

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget



Som nämndes i det separata informationsbladet kommer vi tyvärr att tvingas höja våra medlemsavgifter från den 1 april. Höjningen är på 10 procent och baserar sig på en rekommendation från vår ekonomiska förvaltare, SBC, efter en gemensam budgetgenomgång. Tråkigt men nödvändigt.

Ett annat ämne som inte heller är upplyftande är elpriset. I samband med det kanske några undrar hur det blir med elstödet. Vi har tittat på detta och kommit fram till följande lösning. OM vi får något elstöd, vilket vi fortfarande inte är övertygade om, kommer detta att användas till att amortera på föreningens lån. På så vis kommer det alla till del.

Anledningen till att vi inte kommer att dela upp det på respektive medlem är att det blir alldeles för komplext. Föreningen får en faktura för elen per månad. Av denna betalar medlemmarna en del och en annan del går till värme och elförbrukning i korridorer och andra lokaler. Under perioden som elstödet avser, 12 månader, har flera ägarbyten skett. Om man skall göra en korrekt återbetalning måste man således först separera vad varje lägenhet förbrukat under 12-månadersperioden, sedan se hur länge man ägt lägenheten under den här perioden och därefter administrera återbetalningarna. Detta är alltför komplext och kan lätt bli fel. Därför har vi kommit fram till att lösningen med amortering är bättre och gynnar alla nu boende i föreningen. Eventuella framtida elstöd kommer att hanteras på samma sätt.

Styrelsen



VÄLKOMNA
till årets **FÖRENINGSTÄMMA**
den 24 april 2023, kl. 18.00
i föreningslokalen Gullvivan.
Motioner lämnas i styrelsens brevlåda
i port 91 senast 15 mars.

FRÅN VALBEREDNINGEN – STYRELSEVAL 2023

PÅMINNELSE

Som vi redan har meddelat alla medlemmar arbetar valberedningen för fullt inför årsmötet. Styrelsen har 2 vakanser som suppleant som behöver fyllas. Vill du delta i styrelsearbetet eller vill du hjälpa till med något utanför styrelsearbetet?

Hör av dig till någon i valberedningen i resp. port:

85 Mia Peronius, 0707-78 50 17
87 Tove Stenbeck, 0721-550 222
89 Gunilla Lundin, 0739-04 89 65
91 Gunlög Sundberg, 0705-17 64 36
93 Eva Karin Lennartsson Åström, sammankallande, 0707-472 372

VÅR FÖRENINGSTIDNING har som mål att leverera viktig information till medlemmar samt spegla intressanta händelser i föreningen. Tidningen vill också berätta om människor som bor och arbetar i våra hus. Intressanta frågor och konstruktiva förslag från medlemmar har också en given plats i tidningen.

VAD VILL DU LÄSA OM I VÅR TIDNING?

Redaktionen tar gärna emot förslag för en fortsatt bra tidning 2023!



EL-AVBROTTET I JANUARI ...

... **orsakades av** att en av sex ingående elkablar till ställverket i elcentralen på plan 1 i det långa huset slutade fungera – av oklar anledning. Detta ledde till en kortslutning i ställverket men också till en kortslutning i elstationen ovanför vår besöksparkering. Styrelsen kontaktade Ellevio och Driftia och efter felsökning blev elstationen lagad. Det visade sig dock att el-problemet kvarstod i vår egen fastighet. Trots att strömmen till stora delar i husen kom tillbaka, var bl.a. kyl och frys fortfarande ur funktion – en fas var fortfarande trasig. Driftia-jouren kallades tillbaka. Eftersom Ellevio hade avslutat sitt arbete fick vi kontakta en ny jour-elfirma, Svanströms El och Bygg. De konstaterade att det saknades reservdelar som behövde köpas. Runt kl. 02.00 den 24 januari var de tvungna att bryta strömmen och på nytt börja reparera ställverket. Det arbetet pågick sedan till ca kl. 10.00 nästa dag.

Styrelsen har påbörjat en analys av hela händelseförloppet för att kunna förbättra beredskap om något liknande skulle inträffa igen, t.ex. information, samordning, teknik, rutiner, ansvar. En rapport med förslag till åtgärder kommer att behandlas i styrelsen under våren.

Ett stort tack till Hemtjänsten i huset och till alla grannar som hjälpte varandra när det blev beckmörkt.

