

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Det är redan den andra månaden 2021. Vi alla hoppas på att den oroliga tiden med coronaviruset förändras till det bättre; vaccinering mot covid-19 är redan i full gång.

Den nya pandemilagen påverkar nyttjandet av våra fritidslokaler. Gullvivan, Lupinen och gymmet får användas bara av ett begränsat antal personer vid ett och samma tillfälle. Följ reglerna som finns på anslag till lokalerna. Håll i och håll ut!

En glädjande och betydelsefull händelse i vår förening är att vi började att använda bergvärmen i slutet av januari. Läs mer om bergvärmeprojektet på sid 2.

Vintermörkret lystes upp av snö som vi fick i mitten av januari. Efter några snöfattiga vintrar är det härligt att ge sig ut i vinterlandskapet och att se barnen åka pulka. I samband med detta vill vi be alla som använder broddar att, i möjligaste mån, sätta på och ta av sig dem i anslutning till entréerna. Där finns en bänk att sitta på. Annars blir våra linoleumgolv förstörda av vassa piggar.

En Facebookgrupp har, på privat initiativ, skapats för våra medlemmar. Den kan tjäna som en social plattform för våra boende. Läs mer information på sidan 4.

Slutligen ett stort tack till Stig Svensson i hus 85 för eget initiativ till snöskottning av trappan mot skogsstigen. Den används av många medlemmar!

Styrelsen



VÄLKOMNA till årets **FÖRENINGSTÄMMA**
26 april kl. 18.

P.g.a. pandemin kommer stämman även i år att hållas genom post-röstning enligt den modell som användes förra året. Motioner ska vara lämnade i föreningens brevlåda **senast 8 mars**.

UTMANINGAR UNDER 2021

Årets stämma kommer att följa samma mönster som årsstämman 2020. De handlingar som hör till stämman delas ut i allas brevlådor i god tid. Det blir: kallelse, dagordning, årsberedovisning, valberedningens förslag, motioner samt styrelsens svar och röstsedel. Ifylld röstsedeln ska lämnas angivet datum i styrelsens brevlåda i port 91.

P.g.a. smittorisken ska ingen medlem personligen närvara på stämman. Det är i stället medlemmarnas poströster som räknas. Protokoll kommer efter stämman att finnas på hemsidan och på anslagstavlan i port 91.

Covid-19 ställer till det för oss på många olika sätt. I maj sa Stadsdelsnämnden upp hyresavtalet för kontorsutrymmet på östra långsidan i ombyggnadshuset.

Anledningen är att de skall flytta till Bromma Blocks. Stadsdelsnämnden har varit en lång och bra hyresgäst för föreningen och vi beklagar att de ska flytta. En annan trogen hyresgäst är tandläkaren Krzysztof Wroblewski i 93:an som också sa upp sitt kontrakt tidigt i höstas. Arbetet med att hitta nya hyresgäster startade omgående. Vad har då detta med corona att göra? Jo, under rådande pandemi har allt fler börjat jobba hemifrån, vilket lett till att efterfrågan på lokaler för närvarande inte är så stor. En olycka kommer sällan ensam.

När det gäller kontorsutrymmet efter Stadsdelsnämnden har vår mäklare dock lyckats hitta en intressent. Det är fortfarande för tidigt att säga om detta kan leda till ett hyreskontrakt men vi är optimister och hoppas att allt skall gå bra.

BERGVÄRMEPROJEKT



Nu är vi äntligen igång! Ja, inte fullt ut kanske men i varje fall delvis. I december gjordes en omkoppling av elen så att kompressorer och annan utrustning fick ström och i slutet av januari kopplades varmvattnet in. Nu väntar vi på att vädret skall bli lite mildare så att vi kan koppla in även radiatorvärmern. Även om projektet inte är helt avslutat ännu tycker jag att det finns anledning att tacka alla i föreningen som på ett eller annat sätt bidragit genom engagemang och kunskap. Det har varit ganska många. Efter att Lars Rönnhedh tog initiativ till projektet skapades en arbetsgrupp bestående av Örjan Grape, CG Ingemarsson, Lennart Öhlund och undertecknad. Viera Larsson hjälpte till med kommunikation och ytterligare medlemmar har konsulterats i olika frågor. Ett verkligt teamarbete. Stort tack till er alla!

Ludwig Hedlund

ÄNTLIGEN FÄRDIGGRÄVT, DÅ BÖRJAR DOM OM

Tidigt i höstas konstaterades att det blev lätt stopp i avloppet på plan två, hos Åkeslund Hemtjänst, i tvättstugor etc. Vi upptäckte via filmning av utgående rör att stora avloppsröret utanför ombyggnadshuset har sjunkit på mitten och att röret var halvfyllt med stående avloppsvatten. Det var nödvändigt att åtgärda problemet snarast. En omgående spolning gav oss extra tid och vi kom fram till att arbete med avloppsrör kunde kombineras med bergvärmeprojektet. Att anlita samma grävare och får återställningen på köpet bedömde vi som mest effektivt. Nu är rören (avlopp och dagvatten) bytta, de ligger på en stabil grund som inte ska sjunka igen. Främsta orsaken till att rören sjönk var att vid ombyggnationen från Åkeshovs sjukhus till våra bostadshus lät man de gamla järnrören ligga kvar i botten. De var idag så rostiga att det gick att trampa sönder dem.

