

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Den här spalten har fått ny rubrik. Tidigare hette den »Från vår ordförande«.

Vår föreningstidning har som mål att leverera viktig information till medlemmar samt spegla intressanta händelser i föreningen. Tidningen vill också berätta om människor som bor och arbetar i våra hus. Intressanta frågor och konstruktiva förslag från medlemmar har också en given plats i tidningen.

Alla styrelsemedlemmar har sina ansvarsområden och tidningen är ett forum för att belysa olika projekt och resultat. I denna spalt kommer styrelsen fortsättningsvis att informera om de senaste viktiga nyheterna och om vad som står i blickfånget. Vi vill kort belysa aktuella frågor och våra visioner.

I nuläget driver vi dessa frågor och projekt:

- Styrelsen har tagit fram riktlinjer för installation av kylanläggning. Du hittar dem på vår hemsida under fliken: [OM FÖRENINGEN](#) och vidare under [REGLER OCH POLICYS](#). Varje önskemål om installations av AC/värmepump bedöms av styrelsen från fall till fall.
- Ett av våra pågående projekt fokuserar på analys av energifrågorna. Ett förslag om installation av bergvärme är aktuellt. För att ge våra medlemmar insyn i projektet kommer vi att arrangera ett informationsmöte framöver.
- Styrelsen arbetar också aktivt med plan- och byggfrågor som berör vår brf. Vi undersöker vad som gäller beträffande våra byggrätter och framtida utveckling av Brommaplan och dess påverkan på vår förening. Vi håller aktiv kontakt med Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret för att få rätt information för nyttjandet av vår mark.

Styrelsen



VÄLKOMNA

till årets **FÖRENINGSTÄMMA**

den 29 april 2020, kl. 18.00

i föreningslokalen Gullvivan.

MOTIONER ska vara lämnade i föreningens brevlåda senast den 4 mars.

SER DU NÅGONSTANS NÅGOT FEL?

Fel som uppkommer ska **ALLTID** anmälas till **DRIFTIA**. Du som är medlem ska inte tveka att anmäla.

Det kan gälla tekniska fel i hemmet, i allmänna utrymmen eller i hyreslokaler. Även klotter och annat som berör vår utemiljö anmäles till Driftia. Se på baksidan i tidningen hur man anmäler – se telefonnummer, mail och tider för anmälan.

FÖR ALLAS TREVNAD



DET FINNS SKYLTA

i grovsoprummet som alla bör läsa. Hjälp oss att hålla ordning så att sophämtning kan ske smidigt. Skräp som ligger på golvet hämtas INTE i vanlig hämtning! Det kostar extra och vi alla drabbas av kostaden.

- Ställ ingenting på golvet i grovsoprummet.
- Tryck ihop stora kartonger ordentligt och lägg i sopkärl.
- Lämna inte miljöfarligt avfall i grovsoprummet.



AKVARELLGRUPPEN ställde ut sina alster i samband med Adventskaffe som serverades den 15 december 2019.

Tack alla som tittade och berömde oss! Vi fortsätter även under våren att träffas en gång i veckan i Gullvivan. Vi målar egna motiv, delar med oss av erfarenheter och hjälper varandra att utvecklas i måleriet. Alla intresserade är välkomna att delta! Kontakta Annika Röhl för information.



TACK till våra portvärdar för av en mycket trevligt arrangemang av adventkaffe!

DÖRRÖPPNARE I OMBYGGNADSHUSET

De automatiska dörröppnarna är avstängda p.g.a. risken för att obehöriga tar sig in i huset när dörren är öppen och oöversiktlig. De som behöver hjälp med att öppna dörren kan ansöka om en fjärröppnare. Lämna en tydlig motivation vid ansökan. Denna praxis fungerar redan i hus 85 och 87.

HISS i 87:an

Vi planerar att renovera hissen i 87:an i sommar. Information kommer att sättas upp i trappuppgången samt läggas i brevlådor till berörda lägenheter. Samma rutiner som vid renoveringen av hiss i hus nr 85 under sommaren 2019 kommer att tillämpas.

LEKPLATSEN

Det är roligt att fler barnfamiljer har flyttat till vår förening. Numera finns det fler småbarn bland våra boende och behov för lekytor är aktuell. Vi har fått frågor om vad som gäller vid användning av lekplatsen.

