. Informera gärna de nya grannarna, eller byggarbetarna, om att reglerna finns på vår hemsida. Det finns texter även på engelska.

Styrelsen



## Föreningens skyddsrum

Den senaste tiden har många medlemmar hört av sig med frågor angående föreningens skyddsrum. Det finns därför anledning att berätta lite om dem och om styrelsens arbete.

**DET FINNS TVÅ SKYDDSRUM** i Långa huset – på plan 1 och på plan 2. Dessa ska enligt MSB:s skyddsrumskarta (som finns på webben) kunna rymma 480 personer. Utöver de som bor i vår förening, alltså även alla som bor på äldreboendet, har även andra, t.ex. förbipasserande, rätt att ta skydd där. Skyddsrummen är byggda enligt myndigheternas normer, vilket innebär stränga krav på fysisk motståndskraft, t.ex. mot bomber, brand och raserade byggnader.

I fredstid har många av föreningens medlemmar sina förråd i skyddsrummen. Skulle en krissituation uppstå kan myndigheterna besluta att skyddsrummen ska i ordningsställas inom 48 timmar och i så fall måste förråden tömmas helt. Det är föreningens ansvar att skyddsrummen fungerar inom 48 timmar. I en krissituation har styrelsen, eller någon annan såsom de skydds-sökande, laglig rätt att öppna och tömma förråden.

För att vara säker på att skyddsrummen kan fungera som myndigheterna

kräver planerar styrelsen ett antal förberedande åtgärder, bland annat:

- Anlita en expert som bedömer skyddsrummens skick och om det finns brister i förhållande till myndigheternas regler.
- Underlätta för medlemmarna att rensa i sina förråd.
- Skriva handlingsplaner för hur vi ska agera i olika krissituationer.

Styrelsen kommer att fortlöpande informera om detta arbete och medlemmarna är välkomna med sina synpunkter.

För att underlätta vid en krissituation är det viktigt att ni medlemmar som har era förråd i skyddsrummen rensar dessa då och då. Detta gör det lättare om total tömning skulle krävas och innebär att ni själva, och inte någon annan, tömmer förrådet.

Vi hoppas förstås alla att en tömning aldrig ska bli aktuell, men vi följer mottot: »Bered dig för det värsta, men hoppas på det bästa«.

Göran Lind och Ludwig Hedlund



# MARKARBETEN VID PORT 89



**OMRÅDET INTILL ENTRÉ 89** fungerar som en gemensam aktivitetsyta i vår förening. Ytan är en rest av en liten park för patienter i det gamla sjukhuset som modifierades vid ombyggnaden till en lektyta och några bänkar och bord.

En inhägnad av lekparken gjordes när förskolan SPIRA började samhyra den. SPIRA:s barn och barn till våra medlemmar får använda lekparken gemensamt. Bänkar och bord utanför inhägnaden togs bort.

Den idag något splittrade ytan kommer att göras om till en helhet enligt förslaget nedan. Arbetet sätter igång under våren. Asfaltytan framför och murarna intill lekgården kommer att tas bort och omvandlas till en gräsyta. Gammalt buskage intill sittplatser och träden förnyas. Ny utomhusbelysning sätts upp för en säkrare miljö under mörka månader.

Förnyelsen av området kommer således att erbjuda våra medlemmar en liten »grön oas«.

## RELIEF-RAPPORT



Till vänster om huvudentrén till äldreboende Vardaga, Tunnländsvägen 95, finns ett stort konstverk uppsatt på en nästan 5 m bred utomhusvägg. Konstverket tillhör vår förening. Det är en relief av konstnären Eric Elfvärn från 1968 kallad EVOLUTION. Den består av en vägg med inristade figurer, en så kallad sgraffitovägg, samt flera skulpterade delar i aluminium och brons som är monterade på väggen. Relieffen är i mycket dåligt skick och är svår att tolka mest p.g.a. att flera av metalldelarna saknas.