Örjan Grape

HINDER MOT BILAR

Vid grävningen för bergvärme har många stora stenbumlingar grävts upp. Dessa är nu placerade på olika platser i vårt område – särskilt längs kanterna på gräsmattor som tidigare vid flera tillfällen har körts sönder av »okända« bilar. Våra gräsmattor är nu skyddade. Detta pusselarbete utfördes av vår skickliga trädgårdsentreprenör.

MP/VL

TACK, MARIE-LOUISE!

En lyktstolpe på baksidan av det långa huset blev påkörd vid grävarbetet. När Marie-Louise Löfgren från 93:an kontaktade styrelsen för att anmäla just den här händelsen visade hon några bilder som hon tagit från sin balkong vid påkörnings-tillfället. Utan denna mycket påpassliga observation skulle vår förening ha behövt betala för reparationen av stolpen. Nu blev det lätt att kräva entreprenören på ersättning! Stort tack för din hjälp med bilderna, Marie-Louise!

Styrelsen



»EVOLUTION« RELIEF VID VARDAGAS ENTRÉ

Till vänster om huvudentrén till Vardaga, Tunnländsvägen 95, finns ett stort konstverk uppsatt på en nästan 5 m bred utomhusvägg. Konstverket tillhör vår förening. Det är en relief som består av en vägg med inristade figurer samt flera skulpterade delar i brons monterade på väggen. Reliefen är i mycket dåligt skick och den är svår att tolka mest p.g.a. att flera av metalldelarna saknas.

Vi har sökt information om konstverket och fick fram att konstnärens namn är Eric Elfwén (1921–2008) och bronsreliefen »Evolution« är från 1968, beställd för dåvarande Åkeshovs sjukhus. Eric Elfwén var en svensk målare, skulptör, glasmålare och designer. Det finns flera andra offentliga utsmyckningar av Eric Elfwén på andra platser i Sverige, exempelvis i Stockholm, Västervik, Kristinehamn och Gamleby. Enligt Statens Konstråd har reliefen ett stort konst- och kulturhistoriskt värde.

Eric Elfwén levde sina sista år i Gamleby, nära Kalmar. Flera av hans statyer finns i parken vid Gamleby Folkhögskola. På hemsidan som presenterar konst i Gamleby återfinns denna motivering för bevarandet av offentlig konst:

»Den offentliga konsten är viktig eftersom den finns i det offentliga rummet. Konst är en del av vår miljö. Den påverkar oss oftast mer än vi själva märker.«

Styrelsen har tagit beslut att vi ska undersöka möjligheterna att renovera reliefen och tillsatt en arbetsgrupp för att söka bidrag till att bekosta renoveringen.



Eric Elfwén
(1921–2008)



Relief »Evolution« 1968



Reliefen 2021



Min hobby ✂️ 📖 🏠 🖼️ ...



I förra numret, 109, startade vi en reportageserie »Min hobby« där föreningens medlemmar kan berätta om sina specialintressen. Vi fortsätter med beskrivning av **Anne och Svante Astermos** hobbyer. **De bor i 85:an.**



Kära läsare, skriv till oss om ni vill vara med i denna spalt, eller om ni känner någon i föreningen som vi kan berätta om. Vi intervjuar och skriver! Kanske kan nya kontakter skapas.

När Svante och jag är på gården i Dalarna (Ryssa) har vi både snickarbod och vävstuga. Vi har som pensionärer och glada amatörer lärt oss att snickra och väva.

Jag har nu satt upp en väv för att väva både i rosengång och tuskaft. Det blir mattor och löpare och annat. Mitt senaste projekt är ett draperi av mammas gamla yllegarner. Se bilden. Där komponerar jag fritt mönster i rosengång.

Förra väven var en 14 meter lång linnegardin. Jag tycker om att lyssna på radio när jag väver och det gick

väldigt bra där jag la in mönstret i varpen och bara såg till att inslagen blev jämna och fina. 1 mm/inslag. Det blev många timmars arbete.

Svante har byggt om pappas snickarverkstad med ett stort utbud av maskiner och verktyg. Han snickrar hyllor, utemöbler m.m.

Förra årets stora projekt var 14 fönster till gamla huset på vår stiftelsegård i Junosuando. Fönstren renoverades av en antikvarisk godkänd snickare medan Svante gjorde fodren och överlågarna med de gamla fönstren som förlaga. Se bilden.

