

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Under 2022 arbetade vi i styrelsen hårt för att undvika en avgiftshöjning, vilket vi skrev om i tidningen. Efter genomgång med vår ekonomiska rådgivare har vi nu fastställt budgeten för 2023 och vi måste tyvärr krypa till korset. För att säkra att husen även fortsatt kommer att vara i det skick vi alla vill att de skall vara kommer vi att behöva göra en **avgiftshöjning**. Det är naturligtvis ränteläget och elpriset som båda har tredubblats som ligger bakom. Höjningen av lägenhetsavgiften blir 10 procent och gäller från den 1 april.

Men med det sagt, kommer här ett lite plåster på sårn. Styrelsen har under senhösten utrett frågan om en **gemensam internetlösning** för alla boende. Anledningen är att dagens lösning är ganska krånglig. Varje medlem har sitt eget internetabonemang, vissa tjänster levereras av OpenUniverse (som numera sålts till Telenor), och brott i fibern lagas av en tredje aktör. Detta är problematiskt när det uppstår fel och där medlemmen kan komma i kläm. För att undvika detta har vi hittat en leverantör, Stockholms Stadsnät, som tar alla tre rollerna. Det innebär att man som medlem bara behöver ringa till en instans vid fel. Dessutom har vi undersökt deras kundtjänst som fått bästa betyg. Och, här kommer det bästa, Det kostar betydligt mindre än ett enskilt abonnemang. Kostnaden kommer att bakas in i månadsavgiften. Det betyder att den ökade månadsavgiften för många boende till största delen kompenseras av att man som medlem kan säga upp sitt internetabonemang och att kostnadsökningen i bästa fall blir i det närmaste noll. Information kommer i brevlådan.

Ett annat område som styrelsen arbetat med för att förbättra
[forts. på sid. 2](#)

Så här kan vi inte ha det



Se **SORTERINGSREPETITION** på sid 2

Båda bilderna ovan är tagna i januari 2023 men kommer från två olika sophus i vår förening. Den stora bilden visar ett, tyvärr, återkommande problem i sophus 89 – med överfulla kärl, främst med kartong- och plastförpackningar.

Som alla vet, finns det i våra sophus olika kärl för olika sorters avfall. Detta är tydligt markerat med stora skyltar. Olika kärl hämtas under olika dagar och även av olika entreprenörer.

Brännbart, d.v.s. hushållssopor som inte kan återvinnas, hämtas av SVOA (Stockholm Vatten och Avfall) två gånger varje vecka. Två gånger hämtas även matavfallssopor, även dessa av SVOA.

Alla återvinningskärl hämtas av företaget PreZero. PreZero hämtar plast- och pappersförpackningar samt wellpapp 1 gång per vecka. De hämtar tidningar och övrigt papper 2 gånger i månaden. Glas och metall hämtas 1 gång per månad. Det är en hel del logistik i schemat!

Men för samtliga hämtningar gäller gemensamma villkor. Sophämningsbilarna tömmer kärl och hämtar avfall bara från de kärl som INTE ÄR ÖVER-

FULLA. Chaufförernas tidsschema tillåter inte att de städar eller plockar utan det som ligger utanför HÄMTAS INTE. Sopor ligger kvar och samlas i högar. Och så kan vi inte ha det!

Budskapet står här ovan i stora (tjugo) bokstäver. För detta har förklarats tidigare i tidningen (i nr 93 och 108). Det har pratats om det på våra stämmor. Det finns anslag ...

Så varför fungerar det så dåligt?

Problemet gäller främst kartong- och wellpappförpackningar. De är ofta skrymmande, och ovikta förbrukar de snabbt volymen i kärlen. Det är viktigt (och inte svårt) att dela stora kartonger i mindre bitar. Det är viktigt att platta till förpackningar och det är viktigt att trycka in dessa sopor i kärlen. Papperskassar fyllda med hela mjölkpaket, pizzakartonger, presentpaket etc. MÅSTE förberedas på samma sätt. Detsamma gäller för plastförpackningar.