Vi skrev om relieffen i vår tidning nr 110 där det går att läsa mer.

Styrelsen har sökt medel för renovering av relieffen hos flera olika bidragsgivare. Det är väldigt glädjande att berätta att vi har beviljats ett bidrag från Länsstyrelsen Stockholm, som anser att konstverket har stort värde och bör restaureras. Från fonden för *Vård av värdefull kulturmiljö* har vi därför fått 75% av den beräknade kostnaden. Projektgruppen har redan satt igång renoveringsarbetet.

Konstnären Marco Cueva är anlitad för att återskapa de saknade delarna. Två metallgjuterier kommer att ta fram nya relieforiginal. Företaget SePu kommer att rengöra sgraffitoväggen innan de nya delarna monteras upp.

Vi kommer att informera om relieffen och det pågående arbetet på kommande årsstämma och kontinuerligt uppdatera er med information i vår tidning. Vill du veta mer hör av dig till Viera Larsson i styrelsen.

Vi planerar att fira en »på-nytt-invigning« av relieffen under våren 2023!

Viera Larson, för projektgruppen



## MIN HOBBY



**Vi ser honom ofta med kamera. Fotografering är Jan F Jonssons stora hobby. Här berättar han.**

Jag fick min första lådkamera på 14-årsdagen 1946. Från den dagen har jag sparat alla negativ med notering om plats och tidpunkt. Alla pappersbilder är insatta i ca 50 fotoalbum.

Omkring 1950 fick jag en rullfilmskamera. På den tiden var priset för framkallning och kopiering en begränsande faktor. Man var noga med att komponera varje bild och tog sällan flera bilder av samma motiv. Av ekonomiska skäl ville man knäppa alla 8 rutorna innan man lämnade rullen till fotoaffären. Det betydde att man kunde ha bilder från Julafton och Påskafton på samma rulle!

1953 träffade jag min hustru Margareta som hade en småbildskamera. Den lade jag snabbt rabarber på. En skolkamrat hade lärt sig tekniken och vi byggde ett mörkrum. Det använde jag flitigt ända till 1964, då den negativa färgfilmen tog över. Jag hade fyra fotoalbum på gång samtidigt: Ett för samtliga bilder och ett album för var och en av våra tre söner!

1955 började jag plåta diapositiv. Det krävde inköp av magasin för förvaring

och visning i en projektor på en filmduk. Jag småfilmade naturligtvis också. Här krävdes en betraktningsapparat med kniv så att man kunde klippa bort misslyckade filmrutor och sedan klistra ihop filmen igen. Och en projektor till.

När vår första son föddes 1957 släpade jag med mig en kamera för svartvitt + en för färg + filmkameran. När barnmorskan fick syn på mig blev hon så förskräckt att hon höll på att missa förlossningen.

Man fotograferar ju för att visa resultatet för andra. Familjen får se bilderna vare sig de vill eller inte. När man haft gäster är det meningen att de ska få se bilderna nästa gång; men det kan ju dröja länge tills nästa gång inträffar och då kanske man glömmer bort att ta fram dem!

Därför innebar digitalkameran en revolution. Min första kom 2001. Helt plötsligt blev det gratis att knäppa hur många bilder som helst. Då hade också de första bildbehandlingsprogrammen kommit och jag kunde fixa till mina foton i datorn och mejla dem direkt till mina vänner.

Jag blir 90 i år och tar inte så många bilder längre. Men jag »återanvänder« gamla foton. Min hustru gick bort 2020 och mitt stora projekt är en berättelse om hennes liv i bilder från 1957 och framåt. Jag har hunnit till 1979 – sysselsättningen är tryggad för överskådlig tid.

