

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget



Som beskrivs i artikeln intill genomfördes årets stämma till sist, med 6 veckors försening. Bakgrunden till förseningen var problem i kommunikationen mellan vår ekonomiska förvaltare och revisorn, något vi i styrelsen inte fick vetskap om förrän det var för sent. Det vi lär oss av detta är att vi nog måste förlägga stämman lite senare i framtiden – enligt stadgarna ska den ske före 30 juni. Detta för att undvika att vi kommer i tidsnöd. Nu har vi i alla fall detta bakom oss och kan blicka framåt.

Som alla vet har vintern varit volatilt avseende elpriser och räntekostnader. Av den här anledningen har styrelsen funnit det klokt att inta en försiktig hållning avseende mera omfattande reparationer under 2023. Reparationer som måste genomföras har naturligtvis ändå prioritet. Ett sådant projekt är renoveringen av hissarna i 91:ans port. Eftersom reservdelar till styrsystemet till dessa hissar kommer att utgå från 2024 var vi tvungna att prioritera det här arbetet. Förhoppningsvis är projektet avslutat vid midsommar.

Apropå elpriset har vi fått en del förfrågningar avseende hur detta beräknas. Tidigare hade föreningen fast elpris med ett avtal som gick ut i februari, d.v.s. när elpriset är som dyrast. När vi förhandlade nytt elavtal hade vi egentligen bara ett realistiskt alternativ: ett hedge-avtal där elbolaget köpt in el i förväg och man får ett fast pris per månad. Vid efterkontroll har det visat sig att föreningen har gynnats av detta upplägg mot såväl fast elpris som rörligt timbaserat elpris.

När det gäller elpris hoppas vi också att vi kan få tillbaka en del genom elstödet som regeringen lovat. Vi tar inte ta ut något i förskott men håller tummarna.



Årets föreningsstämma, den 25:e i föreningens historia, hölls måndagen den 12 juni i föreningslokalen Gullvivan. 58 röstberättigade medlemmar och totalt 68 medlemmar var närvarande.

Ordföranden Ludwig Hedlund hälsade alla välkomna och öppnade stämman. Som stämмоordförande agerade Christer Bergheden, medlem i vår förening, och Viera Larsson utsågs till protokollförare.

Hela stämmoprotokollet kommer att vara uppsatt på anslagstavlan i port 91 för alla som vill läsa detaljerna.

Ludwig Hedlund presenterade styrelsens verksamhet för 2022. Jan Ekhult svarade för den ekonomiska redogörelsen. Örjan Grape, som

leder Driftgruppen, redogjorde för drift- och underhållsarbeten under år 2022 och om planer för 2023. Det är mycket som händer i vår förening på dessa områden.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

VALEN. Ordförande Ludwig Hedlund och ledamöterna Viera Larsson och Stig Svensson valdes av förra årets stämma fram till 2024. Stämman valde om Örjan Grape och Jan Ekhult till ordinarie ledamöter för 2 år.

Stämman godkände omval av Kjell Jonevret som suppleant på ett år. Beata Blondot valdes till ny suppleant på ett år. Stämman godkände att styrelsen ska få adjungera utomstående expertis vid behov.

Ett annat potentiellt tillskott till kassan är ombyggnaden av tandläkarmottagningen till lägenhet. Det kommer att bli en lägenhet med två rum, totalt 61 kvadratmeter, och en liten uteplats. Byggnationen beräknas pågå till i början av augusti.

Dessa två tillskott kan komma att

behövas eftersom det stora elavbrott som inträffade i våras av allt att döma orsakades av föreningens ställverk som inte renoverats sedan sjukhuset byggdes, d.v.s. för snart 60 år sedan.

Med detta sagt önskar vi alla en skön sommar var ni än befinner er.

