

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Initiativ från våra medlemmar till förbättringar eller nya aktiviteter är en viktig del av en fungerande förening. Den Facebookgrupp som startades av en föreningsmedlem har redan 37 medlemmar. Gruppen ger möjlighet att byta information med andra. Besök den gärna.

Felaktig sopsortering är ett ständigt återkommande problem. Vi ber alla medlemmar att sortera på rätt sätt. Grovsoprummet finns för större förpackningar m.m. (läs även på baksidan i denna tidning). Överfyllda sopkärl fördrar sophämtningen – vi alla drabbas av högre kostnader.

Vår föreningstidning har som mål att leverera viktig information till medlemmarna samt spegla intressanta händelser i föreningen. Tidningen vill också berätta om människor som bor och arbetar i våra hus. Vi intervjuar och beskriver såväl hyresgäster som boende t.ex. deras spännande hobbyer.

Vill du läsa om något speciellt? Redaktionen tar gärna emot förslag från våra medlemmar för en fortsatt bra medlemstidning. Maila till oss eller nå oss via föreningens brevlåda i port 91.

Vi önskar alla våra medlemmar att orka hålla i och hålla ut i pandemin. Hoppas att vaccinet snart vänder smittspridningen.

Vi ser fram emot att höra från er genom poströstningen under årsmötet 2021. Varje röst är viktig!

Styrelsen

FÖRBEREDELSE FÖR ÅRSSTÄMMAN 2021

Även årets stämma kommer att hållas genom poströstning i förväg, på samma sätt som i fjol.

Föreningsmedlemmarna får allt bakgrundsmaterial till stämman i sin brevlåda senast den 12 april. Dit hör styrelsens årsberättelse med ekonomisk årsredovisning, medlemmarnas motioner med svar från styrelsen, valberedningens förslag till kommande styrelse, till portvärdar och till revisorer samt en poströstsedel. Ifylld röstsedel ska lämnas i styrelsens brevlåda i port 91 senast den 25 april kl 15.00.

Årsstämmen kommer att hållas den 26 april kl 18.00. Föreningens medlemmar ska inte delta personligt

på stämman, utan de representeras via sina poströster. Personer som ska närvara på årsstämmen är enbart följande: stämмоordförande, protokollförare, två justerare tillika rösträknare, avgående styrelse samt de medlemmar som valberedningen föreslår till ny styrelse.

Förra årets föreningsaktiviteter finns beskrivna i detalj i årsberättelsen, liksom det ekonomiska läget. På ett blad visas några bildglimtar från föreningsåret 2020.

Vi i styrelsen hoppas på att många deltar och röstar fram en ny och stark styrelse som ska arbeta för föreningens gemensamma bästa under kommande föreningsår.



VÄLKOMNA TILL FÖRENINGSTÄMMAN

26 april kl. 18.00.

P.g.a. pandemin kommer stämman även i år att hållas genom poströstning.

GYMVÄRDEN RAPPORTERAR



Det är väldigt roligt att se att så många utnyttjar vårt fina gym i föreningen. Särskilt under pandemin har det varit en tillgång att kunna träna i mer avskilda lokaler med luftiga ytor och med en begränsad krets av motionärer, när flera allmänna gym dras med trängsel och nedstängningar.

Det ökade trycket på vårt gym har även medfört ett ökat slitage på maskiner och lokal, samt ställt ökade krav på hygien och städning av våra medlemmar. Detta har generellt sett fungerat bra och med gemensamma krafter blir gymmet en plats där alla kan trivas. Torka alltså gärna av bänkar och maskiner extra noga i dessa tider, så hjälps vi

åt att hålla en fräsch miljö. Under mars månad har en extra service genomförts av samtliga maskiner och redskap, vajrar har bytts ut, motionscykel har lagats, bultar har skruvats åt, löpbandet har fått en genomgående smörjning och det har även kompletterats med några lösa redskap som efterfrågats av medlemmar. Det lönar sig alltså att skriva ned sina idéer i anteckningsblocket, fortsätt gärna med det. För även om vi är många som gillar att lyfta skrot, så är det ännu roligare att lyfta lite finare vikter.

Tack till er alla som tar hand om vårt gym och håller det levande, ni som lämnar idéer och stödar efter er. Ta hand om varandra, visa hänsyn och framför allt – ha roligt i vårt gym!

Viktor Olsson, gymvärd

Johnny Karlsson

gick hastigt bort den 11 februari. Johnny var en uppskattad ordförande i föreningen under två år. Vi saknar honom och riktar våra tankar till hans partner Anne Marie och familjen.



