

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

En föreningsmedlem frågade om och när föreningen ska fira 25-årsjubileum. Tur att vi har uppmärksamma medlemmar för det hade gått alla förbi. Detta måste vi naturligtvis fira – se annonsen här bredvid. Styrelsen har redan föreslagit en festkommitté men fler behövs för att arrangera festen. Anmäl ditt intresse om du vill hjälpa till eller bidra med något uppträdande.

Som ni sett i diverse Facebook-inlägg och information i brevlådorna finns det en grupp ungdomar som håller till runt våra hus och som verkar vara involverade i drogförsäljning. Nu har vi startat en grupp för grannsamverkan. Läs mer om det i den separata notisen.

Det underliga vädret i sommar med det myckna regnandet har bidragit till att elpriset sjunkit radikalt och nu är nere på samma nivå som vi hade före höstens stora energikris. Inget ont som inte för något gott med sig. Vattenmagasinen är nu välfyllda, för att inte säga överfulla, och även i Europa verkar gaslagren vara fyllda vilket borgar för att vi skall slippa drabbas av en elchock (!) liknande den förra året. Dock är det höga ränteläget fortsatt ett orosmoln.

Årets stora projekt är nu genomförda och vi har bara några mindre aktiviteter planerade för hösten. Det innebär att den värsta belastningen på ekonomin är över för i år – förutsatt att inget oplanerat inträffar. Vi håller även på med en upphandling avseende renovering av vårt el-ställverk, detta för att undvika strömavbrott liknande det vi hade i vintras. Ställverket har 60 år på nacken och behöver en genomgripande översyn. Genomförandet kommer dock inte att ske förrän under den varma perioden under 2024.

Styrelsen

VILL DU BILDA EN AKTIVITETSGRUPP?

Har du något särskilt intresse eller någon hobby som du vill dela med flera? Bilda en grupp! Att samverka inom motion, kultur eller hantverk är utvecklande och skapar gemenskap.

Bland våra medlemmar finns säkert många med olika tallanger och erfarenheter. Vi har bra lokaler som vi kan utnyttja för gemensamma aktiviteter. Det gäller att ta vara på dessa tillgångar och komplettera de verksamheter som redan är igång med nya.

Att vi har en fin gympsal vet alla och många nyttjar den. Några gympar eller styrketränar själva, några ingår i en grupp.

På måndagar och onsdagar mellan 11 och 11.45 är det senorgympa under ledning av Eva Hallberg, en professionell tränare. På tisdagar träffas några äldre för rullatorgympa. Eva-Karin Lennartsson Åström leder. Flera medlemmar har egna program från sjukgymnastiken. Utbudet av maskiner är brett, just nu har vi bytt till en ny benpress. Kom och gympa!

Tidigare har det funnits en promenadgrupp. Är det någon som vill ta upp

den igen? Glöm inte vår fina boulevard. På onsdagar brukade många spelare vara på plats där. Det börjar växa gräs på banan ... Varför inte fortsätta att spela?

I Gullvivan målas det akvarell på måndagar. Just måndagsgruppen är fullteknad, alla bord är upptagna, men under andra dagar finns det möjlighet för nya grupper. En Qigong grupp övar också i Gullvivan på måndagar, se anslag i portarna.

Det finns många aktiva bridgespelare i föreningen. Tisdagar och onsdagar är Gullvivan deras spelplan. Fråga gärna om det finns plats.

Även en familje- och barngrupp har träffats i Gullvivan vissa lördagar.

Någon vill kanske starta en bokklubb? Fri-brodera i grupp? Eller ordna diskussionsträffar i intressanta ämnen? Foto-grupp? Kör? Ordna en fotoutställning?

Sätt upp ett eget anslag, eller hör av dig till styrelsen så publicerar vi frågan i tidningen.



**Vi planerar
en FEST för att fira
25-årsjubileum
för vår Brf.
DATUM: måndag
den 6 november.
Det kommer att finnas dryck,
tilltugg
och annat ...
Boka redan nu datumet
i din almanacka!**



NY LÖSNING FÖR INTERNET

Som vi rapporterat om tidigare har föreningen skrivit avtal med Stockholms Stadsnät som leverantör av internettjänster och även underhåll och reparation av fibernätet. Konkret har detta två fördelar för oss boende. Dels slipper vi dagens komplicerade modell med flera olika leverantörer som pekar på varandra när fel uppstår, och dels innebär det att internet kommer att ingå i månadsavgiften istället för som nu att boende har egna avtal. Övergången kommer att ske från 1 februari 2024. Detta innebär också att **boende kan säga upp sina befintliga avtal från och med 1 mars.**



NY MARKLÄGENHET

Jag tror inte att någon som bor i Långa huset har kunnat undgå ombyggnadsarbetet som pågår i den före detta tandläkarmottagningen på plan 2. Själv bor jag högt upp i huset men har hört borrhandet mer än väl. Jag kan bara tänka mig hur det låtit för de medlemmar som har sina lägenheter rakt över. För att inte tala om äldreboendet. Oväsendet är en följd av att fönstren har

utvidgats och att man installerat en terrassdörr. Stort tack till er alla att ni stått ut.