DET HÄNDER I GULLIVIVAN

Vår samlingslokal Gullivivan är guld värd! Många har säkert känt så efter en lyckad fest, bridgespel eller en kurs i lokalen. Gullivivan används av många medlemmar. Det finns flera »förbokade» regelbundna aktiviteter.

På **måndagar** mellan kl. 10 och 16 målar sedan flera år akvarellgruppen. På måndagar kl. 16 ses Qigong-gruppen där och övar under en timme. En måndag i månaden har styrelsen sitt månadsmöte i Gullivivan kl. 18.

På **tisdagar** är det bridgegruppens tur, kl. 10–15 spelar gruppen flera rundor. På **onsdagar** kommer bridgespelarna på nytt, mellan kl. 16–24. På **torsdagar** kl. 10–13 är det en nybörjarkurs i akvarell som målar vid Gullivivans generösa bord.

Grupperna är flexibla och skulle någon annan behöva lokalen under en »bokad» tid går det alltid att lösa.

Andra som nyttjar Gullivivan är en grupp med småbarn och deras föräldrar. Även pubkvällar arrangeras då alla är välkomna. Våra hyresgäster har ibland sina föreläsningar där. Och en gång om året är det dags för föreningens årsstämma.

Att boka i tid är viktigt! Välkomna!



VARFÖR VI INTE SKA PARKERA UTANFÖR 89:an!

SNÄLLA, vi behöver lite hjälp. Som alla nog känner till har vi de senaste månaderna haft problem i våra sophus. Det har vid flertal tillfällen varit överfulla kärl och soprum som har »svämmat» över.

En av anledningarna är säkert att vi alla måste ta ansvar och sortera rätt avfall i riktigt kärl men det finns fler orsaker. När sopbilarna som skall hämta vårt avfall inte kan komma fram till sophusen kan det hända att dom inte hämtar utan låter soporna stå till nästa tillfälle.

Det är speciellt svårt för sopbilarna att komma fram till 89:ans sophus. Därför har vi nu flyttat på några stenar för att dom enklare skall kunna vända MEN står det andra bilar parkerade utanför entrén blir det problem.

Därför ber vi nu om lite hjälp, PARKERA INTE utanför den entrén även om det bara är för en kortare stund.

TACK på förhand och låt oss tillsammans få ordning på detta och få våra sophus i fint skick!



HISSARNA I 91:an

Den högra hissen i 91:ans port är nu temporärt lagad i väntan på att båda hissarna skall renoveras. Renoveringen kommer att ske någon gång under perioden maj–juni. Vi har ännu inte fått ett konkret datum från KONE som utför renoveringen. Allt beror på när av delarna som behövs för renoveringen kan levereras.



BRANDSÄKERHET & VÅRA TRAPPHUS & KORRIDORER

Styrelsen har fått påpekande från boende som just genomgått en brandskyddskurs att förvaring i trapphus är absolut förbjudet ur brandskyddssynpunkt. Eftersom många medlemmar uppskattar att förvara blommor i trapphusen på vintern kommer vi med följande regel:

Förvaring av blommor i trapphusen är tillåtet enbart i fönsternischer och enbart under vinterhalvåret. All annan förvaring är otillåten. Vi ber alla medlemmar som förvarar annat i trapphusen att avlägsna detta.

Tänk på din egen och andras säkerhet! Du hittar våra brandskyddsregler på vår hemsida under fliken »Regler och policy».



I Bromma bor ca 82 000 invånare och vi har alltså en egen stadsdelsnämnd. I pensionärsrådet sitter fyra representanter för PRO och sex representanter för SPF, den andra stora pensionärsorganisationen i Sverige, Sveriges Pensionärers förbund. Men i Bromma är SPF störst och får därför tillsätta ordförandeposten.

Stadsdelsnämnden är ansvarig för bland annat förskolan, äldreomsorgen och LSS-frågorna, d.v.s. de åtgärder som används av personer med funktionsnedsättning.

Stadsdelsnämnden har möte i Alviks kulturhus, Brommasalen, en torsdag i varje månad. Tio dagar innan får pensionärsrådet handlingarna till mötet. Vi har möte en måndagförmiddag. Då träffas vi först med pensionärsrådets ledamöter och suppleanter för att tillsammans diskutera vad vi ska säga till äldreomsorgschefen och hennes medarbetare. Det förs in i ett protokoll som skickas till stadsdelsnämndens ledamöter så att de kan se vad vi har tyckt. De påstår att de läser detta noga, men om de följer det är ju en annan femma.