Stämman valde 4 nya trivselsvårdar: Havva Micaelli för port 85, Anna Friis för port 87, Sanaz Logan för port 91 och Maud Granberg för port 93. Gunilla Lundin valdes om till trivselsvård i port 89.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Mia Peronius, Tove Stenbeck, Gunilla Lundin, Gunlög Sundberg och Eva-Karin Lennartsson Åström (sammansatt).

AVSLUTNING. Ordföranden Ludwig Hedlund tackade med blommor stämmodföranden Christer Bergheden och de avgående trivselsvårdarna Kerstin Mattsson, Agneta Carlsten Thor, Ulla Westman och Kenneth Engdahl.

Efter den formella delen av stämman fortsatte presentationerna av aktuella föreningsfrågor. Jan Ekhult berörde frågan ang. val av individuella elavtal per lägenhet, räntenivå och elpris. Jan informerade även om föreningens nya laddpool för elbilar – se även i notisen på sid 3. Kjell Jonevret pratade om utmaningar ang. sophantering. Ludwig Hedlunds del handlade om »Bergvärme – hur gick det?» och om »Elavbrott – vad hände?»

Många medlemmar visade efteråt sin uppskattning av stämmans arrangemang.

Se den nya styrelsen och ledamöternas ansvarsområden på baksidan av denna tidning.



STORT TACK TILL AVGÅENDE TRIVSELVÄRDAR:

Kerstin Mattsson, Agneta Carlsten Thor, Ulla Westman och Kenneth Engdahl. Tack för allt arbete ni har bidragit med under flera år. På vintrarna såg ni till att alla julgranar kom på plats, även att de stora ljusstakarna i långa huset lyste i mörkret. Ni skötte också det återkommande adventskaffet. Vid stämman hjälpte ni till med möbleringen. Att välkomna nya medlemmar och informera om föreningen var en mycket viktig del av ert engagemang. Ni bidrog till trivseln i vår förening!



VÅRA TRIVSELVÄRDAR

Gunilla Lundin i port 89 är den trivselsvård som har varit med i några år. Hon tycker om sin roll.

– Jag känner att jag bidrar till att föreningen fungerar. När jag kan hjälpa till att lösa ett problem eller lotsa vidare vet jag att jag är en del av ett sammanhang i vår förening.

Vi tackar Gunilla och de nya trivselsvårdarna för att de tagit sig an rollen och önskar lycka till!



Havva Micaelli: Vi flyttade hit i februari 2019. Jag är väldigt tacksam att vi har en så fin och välskött förening och är därför glad att få bidra som trivselsvård i port 85. Jag flyttade till Stockholm för flera år sedan i samband med mina studier. Idag jobbar jag på bank inom området för regelverksefterlevnad och myndighetsrapportering. Jag älskar framförallt att umgås med min familj och har barnen Elias (snart 3) och Nora (1). Den tid jag får över spenderar jag gärna med att läsa, träna och laga mat.



Anna Friis: För drygt ett år sedan flyttade jag från en liten bostadsrättsförening i stan. Jag var med i styrelsen där. Jag är uppvuxen på Lovö och gick i skola i Bromma. Som trivselsvård vill jag skapa en trevlig stämning i huset. Kanske bjuda in till någon grillkväll eller en fikastund.



Gunilla Lundin: Det var med stolthet jag tackade ja, när jag som nyinflyttad blev tillfrågad att bli trivselsvård för 4 år sedan. Det har varit en glädje att hälsa alla nyinflyttade välkomna och vara en välkomnande trygghet. Mitt motto är: *Försök att göra någon glad varje dag om det så bara är dig själv.*



Sanaz Logan: Jag, min man Jamie och våra två döttrar Zoe 9 och Lea 16 flyttade in i 91:an 2020. Vi trivs väldigt bra! Som trivselsvård hoppas jag kunna bidra till att bibehålla det fina arbete som vår förening åstadkommit. Jag är uppvuxen i Karlstad och utbildad socionom. Efter 16 år i tjänst valde jag att skola om mig till frisör och trivs väldigt bra med det. Vi i familjen älskar att cykla, resa och umgås med nära och kära.