Nu börjar lägenheten i alla fall ta form och man kan se hur det kommer att bli. I skrivande stund återstår målningsarbeten och installation av kök. Det kommer att bli en jättefin lägenhet.

Jag har fått en del frågor kring försäljningen. Så här är processen. Föreningen gjorde om tandläkarmottagningen från ett hyresobjekt till en andel, som vi sedan sålde till ett byggföretag med slutfakturer i samband med att lägenheten är färdig. Byggföretaget har därmed varit medlem (och betalt månadsavgift) sedan i april. När lägenheten är klar säljer byggföretaget den via mäklare. Föreningen är inte involverad i den transaktionen. När lägenheten är såld slutfakturerar föreningen byggföretaget.

Ludwig Hedlund

FASTIGHETSSKATTEN & TAXERINGSVÄRDET

Under föreningens årsstämma ställde en medlem frågan hur det kommer sig att fastighetsskatten gått upp ca 60 % medan taxeringsvärdet bara gått upp ca 21 %. Styrelsen bad att få återkomma med ett svar.

Efter en undersökning av hur fastighetsskatten beräknas för bostadsrättsföreningar som består av både bostäder och lokaler så är det korta svaret att det inte finns ett linjärt samband mellan fastighetsskatten och taxeringsvärdet. Den totala fastighetsskatten kan delas upp i en del för bostadslägenheter och en för lokaler.

För bostäder överstiger föreningens taxeringsvärde skatteverkets maxtak och taxeringsunderlaget är därmed inte detsamma som taxeringsvärdet. Taxeringsunderlaget multipliceras med antal bostadslägenheter för att sedan beskattas med 0,3 %. Värt att notera här är att det inte enbart är medlemslägenheterna som räknas som bostäder, utan även delar av Vardagas vårdboende. För lokaler med tillhörande tomtmark är taxeringsunderlaget detsamma som taxeringsvärdet. Denna del beskattas med 1 %.

Beata Blondot



GRANNSAMVERKAN

Som vi skrivit om i separat informationsblad har en grupp ungdomar börjat vistas i området runt våra byggnader och den närliggande skogen. Det förekommer även droghandel inom vårt område och flera misstänkta personer och bilar har iakttagits. För att komma till rätta med detta har vi skapat en grannsamverkansgrupp, vilket innebär att vi får en kontaktperson hos Polisen och kan tipsa dem när något skumt inträffar. Vi har även skapat en grupp kallad »Grannsamverkan« i mobilappen WhatsApp i vilken alla som är med i gruppen kan meddela sina iakttagelser.

Det skall nämnas att de flesta av personerna är ganska unga och att de inte har uppträtt aggressivt eller otrevligt. Dock drar droghandel i området till sig andra personer som vi inte vill ha här.

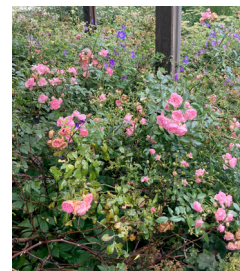
Vi uppmanar alla medlemmar att vara observanta och att omedelbart ringa till polisen på 112 och anmäla om man misstänker droghandel. Man kan även ringa till en fältsistent, se numret på gruppens WhatsApp-sida. Gå gärna en extra runda runt våra hus, och lägg in i WhatsApp om du ser något misstänkt. Det är även viktigt att inte lämna ytterdörrar öppna utan översikt – vänta vid dörren tills den gått igen!

När flera hjälps åt kommer vårt område bli tryggt och säkert.



HISSARNA I 91:an

Under maj och juni genomfördes renoveringen av de båda stora hissarna i 91:an. Det blev en något mera omfattande och tidskrävande renovering än vad vi hade trott, dock hölls budgeten, det blev t.o.m. något billigare än vad vi hade räknat med. Detta var det sista steget i den översyn av hissarna som pågått under flera år. Det är alltid besvärligt med hissar som står still, särskilt i punkthusen. Så det känns väldigt bra att den investeringen nu är tagen och att vi förhoppningsvis inte behöver göra fler hissrenoveringar på många år.