Anne Astermo skrev



Jag har en hobby till. Ibland brukar jag roa mig med en limerick. Jag bifogar ett par nyskrivna idag. / Svante
PS Limerickarna kom till red. när jag var på Tjörnekalv, en ö på västkusten. Tack Svante! / Viera

En lantmätare från Junosuando
Sa: det var en sån tur att jag ju fann då
Bara rätt och slätt
En bra bostadsrätt
Styrelsen, det här med bergvärme snart ju kan då!

En redaktör från Tjörnekalv
Var så ivrig så att hon skalv
Gymmet organiserar
Vår tidning redigerar
Hennes »go« är aldrig bara halv.

TIPS

Betala inte dubbelt genom att ha ett eget TV-abonnemang hos Com Hem!

I månadshyran ingår grund-utbudet med 12 kanaler.
Behöver du hjälp att reda ut detta hör av dig till styrelsen.

VEM BEHÖVER FJÄRRÖPPNARE TILL PORTEN?

Våra portar går att öppna med fjärröppnare, men det är bara ett fåtal av våra boende som äger ett sådant hjälpmedel. En fjärröppnare ska hålla porten öppen längre tid så den som har svårt att röra sig obehindrat, i rullstol eller med rullator, ska hinna komma igenom. Att använda fjärröppnare när man utan svårigheter och snabbt kan passera entrén är inte nödvändigt. Porten lämnas då ofta oöppnad och obehöriga kan lätt ta sig in. Styrelsen har beslutat att lämna ut fjärröppnare enbart till den som har påvisad begränsad rörlighet, hälsoskäl eller annat motiverande skäl. En fjärröppnare kostar 375 kr och aktiveras i ett år i taget.

Läs om föreningens policy för nyckelbrickor och fjärröppnare på vår hemsida.

Styrelsen

NYCKELBRICKOR TILL GYMMET

För att ta sig in på gymmet behöver man en aktiverad nyckelbricka. Två brickor per hushåll kan aktiveras. Aktivering sker efter att en medlem har undertecknat ett abonnemang för att använda gymmet. På så vis skriver medlemmen även under vissa regler och förpliktelser. Läs mer om abonnemanget och gympolicy på föreningens hemsida. Informationen finns även i välkomstfoldern för nyinflyttade.

VL

NYA TAVLOR I GULLVIVAN

Akvarellgruppen i föreningen har kommit med ett förslag till styrelsen om att förnya konsten på väggarna i Gullvivan. Styrelsen beslutade att fem färglitografier, »Årstiderna« av konstnären Ingvar Hurtig, kommer att pryda den långa väggen i vår samlingslokal.

Akvarellgruppen fick förtroendet att även fortsättningsvis övervaka det »estetiska« i Gullvivan.

Anne Astermo, Viera Larsson, Gunilla Lundin, Marie-Louise Löfgren, Annika Röhl och Barbro Ölund målar tillsammans i akvarellgruppen.

Fler målarsugna är välkomna att ansluta sig till gruppen. Tag kontakt med Annika eller titta in när vi är i lokalen. Vi målar i Gullvivan på onsdagar 10–16. VÄLKOMMEN!

STÄNK,
Akvarellgruppen i Åkeslund



PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe tel 08-522 736 50,
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från Com Hem.
Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning

pågå» inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby vardagar kl 16–20 på tel 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se**
Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängd 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.
Great Security tel på 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**
För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN** MAILADRESS: kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com

ORDFÖRANDE: alla styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda

Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson vice ordförande och ekonomi
Viera Larsson kommunikation, gym
Carl Montgomery drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp
Lovisa Söderberg administration, inkl. parkeringsfrågor

SUPPLEANTER:

Jan Ekhult drift och underhåll, IT, elfrågor
Örjan Grape drift och underhåll, innemiljö, hissar
Mikael Porsklint utemiljö, sophantering
Gunilla Rällby, adj. gästlägenheter och festlokal, vardagar 16–20 på 076-252 57 77

FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning	DRIFTIA	08-744 44 33	info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning	SBC	077-172 27 22	kundtjanst@sbc.se

PORTVÄRDAR

Agneta Johansson port 85, Kerstin Mattsson port 87,
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93

En ny Facebookgrupp

Nu finns en Facebookgrupp för våra medlemmar. Gruppen är privat och sluten (bara inbjudna medlemmar). Den är av social karaktär där du t.ex. kan fråga grannar om saker, be eller erbjuda hjälp, köpa/sälja/byta, påminna, etc. Under fliken »OM« finns beskrivning av regler som gäller. Victor Winnhed från 93:an är administratör. Den som vill kan ansluta sig till Facebookgruppen via länken nedan eller via QR koden.
<https://www.facebook.com/groups/akeslundnr1>



NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Inga-Britt Drejhammar och
Leif-Gunnar Andersson
Igh 282, Tunnländsvägen 91
Renée Ålund Igh 144, Tunnländsvägen 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) REDAKTION Viera Larsson, Ludwig Hedlund, Gunlög Sundberg GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