Jan F

## ORDFÖRANDEN i 18 ÅR



**Bo Wennerstrand, uppskattad första styrelseordförande i vår förening minns och berättar:**

### GLIMTAR FRÅN MIN TID SOM ORDFÖRANDE I STYRELSEN.

I maj 1999 flyttade jag och min hustru Maud in i vår lägenhet på Tunnländsvägen 87 och den 2 juni kallade JM till föreningsstämma i kyrkan vid Brommaplan. Innan stämman hade medlemmarna i Brf Åkeslund Nr1 fått anmäla intresse att bli medlemmar i styrelsen. JM var glatt överraskade över att intresset var så stort och föreslog vid stämman att de som anmält intresse skulle få presentera sig själva innan valet. JM hade redan tre egna ledamöter. Två nya ordinarie ledamöter valdes varav jag var den ena. Fyra suppleanter valdes också varav två bor kvar i föreningen nämligen, Sven Stavréus och Gunnar Svensson.

Det var en riktig »nybyggaranda« i föreningen och vi insåg från start att information och kommunikation med medlemmarna är en av styrelsens viktigaste uppgifter. Därför startade vi redan 1999 utgivningen av medlemsbladet, Åkeslund Nr1, som till dags dato utkommit med 116 nummer. I dessa medlemsblad finns mycket av föreningens historia dokumenterad. Jag, som blev vald till ordförande 2000 och avtäckades 2018, berättar gärna fler glimtar från Åkeslunds historia. Jag har upplevt styrelsearbetet tillsammans med mina kollegor som en stimulerande fortsättning av mitt yrkesliv.

Uppvärmningens historia kan nämnas som exempel. Vi hade en egen panncentral med tre oljepannor kvar från sjukhustiden, som försörjde föreningen med värme och varmvatten. Denna anläggning sköttes av Fortum i avvaktan på att fjärrvärme skulle dras fram. Enligt avtalet skulle Fortum ta bort pannorna och övrig utrustning inklusive skorsten samt den 300 kubikmeter stora oljetanken. Detta genomfördes 2006. Marken efter rivningen skulle iordningställas, men styrelsen ville pröva ett annat förslag. Vi anlätte arkitekten Hans Algard som projekterade två stadsradhus. På så sätt kunde vi utnyttja och utöka bygggrätten efter panncentralen. Husens tredje form av uppvärmning beslutades om vid en extra stämma i april 2020.

Med förhoppning om att bergvärme är det bästa alternativet slutar jag mina glimtar.

**Var finns granen och villan? Meddela mig på 070-5262522 eller barbro.olund@gmail.com. Dessa bildgåtor blir de sista. Jag tackar för visat intresse. De som på något sätt har svarat rätt på en eller flera bildgåtor kan höra av sig till mig och hämta ut en bok, Under takåsarna i Gamla stan, som är illustrerad av Viera Larsson.**  
Barbro

**SISTA  
BILD-  
GÅTORNA**



# PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

**Open Universe, 08-522 736 50, [www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)**

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från **Tele2, 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som

hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsipan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken

Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8-16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: [felanmalan@driftia.se](mailto:felanmalan@driftia.se)**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16, 08-744 44 33, e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **[kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com)**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2021-22 MAILADRESS: [kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com)**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



**ORDFÖRANDE:** Ludwig Hedlund

**LEDAMÖTER:** Carl G Ingemarsson vice ordförande, ekonomi  
Viera Larsson kommunikation, gym  
Jan Ekhult teknik, IT, TV, tele, säkerhet  
Lovisa Söderberg administration, inkl. parkeringsfrågor

**SUPPLEANTER:** Örjan Grape teknik, inommiljö, hissar  
Mikael Porsklint teknik, utemiljö, sophantering  
Charlotta Keeleste ekonomi

**ADJ:** Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal, vardagar 16-20 på 076-252 57 77

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)  
Ekonomisk förvaltning. SBC, 077-172 27 22, [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

### ■ TRIVSELVÄRDAR

Kerstin Mattsson [port 85](#), Agneta Carlsten Thor [port 87](#),  
Gunilla Lundin [port 89](#), Ulla Westman [port 91](#), Kenneth Engdahl [port 93](#)



Facebookgrupp



# Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14  
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

