

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Först ett stort tack till alla engagerade medlemmar för ert arbete under 2025. Utan era insatser hade föreningen inte varit vad den är idag! Med det sagt hälsar vi nya och gamla medlemmar välkomna till ett nytt år – ett år med flera större utmaningar framför oss.

Det mest omfattande projektet är relining-projektet, som vi har skrivit om tidigare. I februari kommer vi att få en detaljerad tidplan samt anvisningar om i vilken turordning de olika stammarna tas. Därmed får vi också klarhet i vilka lägenheter som berörs och när. Arbetet är planerat att påbörjas vid månadsskiftet april/maj och pågå i cirka ett år.

Före starten av relining-projektet vill vi dock hinna genomföra två andra projekt. Det första gäller OVK (obligatorisk ventilationskontroll), som vi enligt lag regelbundet genomför. Förra året genomfördes OVK i punkthusen, och nu är det det långa husets tur. Vid en OVK behöver besiktningspersonalen tillträde till varje lägenhet för att kontrollera luftflödena. Alla berörda kommer att informeras i god tid, men vi vill redan nu be alla att hjälpa till genom att antingen vara hemma vid besiktningen eller i förväg lämna in nycklar till styrelsen.

Det andra projektet som vi vill hinna med innan reling-projektet är renoveringen av lokalen på Tunnländsvägen 99. Företaget Aleris, som hyrt lokalen, har tyvärr valt att flytta. Som tur har vi redan en intressent som är mycket angelägen om att ta över lokalen. Innan inflyttning behöver dock lokalen fräschas upp.

Ekonomi är fortsatt stabil. Vi har förberett oss för de ovan nämnda större utgifterna och någon ytterligare höjning av månadsavgifterna är därför inte nödvändig i dagsläget. Den generella indexbaserade anpassningen av avgifterna trädde i kraft den 1 januari 2026.

Styrelsen

EN FÖRMÅNLIG FASTIGHETSFÖRSÄKRING för oss som är medlemmar i Bostadsrätterna

Vår brf är medlem i Bostadsrätterna, där vi får flera förmåner, bland annat styrelserådgivning och tillgång till erfarna experter inom juridik, ekonomi och teknik. Vidare ingår egen webbplats, tillgång till utbildningar via kurser samt möjligheten att teckna en fastighetsförsäkring.

Vår bostadsrättsförening har under en lång tid haft vår fastighetsförsäkring genom Länsförsäkringar. Styrelsen har beslutat att från 1 januari 2026 byta till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring, som är ett bättre alternativ.

Tillsammans med företaget Söderberg & Partners har Bostadsrätterna skapat en specialanpassad försäkring för fastigheter i bostadsrättsform. Den skiljer sig därför från standardmässiga fastighetsförsäkringar, som i grunden är konstruerade för hyresfastigheter. Försäkringen har en mycket bred och förmånlig omfattning för att föreningen ska kunna känna sig trygg i sitt val. Bostadsrätternas fastighetsförsäkring skiljer sig från andra försäkringar på marknaden genom att erbjuda:

- Styrelseansvar – Högt försäkringsbelopp utan självrisk
- Allriskförsäkring – Fullvärdes-skydd



- Brandförsäkring – Utan självrisk
- Rättsskyddsförsäkring
- Maximalt åldersavdrag på 200 000 kr.

Styrelsen ser nu även över möjligheten att teckna ett gemensamt Bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar, några av orsakerna till detta är att stärka skyddet och förenkla för föreningen vid skada samt att ge ett bättre skydd för oss medlemmar vid bl.a. vattenskada i lägenheten. Styrelsen återkommer med information ang. det gemensamma Bostadsrättstillägget under våren.

Styrelsen vill passa på att påpeka att det är av yttersta vikt att alla medlemmar har en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Mer om Bostadsrätternas försäkring finns på: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna/.

Styrelsen

VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR

Donny Sey och Evelina Löfgren, lgh. 176, port 93

Linda Granér och Jens Dürhagen, lgh. 551, port 87

Unni Signer, lgh. 354, port 89

Fredrik Ljung och Martina Arese, lgh. 357, port 89





Vi ser dem ofta, bilar med PreZeros logotyp. De hämtar avfall i våra sophus. Om du undrar vad som hämtas och när det sker, titta i hämtningsschemat nedan. Schemat kommer även att finnas i varje soprum:

HUS 85, 87, 89, 91 och 93

- Brännbart: töms två gånger i veckan, på måndagar och torsdagar
- Matavfall: töms två gånger i veckan, på måndagar och torsdagar
- Returpapper: varannan vecka, på onsdagar (jämna veckor)
- Glas: varannan vecka, på fredagar
- Metallfrp: en gång i månaden, på torsdagar
- Pappersfrp: en gång i veckan, på torsdagar
- Plastfrp: en gång i veckan, på torsdagar

HUS 97 – GROVSOPOR

- GROVSOPOR töms varannan vecka, på tisdagar
- ELEKTRONIKEN töms var 4:e vecka, oftast på tisdagar

**Nytt pingisbord
finns i källaren i det långa huset.
Kom och spela!**



**TACK till våra trivselsvärdar
för väl organiserat adventskaffe och
för fin julutsmyckning i våra portar!**

VÄLKOMMEN TILL GRUPPGYMPA 2026!

Under ledning av Eva Hallberg, en professionell tränare, övar seniorer på gymmet, i grupp, två gånger i veckan.

På måndagar 11.00–11.45 kör vi cirkelträning där vi tränar styrka, kondition och uthållighet på olika stationer med redskap.

På onsdagar 10–10.45 övar vi Pilates (utan boll) med fokus på balans, styrka och hållning.