- Den inhägnade lekplatsen som ligger närmast entré 89 ligger på vår föreningens mark och det är också vår förening som har skaffat lekutrustingen. D.v.s. lekplatsen ägs av vår brf.

- Förskola SPIRA, som hyr sina lokaler av vår brf., hyr även tillgången till lekparken under vardagar och tider 6:30–17:30. SPIRA har då företrädesrätt vid personalledd utevistelse framför föreningens medlemmar. Men barn till våra medlemmar får använda lekplatsen samtidigt med förskolans barn – det går att samsas om användningen av lekytorna.

- Den lekplatsen som ligger framför SPIRAs lokaler ägs av förskolan och den ska inte användas av våra medlemmar utan överenskommelse med SPIRAs personal.

- Inga husdjur ska visas på lekgårdar.



OBS! GLÖM INTE – REPARATION AV PENTRYT I GULLVIVAN

Som vi informerade om i förra nummret av tidningen upptäcktes ett läckage under vasken i Gullvivan. Detta gör att pentryt kommer att vara oanvändbart under viss tid. Avfuktningen går tyvärr inte fort och arbetet beräknas pågå till någon gång i april.

Under denna tid, d.v.s. från den 29 januari tills dess arbetet är avslutat, kommer pentryt inte att vara användbart.

Det går dock att använda Gullvivan om man inte har behov av pentryt.

MARKARBETEN

Arbetet med reparation av hårda markytor i vårt område kommer att fortsätta under 2020. Det återstår mindre punktinsatser som entreprenören MARBIT kommer att genomföra.

Tack till alla boende som visar förståelse vid eventuella störningar.



En ny Gunilla.

När min väninna, Gunilla Lundin, berättade att hon planerar att flytta från sin mysiga trea i 16:hundratalshuset i Gamla stan, trodde jag nästan inte att hon menade allvar. Men hon ville ha hiss, balkong och lättillgängliga natur-omgivningar. – Du får flytta till vår förening, föreslog jag. Och nu bor hon i 89:an!

Det var ett lätt val, säger Gunilla. – Jag är född och uppvuxen i Norra Ängby, gick i Ängby folkskola och tog studenten på Blackebergs gymnasium, så det känns som att komma hem, tillägger hon.

Det finns många länkar till Bromma i Gunillas liv.

– När »Örn flickorna« startade 1950 i Ängby skola, var jag en av de första medlemmarna. Senare blev vi »Brommagymnasterna«. Så jag var ofta här. Judarskogen var mitt friluftsområde och jag är så glad att kunna promenera där igen – bara ett stenkast från min lägenhet.

Gunilla uppskattar mycket i vår förening. Det som hon ser som extra plus är bl.a.

att vi har ett gym, seniorgymnastik, akvarellgrupp och gästlägenheter. Och de fina tvättstugorna!

– Jag älskar också det fina kolonistuge-området intill som jag ofta promenerar i, säger Gunilla leende.

Gunilla har en tvåa som hon har inrett trivsamt och luftigt och förlängt den med en inglasad balkong. På min fråga om hon störs av barnen från förskolan som finns alldeles under hennes balkong svarar hon:

– Det bara är ett trevligt inslag. Nej, jag störs inte.



– Skriv detta, säger Gunilla på slutet av intervjun:

– Jag stortrivs här, uppskattar föreningen, tryggheten, naturen, människorna – ja, allt fungerar. Jag nästan svävar som på ett moln!

Det var roligt att höra så fina och positiva ord. Tack Gunilla!

Viera Larsson

NYTT AVLOPP UNDER SPIRAS GÅRD

Upprinnelsen till detta projekt är att avloppsvatten från lägenheter ovanför SPIRAS lokaler trängde upp i golvbrunnen i badrummet i en lägenhet på plan 3. Efter upprepade stopp i avloppet och ett visst detektivarbete har vi nu lyckats kartlägga hur dagvatten- resp. spillvattenavlopp är förlagda under SPIRAS gård.

Orsaken till stopp i spillvattenledningen beror på att dels stora mängder sand från lekgården har ansamlats i rören dels att ledningen har en svacka. I mitten på mars kommer därför en del av SPIRAS lekgård att stängas av och avloppsledningar grävas upp och ersätts. Det är ofrånkomligt att det kommer att bli vissa störningar för såväl SPIRAS verksamhet som för de närmaste boende. Mer information kommer att anslås på anslagstavlorna vid respektive port innan arbetena påbörjas.

