

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Efter påskuppehåll är alla tillbaka med fokus på vad som händer framöver. Viktigast just nu är att komma igång med relining-projektet som du kan läsa mer om i artikeln här bredvid. Ett informationsmöte kommer att hållas i Gullvivan den 27/4 klockan 18 då vi, med hjälp av leverantörens projektledare, ska försöka besvara alla frågor.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVKn) i det långa huset är nu genomförd och i skrivande stund väntar vi på utlåtande från Nordvalvet AB.

De flesta har nog noterat den stora vattensamlingen i norra hörnet av stora parkeringen. P.g.a. att marken rört sig har brunnen för avrinning hamnat för högt med resultatet att vatten inte kunde rinna ner i den. Detta är nu åtgärdat. Samtidigt har vi passat på att laga en del hål i parkeringen. Tyvärr missade leverantören några som vi tyvärr kommer att behöva leva med tills nästa asfalteringstillfälle.

Apropå parkering har vi noterat att en del medlemmar använder gästparkeringen istället för att skaffa en egen P-plats på stora parkeringen. Vi vill påminna om att gästparkeringen är i första hand till för just gäster. Observera även det nya parkeringstillståndet som du fick med denna tidning. Om man har något tillfälligt behov av extra parkering under begränsad tid kan man höra av sig till styrelsen.

Och apropå parkeringar. Staden planerar att renovera avloppsledningar i Tunnländsvägen, busstorget och Brommaplan. Även om detaljerna inte verkar vara spikade ännu kan man misstänka att de börjar med Tunnländsvägen vilket kommer att påverka infarten till våra parkeringar. Vi hoppas kunna delge mera information framöver.

Med detta önskar vi alla en härlig vår. Blåsippor och vitsippor är på gång, buskarna börjar bli gröna och fåglarna är i full gång. Det är en härlig tid framför oss. Trots relining.

Styrelsen

RELINING

DEN 4 MAJ BÖRJAR
ARBETET MED RELINING I PORT 93.

Som styrelsen informerade om på förra årets stämma kommer föreningen att genomföra en relining av de äldre gjutjärnrörerna som används för avlopp i lägenheterna i det långa huset, i portarna 93, 91 och 89.

Arbetet berör endast plan 4–8. Tvättstugor, gästlägenheter, Lupinen samt stadsradhus berörs alltså inte. Inte heller de två punkthusen omfattas.

Relining innebär kortfattat en renovering av rören genom fräsning och spolning samt infodring av ett nytt inre rör. Det betyder att de gamla rören förses med nya plaströr som skapas inuti de gamla. Metoden som kommer att användas i det långa huset kallas *strumpmetoden*, där en polyesterstrumpa mättad med epoxi bildar ett nytt självbärande rörsystem inuti de gamla rören.

Arbetet utförs av leverantören Repipe AB som har lång erfarenhet av den här typen av projekt.

Arbetet kommer att pågå under cirka ett år, med uppehåll under juli månad. Varje lägenhet kommer att få detaljerade instruktioner och en tidsplan som gäller den egna lägenheten.

För att projektet ska kunna genomföras utan problem och förseningar måste vissa viktiga regler följas. Skador på det pågående arbetet, orsakade av att reglerna inte följs, kan dessutom bli mycket kostsamma att åtgärda.

En av reglerna är att tillgång till lägenheten är ett absolut krav.

Det är också absolut förbjudet att hålla något i ett avstängt avlopp – det kan då rinna ut i den egna eller en



grannes lägenhet. Som exempel räcker det med att någon, trots förbudet, sätter på vattnet i en avstängd stam för att hela arbetet ska försenas.

Reliningen sker stam för stam. I huset kommer de stående avloppsstammarna samt grenrör till varje lägenhets badrum och kök att renoveras. I vissa lägenheter går köksavloppet till en stam och badrumsavloppet till en annan, medan de i andra fall går till samma stam. Hantverkarna kommer att informera alla boende i detalj.

I lägenheter med två stammar gäller att när vatten och avlopp är avstängt i köket finns fortfarande vatten i badrummet. Hantverkarna informerar och instruerar kring detta. Dessutom får alla separat information två veckor innan arbetet i den aktuella stammen påbörjas.

Arbetet tar cirka 2–3 veckor per lägenhet.

Vi hoppas att alla kan hjälpas åt så att projektet kan genomföras smidigt och utan problem. Tack för er hjälp och förståelse!