Maud Granberg: Jag flyttade in i port 93 i april 2020. Är från Stockholm, utbildad förskolelärare. Senare öppnade jag Alexis Herrmode som jag drev i ca 20 år. Övrig tid går åt till familj, inredning, tennis, bridge, dockskåp, konst och stavgång. Ser med tillförsikt fram emot att göra nytta i vår fina förening.



EGNA VVS INSTALLATIONER

När du installerar eller byter blandare i handfat eller dusch är det viktigt att du monterar en blandare av god kvalitet. Billiga blandare har en tendens att läcka in kallvatten i varmvattenledningen vilket gör att dina grannar kan få problem med varmvattnet. Kontakta styrelsen om du har frågor om detta.

Styrelsen

LADDPPOOL TILL ELBILAR

Föreningen har installerat en laddpool på parkeringsplatserna 98 och 99 på utomhusparkeringen där medlemmarna kan ladda sina elbilar. För att ladda behöver man ett speciellt »medlemskort«, som går att ansöka om hos styrelsen. Kostnaden för elen kommer att hamna på månadsavin.

Styrelsen



DAGS FÖR CYKELRENSNING

Sist rensade vi alla cykelrum på våren 2020. Men nu är cykelrummen i våra hus överfulla igen. Alla övergivna/bortglömda cyklar ska bort. Cyklarna förflyttas till ett insamlingsrum för att borttransporteras om de inte hämtades inom tre månader.

Information och anvisningar om när och hur det kommer att gå till har redan delats ut i allas brevlådor. Vi ber att ni hörsammar denna aktivitet och ställer upp mangrant enligt anvisningarna.



Styrelsen

ÅRETS GOLFRUNDA



för föreningsmedlemmar gick av stapeln den 21 maj med 7 deltagare. Vinnaren av den virtuella pokalen blev Mats Åström. Nästa år ser vi gärna att några damer också deltar.

FLYTT- OCH ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

Från och med den 1 maj 2023 har styrelsen infört en ny rekommendation om besiktning av lägenhet vid försäljning. Anledningen är att vi upptäckt att en del lägenheter har överlåtits trots att det tidigare förekommit fel och brister som tidigare ägare inte har åtgärdat.

Det är vår serviceleverantör Driftia som kommer att genomföra överlåtelsebesiktningen efter att ha stämt av med säljare om lämpligt tillfälle. Säljaren bokar och själv tid med Driftia. Om besiktning inte genomförts vid försäljning kommer medlemsansökan för den nya medlemmen att ta längre tid eftersom styrelsen då själva måste göra en besiktning.

Styrelsen



GÅRDSFEST

Den 13 maj vid uteplatsen utanför 89:an doftade det gott från grillen.

Det var många som kom till vår gemensamma gårdsfest. Det var en strålende solig dag och både äldre, yngre och barnfamiljer umgicks under några timmar. Tack till vår grillmästare Björn Forsström som såg till att alla fick en perfekt grillad korv!

TREVLTIGT BESÖK

I början på maj kom Ragnar Elfén med fru Marit på besök. Ragnar är son till konstnären Eric Elfén som har skapat reliefen »Evolution« vid Vardagas entré. Ragnar var mycket imponerad av resultatet från vårt restaureringsprojekt och var mycket tacksam för allt arbete vi har lagt ner. Han minnes väl reliefen från den tiden då den var ny, även den delen som fanns inne i sjukhusets entréhall. Ragnar bor i Malmö och sa att han säkert kommer tillbaka, kanske med någon av sina släktingar, för att visa sin pappas fina konstverk.



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe, 08-522 736 50,
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från
Tele2, 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna

parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsipan och Blåsipan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår

hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, vardagar kl. 8-16 på **08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2022-23** MAILADDRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANT: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Beata Blondot ekonomi

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16-20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsrattarna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