Jag tycker i alla fall att arbetet med pensionärsrådet känns meningsfullt. Tidningen *Mitt i Bromma* är ett stort stöd. Jag har varit på reportage när det gäller snöröjningen. De flesta pensionärer var ju upprörda över att gångbanorna hanterades sämre än cykelbanorna. Vi får väl se om det blir ändring på det nu med en ny majoritet i stadsdelsnämnden.

Jag har också klagat över hanteringen av den lilla uppforsbacken utanför Apoteket vid Brommaplan. Den byggdes om för något år sedan, utan resultat. Marken förvaltas av staden centralt och de har tydligen inte brytt sig om att åka ut och

Kerstin Sandelius Lennartsson
bor i hus 85. Hon är representant i stadsdelen Brommas pensionärsråd (kallat SPR). Hon representerar där PRO (Pensionärernas Riksorganisation). Här berättar Kerstin om sitt engagemang.



titta hur det ser ut. Försplida skattepengar, tycker jag.

Äldreomsorgen i vid mening står alltså i fokus för pensionärsrådets verksamhet. Det gäller att bevaka att vi får personal till våra äldreboenden och till hemtjänsten. I hemtjänsten är det särskilt svårt. Många kan inte svenska ordentligt och det är ju besvärligt när man blir äldre och hör allt sämre. Det gäller också att personalen från hemtjänsten kan identifiera sig så att personerna som tar emot servicen känner igen den som kommer.

Nu ska all personal erbjudas heltidstjänster och det tycker vi är bra. Men alla vill inte det. På natten vill vi gärna att personal ersätts med övervakningskameror för att inte i onödan väcka mottagaren och för att minimera stöldrisken.

Vi tycker också att det är viktigt att det finns lokaler i bostadsområdena, så som det gör hos oss, där äldre och andra kan mötas, ha möten och kulturaktiviteter. Det är viktigt för demokratin. Tyvärr finns det ingen lag som styr detta, utan byggherrarna gör som dom vill. Kom-

munens politiker måste påpeka att behoven finns och styra så att byggherrarna bryr sig. För detta har ju kommunen så kallat planmonopol. På marginalen är det inte dyrt, det är bara nys, bostäderna ska ju stå i hundra år minst. Vi brukar därför yttra oss över stadsplaneärendena, men själva byggprocessen beslutas centralt. I staden centralt finns det också en äldrenämnd, där PRO har en representant, Claes Tjäder.

Vi har också kämpat emot bygget av ett nytt vård- och omsorgsboende i Abrahamsberg, i korsningen av Abrahamsbergsvägen och Västerled. Tomten är sällsynt illa vald och huset är fult.

Om du som läser det här har synpunkter på någon del av äldreomsorgen, så är jag glad åt att få dom. Jag ska ju vara en representant, men många av våra medlemmar har inte erfarenhet än av till exempel hemtjänst. Så ring gärna och berätta på 073 730 78 95 eller skicka ett mejl. Du kan få min mejladress av Viera i styrelsen.

Kerstin Sandelius Lennartsson

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ

Vad händer om din månadsbetalning inte görs i tid? Du kommer först att få en påminnelse. Om betalning då inte sker inom 12 dagar går ärendet till inkasso. Allt detta sköts och hanteras av vår ekonomiförvaltare SBC. Om du får problem med betalningen måste du själv prata med SBC.

EXTRASTÄMMAN 6 feb. 2023

Stämman beslutade med **92** ja-röster, **0** nej-röster och **2** ogiltiga röster att godkänna att den lediga lokalen på plan 2 i huset 89-93 ska byggas om till en marklägenhet med en liten uteplats, samt att det görs en omräkning av fördelningstalen i föreningen som följd av detta. Protokollet finns uppsatt i port 91.



**till vår VÅRSALONG
22 – 24 april 2023
kl. 12–16 i Gullivan
STÄNK-gruppen & Individkraft
ställer ut**

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe, 08-522 736 50, www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från **Tele2, 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gäst-parkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som

hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippa, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken

Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8-16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16, 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**. För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2022-23 MAILADRESS: kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANT: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16-20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sb.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Kerstin Mattsson port 85, Agneta Carlsten Thor port 87,
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1



Facebookgrupp