CM



NY RESURS I BIBLIOTEKET

Läsning är för själen, vad motion är för kroppen. Reading is to the mind what exercise is to the body.

Sir Richard Steele, 1672–1729



Eftersom föreningen har både gym och bibliotek, kommer här lite reklam för vårt bibliotek. Jag har fått ansvar för föreningens bibliotek som finns i mötesrummet Lupinen vid ingång nr 93. Alla har nyckel dit.

Biblioteket har tre bokhyllor fulla med skönlitteratur på svenska av svenska och utländska författare, men det finns även en hylla med litteratur på engelska och en hylla med biografier. Om du vill låna tar du med dig boken och sätter sedan tillbaka den på hyllan när du läst klart. Om du vill dela med dig av enstaka nya böcker som kan vara intressanta för andra, så finns det en tom hylla för det. Hör gärna av dig i styrelsens brevlåda om du undrar något eller har något förslag. Varmt välkommen att låna!

Gunlög Sundberg

NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Elhamddin Najemar Lulia Rotarescu,
lgh 413, Tunnlandsvägen 85
Marion Linder, lgh 355, Tunnlandsvägen 89

RENSNING AV VENTILATIONSKANALER

2019 genomfördes en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i samtliga lokaler hos såväl hyresgäster som boende i vår brf. Detta är ett myndighetskrav.

Resultatet av kontrollen visade på smutsiga ventilationskanaler för luften som skall evakueras. Detta måste åtgärdas för att ventilationen skall fungera tillfredsställande. Under februari/mars kommer därför dammsugning av samtliga kanaler att utföras. Entreprenören som anlitas för detta heter Ulf Öberg AB och de behöver tillträde till samtliga utrymmen där ventilation finns. Entreprenören kommer att kontakta alla berörda och tillsammans med er avgöra när arbetet skall utföras.

Resultatet visar också på fel i ventilationslösningar i vissa lokaler. De verksamheter och de boende som berörs har erbjudits att åtgärda felen i egen regi. Alternativt kommer vår entreprenör att åtgärda felen på er bekostnad.

CM

WWW

NYTT PÅ VÅR HEMSIDA:

Polisy för
Installation av kylanläggning i lägenhet.

Se under fliken: **OM FÖRENINGEN** och vidare under **REGLER OCH POLICYS**.



PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör.

Open Universe tel 08-522 736 50
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.
Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.
Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby på tel 076-252 57 77**
telefontid vardagar kl 16–20

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se**
Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophusen – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera

att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. tv-apparater och andra elektroniska apparater. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.
Great Security tel 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**
För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

MAILADRESS: **kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com**

ORDFÖRANDE:

Johnny Larlsson

styrelsens mailadress

LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson

vice ordförande och ekonomi

styrelsens mailadress

Viera Larsson

kommunikation, utemiljö, gym, sophantring

styrelsens mailadress

Carl Montgomery

drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp

styrelsens mailadress

Ludwig Hedlund

drift och underhåll, el, IT och hissar

styrelsens mailadress

SUPPLEANTER:

Gunilla Rällby, adj.

gästlägenheter och festlokal

076-252 57 77, telefontid 16.00–20.00

Lars Rönnhedh

projekt

styrelsens mailadress

Lovisa Söderberg

administration inkl. parkeringsfrågor

styrelsens mailadress

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

info@driftia.se

Ekonomisk förvaltning

SBC

077-172 27 22

kundtjanst@sbc.se

■ PORTVÄRDAR

Agnet Johansson

port 85

08-89 79 05

Anders Hammarström

port 87

072-420 93 80

Mona Jämsmark

port 89

070-817 56 99

Ulla Westman

port 91

070-587 58 50

Kenneth Engdahl

port 93

070-458 29 00



BESÖK VÅR HEMSIDA!

Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information. Läs bl.a. hur du kommer in i biblioteket i Lupinen, snickarverkstad, gymmet, etc. De aktuella regler och poliys finns också där.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST viera.larsson@visual.se, Ludwig Hedlund, MOBIL 070-261 12 17, E-POST ludwig.hedlund2@gmail.com,

GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