VI FICK ETT »CYKELDIPLOM«

Förra året samlade vi in övergivna cyklar som stod i våra cykelförråd.

Efter ett halvår hämtades 36 cyklar av företaget Cykelåtervinning AB som renoverade cyklarna och sålde dem sedan vidare. För varje cykel skänkte företaget 50 kr till Stockholms Stadsmission i vårt namn.

ÖG



Ett varmt tack till

Brf Åkerslund nr 1
1800 kr

Ett stöd går direkt till Stockholms Stadsmissionens sociala arbete för människor som på ett eller annat sätt befinner sig i en speciellt svår livssituation. Vi stöttar barn och ungdomar som har det problematiskt på olika sätt, barnfamiljer i kris samt män och kvinnor i hemlöshet.

För att Stockholms Stadsmission ska kunna utföra sitt viktiga arbete behöver vi värma och engagerade företag som bidrar!

Åsa Paborn, Driëcker

STOCKHOLMS
STADSMISSION

BERGVÄRMEPROJEKT

Äntligen är vi inkopplade! Omlägningsprocessen från fjärrvärme till bergvärme tog längre tid än vad vi hoppats, men nu är den genomförd. I början av januari skedde omläggningen av varmvattnet i ombyggnadshuset. Sen kom det en köldknäppmen i mitten av februari blev det så några dagar med mildare väder och då passade vi på att även lägga om värmen. Vi avslutade processen med att genomföra omläggningen i punkthusen i början av mars. Från detta datum får vi nu all värme från berget under oss.

Under omläggningen kom det in en del luft i radiatorsystemet varför en del element behöver luftas för att få upp värmen. Detta gäller framför allt lägenheter som ligger högt upp i våra hus.

**OM DU TYCKER DET ÄR KALLT I DIN LÄGENHET
RING TILL DRIFTIA ELLER LUFTA SJÄLV.
LÅNA NYCKEL TILL LUFTNINGEN
FRÅN NÅGON STYRELSEMEDLEM.**



Det som sker nu är intrimning av systemet. Detta kommer att pågå under en tid framöver i syfte att uppnå optimal drift.

När detta skrivs pågår återställningen av utomhusmiljön för fullt. Vi passar även på att bättra på och jämna till några svackor i våra gångar. Nytt gräs sås och till våren hoppas vi att framsidan skall se presentabel ut igen.

Som en konsekvens av projektet har vi sagt upp fjärrvärmeavtalet med Stockholm Exergi och det avslutas om tre månader. Därmed påbörjar vi vår resa med att kunna sänka våra värmekostnader och minska vårt klimatavtryck. Vi kommer att följa utvecklingen noga.

LH



Trevliga grabbar som jobbat med återställningen av vår utomhusmiljö.



NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Elzbieta Sebel, Lgh 334, Tunnländsvägen 89

Fredrik Eriksson och Johanna Åberg, Lgh 245 Tunnländsvägen 91



Min hobby ...

Mikael Porsklint bor i 89:an sedan 2011. Hans hobby kretsar kring mat – han odlar på sin balkong och i köket brygger han sitt eget öl.

Hemma hos Mikael och Helena är fönsterbänken i köket fylld med små odlingskrukor. Där finns plantor av tomater, basilika, chili, paprika och olika örter. Snart är det dags att flytta plantorna till balkongen. Sedan kan man skörda resten av året.

– Jag har alltid haft gröna fingrar, säger Mikael. Redan hemma på sitt pojkrum hade han fullt med gröna växter.



– Det är de exotiska och storbladiga växterna som är mina favoriter, berättar Mikael.

Intresset för odling hör ihop med intresset för matlagning. – Jag lagar mat 364 dagar om året; gärna kött och mest vilt, men fisk och helst torsk, är favoritmaten.



– Och när kom du på att brygga öl, frågar jag.

– Fiskarkompisar blev även ölbryggkompisar, berättar Mikael. Vi sporrar varandra i bryggning och byter erfarenheter.

Sedan beskriver han ett »recept« på hur man går tillväga när man brygger öl. Jag förstår att det är mycket experimenterande som ingår. Sötma från malten ska balanseras med beskhet från humlen. Olika smaksättningar ger spännande resultat.

– Jag har bryggt omkring 30–40 olika sorter. Om jag lyckas med en sort, brygger jag samma flera gånger.

Flaskorna förses med egendesignade etiketter med spännande namn som »overWELMed«, eller »white session ipa«, allt bryggt hos »brewhouse porsklint«.

– Min favorit ölsort är »Imperial Stout«, avslöjar Micki. Den smakar som Guinness x 4 i smak och kraft, och passar mycket bra med grönmöglost eller choklad.