Den regniga sommaren bidrog till att växtligheten har blivit väldigt frodig. Våra rabatter är föreningens stolthet. Tack till vår entreprenör Elfströms för att de sköter rabatterna så väl!

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Jedrzej Michal Nowak och Katarzyna Zofia Dziubanii

i lgh 283 port 91



Marie-Louise Löfgren

bor i hus 93:an sedan 1998 – en av de de första som flyttade till vår förening. Marie-Louise var trivselvärd i 93:an i många år. Även nu hjälper hon ofta i föreningen med viktiga observationer om något inte fungerar. Hon ingår i gruppen för Grannsamverkan.

Marie-Louise är en kvinna med många järn i elden; hon spelar bridge, målar akvarell, dansar Square-dans, deltar i olika föreningar och författar. På en skrivkurs vid Senioruniversitetet 2010 var uppgiften att skriva, likt Sonja Åkensson, sin levnadshistoria i korta drag. Här är Marie-Louises berättelse som skrevs **för 13 år sedan**. Det blev som en intervju.



En lyrisk tillbakablick



Jag lever ett lugnt liv som ensamstående pensionär på Tunnlandsvägen 93.

Jag åker tunnelbana försedd med korsord till mina aktiviteter i stan när de flesta sitter med mobil i handen.

Jag växte upp vid Storsjön i ett stort gult hus. Min älsklingsrätt var höns med ris och curry men jag fick ofta krusbärskräm med äckligt hårda skal. Jag fick speciella leksaker när jag var sjuk, ibland var det öronen och ibland lunginflammation. Jag på lasarettet i ett litet bås och fick otäck medicin att dricka.

Mamma vinkade utanför fönstret.

På tisdagarna kom Allers, den kostade 35 öre och jag slukade den.

Kalla vintrar, livstycken och långstrumpor, spark till skolan.

Mörkläggning, rädd för flygplan.

Min bror rymde ofta och alla var oroliga, ofta hittades han hos snöskottaren som hade häst och släde.

Julskyltning – vi trängdes – levande tomtar i fönstret –

De versförsedda klapparna samlades under december i gula soffan.

Jag klämde på dem varje dag.

En gång fick jag en gul kulspeppenna.

I julkalenderns lucka var det alltid Jesusbarnet på julafton.

Påsk på gård i fjällen, långtur på skidor med apelsin och choklad i termos,

på kvällen äggtoddy vid brasan och torrdass i hallen.

Men jag trivdes bäst hos korna i lagårn.

– Usch vad du luktar, sa mamma.

När jag var tio år körde jag omkull med cykeln.

Näsbenet knäcktes.

När mamma såg mig sa hon förskräckt

– Nu kan hon nog inte bli gift!

Mamma och jag la ofta patiens och spelade Canasta i blomsterrummet.

Läroverket, morgonbön varje dag, sen ankomst noterades,

litet a i latin men B? i svenska.

Vi drack te, rökte en cigarett i smyg och talade om livet Och någon kunde berätta hur det var att kyssas!

Jympabal men inte många vill dansa med en »flaggstång«!

Men hypnotisören som underhöll i pausen var bra.

Jag var plattfot och gick med tunga steg till fotgymnastiken,

jag kan fortfarande ta upp en penna med tårna.

Tredje och fjärde ring i Stockholm – jumperset och kårdans på Teknis.

Teater- och operabiljetter för 10 kronor.

Sekreterarutbildning med roligt maskinskrivningsknatter.

Sen sjuksköterskeskola, en utmaning, jag som svimmat när jag fick sprutor,

kamratskap, fniss och kaffe med bullar på elevhemmet.

Efter tre år: brosch, mössa med band, nyckel till medicinskåpet, jag kallas Syster.

USA lockade – där allt var möjligt.

Jag blev Anna och kom bilburen över Golden Gatebron till dimmiga San Francisco.

Åtta timmars pass, stämpelklocka men ändå fri.

Skyggklapparna stora, Amerika är den bästa av världar.

Vietnamkriget kommer närmare när unga män vinkas av.

Skyggklapparna krymper.

Efter tio år tillbaks i Sverige, valet svårt – som att slitas sönder.

Sambo, brorsbarn och stuga i Skärgården, lärarutbildning – jag blev magister.

Lediga helger men omvårdnadsdiskussioner och specialarbeten till leda.

Präktigt och plikttroget.

Jag lever ett lugnt liv som pensionär

på Tunnlandsvägen 93.

Arbetslivet som höll på så länge gick så fort.

Och passionerna, är de också över? Det vore kanske skönt!

Eller ...

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe, 08-522 736 50,
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från
Tele2, 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna

parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsipan och Blåsipan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår

hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8-16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2023-24** MAILADDRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Beata Blondot ekonomi

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16-20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