Tillplattade skrymmande kartonger kan lämnas i grovsoprummet eller, helst, på återvinningsstationen på Linta gårdsväg 16.

Vi alla måste hjälpa åt! Ökat antal hämtningar kostar oss alla extra!

VÅR HÖGA POPPEL



DEN 10 JANUARI föll föreningens sista stora poppel till marken. Efter några timmars noggranna förberedelser av erfarna och skickliga trädfällare tog det bara någon sekund för det cirka 26 meter höga trädet att falla mot marken. Med åren började trädet utgöra en risk för omgivningen, en risk som inte längre kunde avhjälpas med förebyggande åtgärder. Även stubben frästes bort för att förhindra skottbildning.

Vår mäktiga poppel är en del av fastighetens historia och föreningen har därför lagt undan och bevarat ett snitt – en skiva med årsringar (120 cm i diameter och med en omkrets på långt över tre meter). Tanken är att den kan bli en utgångspunkt för en kulturhistorisk beskrivning av parkområdet och byggnadernas historia.

Annika Röhl



forts. från sid. 1

föreningens finanser är den f.d. tandläkarmottagningen. Många har säkert lagt märke till att den stått tom länge. Under hösten har styrelsen arbetat med en alternativ plan parallellt med uthyrningsförsöken, nämligen att bygga om den till en lägenhet. Vi har hittat en leverantör som är villig att köpa lokalen för ombyggnad. Eftersom detta kräver en omräkning av fördelningstalen behöver vi genomföra en **omröstning/extra stämma** enligt stadgarna.

Information om detta kommer att komma i separat utskick. Om detta går igenom skulle även det naturligtvis vara ett välkommet tillskott till vår ekonomi.

Styrelsen

**Problemen med sophantering-
en som beskrivs på sid 1 måste
kompletteras med ett STORT
TACK till alla som SORTERAR
sina sopor!** Det är beundransvärt
att bredvid berget med kartonger
står halvtomma kärl med tidnings-
papper. Bevisligen respekterar bo-
ende att soporna inte ska blandas.
**GLÖM INTE att använda grovsop-
rummet för större kartong- och
wellförpackningar. VIK och PLATTA
TILL.**

**VI HÄLSAR NYA
MEDLEMMAR VÄLKOMNA!**

Ana Navarro Martinez och
Jon Valdés Furriel in i lgh 361 port 89

INOM KORT kommer vi att informera om **nya regler kring ombyggnationer** i bostadsrätter. Detta p.g.a. ändringar i bostadsrättslagen som gäller från 1 januari 2023. **Läs mer redan nu på www.bostadsratterna.se**

SORTERINGSREPETITION

● **Kartongförpackningar – exempel:** Mjöl- och flingpaket, juicepaket, äggkartong, färdigmatsförpackningar, pizzakartonger, hundmatssäckar (ej plast), socker- och mjölpåsar, skokartonger, tvättmedelspaket, hushålls- och toarullar, vinboxar (tomma), pappersbärkasar och brunt omslagspapper.

Platta till och vik ihop. Lagg mindre förpackningar i större.

Obs! Om du samlar pappersförpackningar i en plastpåse, släng INTE den i samma kärl. Plastpåsen hör till plastförpackningar!

● **Wellpapp – exempel:**

I små mängder sorteras wellpapp som pappersförpackningar. Obs! Dela wellpappförpackningar och vik ihop så tar de mindre plats.

I stora mängder lämnas wellpapp hopvik och tillplattat i grovsoprummet eller på återvinningscentralen.

● **Tidningar och returpapper – exempel:**

Tidningar, veckotidningar, reklamblad, pocketböcker, vanligt skrivpapper och kontorspapper. Ta bort eventuella plastomslag och klistrat papper.

Obs! Lämna tidningarna utan kasse. Släng pappers- eller plastkasse separat.