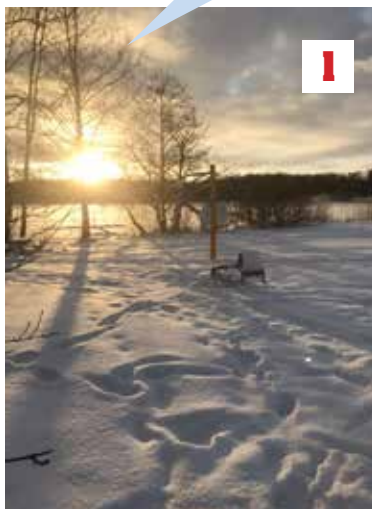
Det vattnas i munnen när jag lämnar lägenheten med en tomatplanta i bärkassen. Hoppas att den överlever mina icke-gröna fingrar. I kassen klirrar även några ölflaskor till omprovnings hemma. Tack Mikael!

VL

Barbro Ölund tycker om att fotografera på sina promenader och vill alltid ta reda på historiken bakom varje ställe och föremål. Denna egenskap kommer väl till pass när hon har sina guidningar i Stockholm och på andra platser. Lite längre fram, när det blivit varmare och pandemin tillåter det, har hon planer på att guida intresserade medlemmar i vårt närområde.

Kan du identifiera var de två bilderna är tagna? Lägg ditt svar i Barbros postfack i hus 85, eller maila till barbro.olund@gmail.com. De rätta svaren med en kort beskrivning av platserna samt vinnarna och nya bildgåtor kommer i kommande nummer efter sommaren.

BILDGÅTOR



LÅT MATRESTERNA FÅ NYTT LIV

»Nästan 40 % av det som hamnar i sop-påsen är matavfall. Om matresterna och potatisskalen istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel. Var med du också och låt dina matrester jobba för klimatet.«

Detta skriver Stockholm Vatten & Avfall (SVOA) på sin hemsida och det är givetvis något vi som bor i föreningen också kommer att göra på sikt. Det finns dock ingen planering att påbörja detta förrän i början av 2022. Kravet från Stockholm Stad är senast 1:a januari 2023.

De kärl för matavfall som står i soprum 85 & 87 får endast användas av vår hyresgäst SPIRA då SVOA skiljer på verksamheter och boende. Det som är oerhört viktigt vid hanteringen av matavfall är att endast organiskt material skall kastas i dessa behållare. Allt annat innebär att kärl inte töms, vi riskerar böter och på sikt ökade kostnader för föreningen. Sköter vi detta prickfritt kan vi spara pengar då vi kan dra ner på hämtning av hushållssopor.

Vidare info om detta kommer i tidningen under året samt även i era brevlådor när det väl är dags.

Med vänlig hälsning Sopgeneralen, MP

NYHETER PÅ HEMSIDAN

Vi uppdaterar föreningens hemsida kontinuerligt. Det som är nytt eller aktuellt finns markerat i högra spalten under rubriken »Nyheter på hemsidan« och syns på varje flik.

Vi lägger upp t.ex. våra uppdaterade policys, senaste nytt på olika områden och nya nummer av vår medlemstidning.

Bland de senaste inläggen finns: policy ang. ombyggnad och en områdeskarta. Snart hittar du där uppdaterad policy angående parkeringsplatser.

Hör av dig till oss om du saknar någonting på hemsidan.

VL

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe tel 08-522 736 50,
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från Com Hem.
Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning

pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby vardagar kl 16–20 på tel 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se** Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.
Great Security tel på 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brfaikeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

MAILADRESS: kontakt.brfaikeslundnr1@gmail.com

ORDFÖRANDE:

alla styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda

Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson
Viera Larsson
Carl Montgomery
Lovisa Söderberg

vice ordförande och ekonomi
kommunikation, gym
drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp
administration, inkl. parkeringsfrågor

SUPPLEANTER:

Jan Ekhult
Örjan Grape
Mikael Porsklint
Gunilla Rällby, adj.

drift och underhåll, IT, elfrågor
drift och underhåll, innemiljö, hissar
utemiljö, sophantering
gästlägenheter och festlokal, vardagar 16–20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning	DRIFTIA	08-744 44 33	info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning	SBC	077-172 27 22	kundtjanst@sbc.se

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson port 85, Kerstin Mattsson port 87,
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93



Facebookgrupp



BESÖK VÅR HEMSIDA!

Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information. Läs bl.a. hur du kommer in i biblioteket i Lupinen, snickarverkstad, gymmet etc. Aktuella regler och policys finns också där.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) REDAKTION Viera Larsson, Ludwig Hedlund, Gunlög Sundberg GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