Om du är intresserad och vill anmäla dig, kontakta Viera Larsson, viera.larsson@gmail.com. Då får du också information om kostnaden.

Var vänlig och respektera att gruppträningen på måndagar och onsdagar inte ska störas av övrig träning.

På torsdagar 17.30–18.15 äger ett mer allmänt gympapass rum. Vill du vara med på torsdagar hör av dig till Mia Peronius i hus 85.



OBS! Upptäcker du något fel med drift eller underhåll av gymlokalen – **anmäl det direkt till Driftia.** Är det något fel på gymmets utrustning – **anmäl det till gymvärdarna eller till styrelsen.**

BRA ATT VETA:

Vårt gym invigdes 2019 efter en ombyggnad av lokalen. Gymmet får användas av alla medlemmar i vår förening, oavsett ålder. Utrustning och möblering erbjuder möjligheter till både individuell träning och gruppträning, i syfte att bidra till bättre hälsa och ökat välbefinnande. Gymmet är utrustat för generell träning. Vi har avtalad service av maskinerna två gånger per år och lokalen städas regelbundet.

För att gymmet ska fungera väl krävs samarbete mellan alla som använder det. En frivillig grupp av gymvärdar fungerar som en länk mellan gymanvändarna och styrelsen. Information om vilka som är gymvärdar finns på anslaget i gymmet.

De allmänna bestämmelser som gäller för träning i gymmet finns anslagna i entrén, på vår hemsida. De godkänns genom underskrift när man ansöker om tillgång till gymmet. Läs de gärna igen!

Det finns ett anteckningsblock på en hylla i gymmet där man kan skriva ner eventuella frågor eller förslag som rör gymlokalen. Gymvärdarna tar del av dessa och försöker åtgärda sådant som är möjligt.

Vår gymlokal drivs med egna krafter och bygger på gemensamt intresse, ansvar, hänsyn och frivilliga insatser.

VÄLKOMNA! KOM och TRÄNA!





Akvarellgruppen framför muren: Gunilla, Ella, Anne, Marie-Louise, Siv, Barbro, Anna, Viera och Annika

DEN LÅNGA MUREN i Gullvivan

Akvarellgruppen STÄNK målar i Gullvivan på måndagarna. Hösten 2025 hade vi ett gemensamt projekt – att måla en mur. Muren var uppsatt i Gullvivan under december.

VARFÖR MÅLADE VI EN STENMUR?

Den här muren löper i en hästhage i sydöstra Blekinge där Annika och Bengt har en sommarstuga. Det är en stor vacker hage som sträcker sig från kustvägen ner mot havet och under årens lopp har de haft kor med kalvar, hästar med föl och får med lamm som närmsta grannar i hagen.

– När vi våren 2025 kom ner i mitten av april hade bonden, som äger marken, låtit gallra i hagen. En dunge av lövträd och enar som bildat en grön fond bakom djuren var borta och fram trädde nu en lång vacker stenmur som inte hade varit synlig på detta sätt tidigare.

Jag gick ut med min mobil och fotograferade muren, steg för steg, bit för bit, från början till slut ner mot vattnet, berättar Annika.

När Annika kom hem till hösten rullade hon ut en papperskopia och visade oss, akvarellkollegor. Och då bestämde vi att måla muren!

Vi valde ut en kort sträcka av muren och delade upp den i nio delar. Var och en målade sedan sin del, ett avbildande original som vi sedan satte ihop i hela sin längd. Den målade muren ser ni ovan.

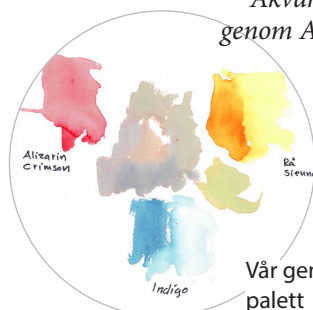
GEMENSAMMA »MÅLARREGLER«

1. Alla målade på samma papper, 300 gr Arches, i samma format.
2. Alla använde likadana kulörer, en röd alizarin, en blå indigo och en gul rå sienna. Om man blandar dem kan man få fram olika nyanser av grått.
3. Sist målade vi marken, de bruna vissna eklöven och en gemensam bakgrund.

Även om utgångspunkten var gemensam har varje akvarell en egen karaktär, eftersom de är skapade av nio olika individer.

Efter detta disciplinerade sätt att måla behövde vi släppa loss. Var och en valde då en annan del av muren än den man studerat och målat så noga tidigare. Nu fick fantasin släppa loss.

*Akvarellgruppen,
genom Annika Röhl*



Vår gemensamma palett



Disciplin!



Den RIKTIGA muren



Fantasin!

VI STÄLLER UT VÅRA AKVARELLER

på Nockeby Bageri, Nockeby torg 9

2–28 februari 2026

under kaféets öppettider

VÄLKOMNA!



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framtuta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippa, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 500 resp. 400 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16. Din nyckelbricka aktiveras för grovsoprummet genom abonnemang hos styrelsen.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2025–26** MAILADRESS: kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Jan Ekhult vice ordförande, ekonomi, IT
Göran Sundin bygg- och driftfrågor
Kristina Günther administration, nyckel- och parkeringsfrågor
Viera Larsson information, medlemstiding, gym
SUPPLEANTER: Kjell Jonevret utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
Alina Miehe bygg- och driftfrågor
Robert Kenne driftfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93

Tack för alla konstruktiva synpunkter till oss i styrelsen. Vi ber medlemmar att främst kontakta oss via mail eller brevlåda i port 91. Våra privata adresser och telefonnummer är privata. Stor tack för förståelsen.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