● **Plastförpackningar – exempel:**

Förpackningar av både hård- och mjukplast. Exempelvis diskmedelsflaskor, bag-in-box (innerpåsen med tapp), schampoflaskor, yoghurtburkar, plastlock, plastdunkar, chipspåsar, plastpåsar, plasttuber, plastfolie och frigolit.

● **Brännbart/hushållssopor – exempel:**

Här lämnas hushållsavfall som inte kan återvinnas på annat sätt. Som t.ex. blomkrukor, blöjor, böcker med hård pärm, diskborstar, disktrasor, engångsbestick, fimpas, fotografier, gummistövlar, gympaskor, kängor, klippta kontokort, kork, lego-bitar, ljusstumpar, nylonstrumpor, pennor, plåster, rakhyvel av plast, skärbräda, snus, cigaretter, stekspade av plast, tandtråd, tandborste (ej eldriven), tejp, häftmassa, tops och bomull, tuggummi och tändstickor.



INTERVJU

**Birgitta Bering Tollqvist bor i 93:an.
– Jag jobbade här en gång, på det gamla
sjukhuset, sa Birgitta vid ett tillfälle.
– Hur var det här då?**



Birgitta som ung sjuksköterska

BIRGITTA och Jan flyttade till 93:an på plan 5 i juni 2022.

– Vi bodde i ett radhus i Vällingby innan, berättar Birgitta. Det var vår son som tipsade om föreningen och vi bestämde oss direkt. Det var som att komma hem, vi hade sådan tur! Detta är en underbar förening, tillägger hon.

Vårt långa hus, port 89–93, var tidigare Åkeshovs sjukhus. Sjukhuset byggdes i Åkeslund av Stockholms stads sjukvårdsstyrelse som det tredje av fem sjukhus, samtliga byggda enligt samma ritningar och samtliga som annexsjukhus för långvård. Åkeslund, som invigdes hösten 1968, tillhörde S:t Görans sjukhus förvaltningsområde. Arkitekten för alla fem sjukhus var Ervin Pütsep (1921–1995).

Birgitta jobbade på Åkeshov sjukhus som sjuksköterska 1988–96 på plan två av fem. I en lång korridor fanns det flera salar, mest för 4 patienter, några för två och några enstaka enkelrum.

Inredningen var ganska spartansk, sjukhuset var rätt så slitet mot slutet. Det var mycket spring i de långa korridorerna; på varje plan fanns 40 patienter och tre sjuksköterskor.

– Vi började kl. 7 med morgonrapport och sedan följde alla sjuksköterskesysslor. På långvården låg sjuka patienter, både medicinering, drop, sprutor och annat stod på dagsschemat. Att mata en patient var en konst, minns Birgitta.

– Arbetet var ganska krävande, vi fick bedöma varje patients behov och föra många anhörigsamtal. Jag var

patientansvarig men kunde inte alltid ge den vård jag ville. Vi saknade tillräckligt med utbildad personal.

Birgitta minns även roliga stunder, som t.ex. utflykter med patienter till Sigtuna och Drottningholm. Min allra bästa vän träffade jag här på jobbet, hon var min handledare och vi umgås fortfarande. Hon har nyss fyllt 90 år!

– En patient bjöd mig hem till sin sommarstuga, hon ville visa sin uppskattning. Det var hennes sista gång i stugan. Jag minns en annan händelse särskilt mycket – en gammal och mycket sjuk man önskade sig innerligt att få dö i sitt hem. Det var en stor utmaning, men jag lyckades att ordna det.

1996, då sjukhuset upphörde, flyttade Birgitta till Gustav Vasahemmet inrymt i Sabbatsbergs sjukhus.

Känner du igen dig i huset, minns du någon plats?

– Nej, det är så annorlunda nu, alla fina färger och material skiljer sig väldigt mycket från tiden då detta var min arbetsplats, säger Birgitta.

Birgitta uppskattar mycket av det som vår förening erbjuder. Hon har redan börjat på gymmet, promenerar i grupp, och deltar i Qigong. Det finns så mycket mer, inte minst biblioteket som även Jan, som läser mycket, kommer att trivas i.

– Jag är lycklig varje dag här, säger Birgitta. Har sagt det till alla våra bekanta, flytta hit – och gör det medan ni orkar.

VL

● PROBLEM MED HANDDUKSTORKEN?

Om du har problem med handduks-torken, anmäl detta till Driftia. Om du har en fungerande handduks-tork – stäng aldrig av den. Det kan nämligen resultera i att vi får problem med legionella.

● ANDRAHANDSUTHYRNING

En påminnelse om att alla andrahandsuthyrningar skall vara godkända av styrelsen innan uthyrning får ske. Styrelsen har skyldighet att föra register över dessa. Idag känner vi till två i föreningen förekommande andrahandsuthyrningar. Om du hyr ut i andra hand utan att ha ansökt om det måste du snarast skicka en ansökan till styrelsen. Det gäller även dig som måste förnya din ansökan. Läs igenom Regler för andrahandsuthyrningar under fliken Regler och Policys på föreningens hemsida.

● VÅRA SKYDDSRUM ÄR I GOTT SKICK

Under hösten lät vi en konsult inspektera våra skyddsrum och även den utrustning som finns för dessa. Baserat på detta gjordes vissa mindre kompletteringar av utrustning och tydligare skyltar för skyddsrummen har satts upp. Även MSB gjorde en inspektion före årsskiftet. Förutom detta har styrelsen gjort en handlingsplan i 4 steg. Det första innehöll genomgång och inspektion, vilket alltså nu är utfört. Allt är i bra skick och vi är väl förberedda ifall det värsta skulle inträffa.

● VILL DU VARA MED OCH UTVECKLA VÅR FÖRENING?

En erfaren medlem i vår förening har erbjudit sig att lära ut en arbetsmetod – »Innovationsmetoden«. För att praktiskt genomföra och applicera metoden i vår förening behövs en projektgrupp. Gruppen (med egen sammankallande) bör bestå av de medlemmar som är intresserade av att lära sig metoden via några workshops och sedan applicera metoden stegvis i vår förening. Man skulle t.ex. kunna hitta några åtgärder för att höja kvadratmeterpriset på våra bostäder vid en försäljning eller andra idéer för förbättringar och utveckling av föreningen.

Är du intresserad så hör av dig till styrelsen via mail eller brevlåda i port 91.

GÄSTPARKERING

Det förekommer att vår gästparkering används som infartsparkering eller att bilar står parkerade där under längre tid, vilket har uppmärksammats av flera medlemmar. Av den anledningen repeterar vi här vad som gäller.

Avsikten med p-tillstånden är att medlemmarnas gäster ska kunna parkera på gästparkeringen gratis i 24 timmar. Det är inte meningen att dagligen parkera där för att sedan ta t-bana till stan, d.v.s. att använda parkeringen som

infartsparkering. Inte heller ska boende ha sin egen bil stående där i stället för att hyra parkeringsplats. Föräldrar med barn på förskolan Spira får nyttja parkeringen när de lämnar och hämtar sina barn. Är den full riskerar vi att de kör ända fram till port 91 och det vill vi absolut inte. Därför ber styrelsen er med utlånade p-tillstånd att be anhöriga/vänner att respektera våra regler. Om ingen förändring sker kommer styrelsen att be P-bolaget bevaka detta och utfärda P-böter för dem som missbrukar gästparkeringen.

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe, 08-522 736 50, www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från **Tele2, 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som

hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippa, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken

Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8-16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16, 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**. För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2022-23 MAILADRESS: kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANT: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16-20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sb.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Kerstin Mattsson port 85, Agneta Carlsten Thor port 87,
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1



Facebookgrupp