Styrelsen



NYTT TILLSTÅND FÖR GÄSTPARKERINGEN

Alla lägenheter har nu fått ett **NYTT P-tillstånd** för parkering på vår gästparkering vid entré 93. Gästparkeringen är avsedd för gäster till våra medlemmar och får användas kostnadsfritt i upp till **3 dygn**. Tillståndet ska placeras väl synligt i bilens framruta. Om man står på parkeringen under en längre tid kommer bilens ägare att bötfällas av Stockholm Parkering. Från 1 maj gäller inte det gamla parkeringstillståndet. ■

ASFALTERING ÄR KLAR

På den stora parkeringen har vi länge haft problem med insamlingen av regnvatten. Detta är nu åtgärdat! Firman DW Entreprenad AB har förutom den felaktiga lutningen på parkeringsytan även lagat fler hål i asfalten som har uppkommit på senare år. ■

INGET SKRÄP BAKOM GROVSOPHUSET

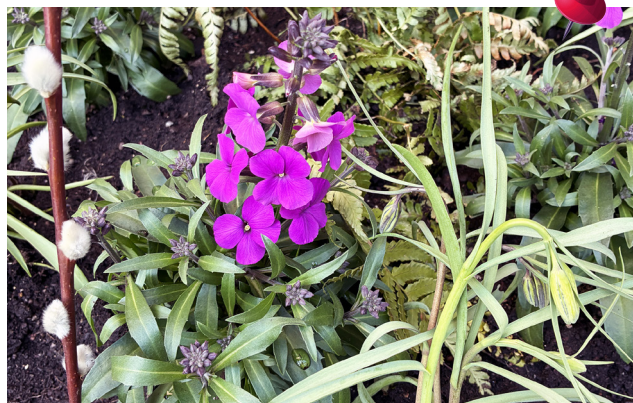
Av »gammal vana« slänger många växtrester bakom grovsopshuset. Enligt kommunens regler är detta inte tillåtet.

Att slänga krukväxter i naturen är förbjudet och dessutom skadligt, eftersom blomjord kan sprida invasiva växtarter som tränger ut inhemsk flora. Blomjorden kan även innehålla bekämpningsmedel som stör ekosystemet. Att slänga krukväxter i naturen räknas dessutom som nedskräpning enligt miljöbalken.

Nyligen har man i Sverige upptäckt lövplattmasken, en invasiv, köttätande plattmask från Sydamerika. Den sprids främst via importerade krukväxter och utgör ett hot mot den biologiska mångfalden. Lövplattmasken äter dagmaskar, sniglar och andra arter som behövs för att bryta ner växter till jord och för att jorden ska hålla sig lucker.

Om man vill bli av med gamla krukväxter och blommor kan man enligt SVOA (Stockholm Vatten och Avlopp) slänga mindre mängder i restavfallet (hushållsavfallet). Vid större mängder hänvisas man till återvinningscentralen på Linta gårdsväg 16.

I artikeln här bredvid (på sid. 3) kan du läsa mer om naturvärden i vårt närmaste naturområde. ■



VÄLKOMNA

till
ÅRSSTÄMMA 2026

den 25 maj 2026

kl. 18.00

i Gullvivan

OBS! NY KOSTNAD GULLVIVAN

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för uthyrning av vår festlokal Gullvivan. Den nya kostnaden per pass blir 150 kr och gäller från och med den 1 juni 2026. Under ett dygn kan lokalen hyras i fyra pass: klockan 08–12, 12–16, 16–20 samt 20–08 nästkommande dag.

Styrelsen vill också passa på att uppmana dem som hyr Gullvivan att följa uthyrningsreglerna. Det händer att särskilt städreglerna inte följs. Reglerna finns beskrivna i dokumentet »Gullvivan – uthyrningspolicy» på vår hemsida samt på anslaget på väggen i köket.

I städreglerna ingår att disken ska vara diskad och diskmaskinen tömd när festen är slut. Det blir mycket trevligare för nästa hyresgäst!

Att hyra Gullvivan är mycket uppskattat, och många trevliga sammankomster och fester hålls där. ■



VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR

Eva Britt och Mats Leander, lgh. 561, port 87

Jan Boman, lgh. 434 port 85

Gunilla Wennerholm, lgh. 563 port 87



Den nya hyresgästen som flyttar till »Aleris gamla lokaler« är Individkraft med sitt kontor. Välkomna!



Förslag till nytt biotopskyddat naturområde i Åkeslund



Häromveckan beslutade stadsbyggnadsnämnden att skicka ut ett förslag om att göra två skogspartier i Åkeslund till så kallat biotopskyddat område. Naturområdena ligger både öster och väster om vår förening och är knappt 7 hektar stora, ungefär som tio fotbollsplaner. Planen är att området ska invigas i vår. På kartan syns det föreslagna området markerat med gula streck (källa *Mitt i Bromma*).

Enligt artikeln är skälet för biotopskyddet att det finns flera rödlistade arter i området: exempelvis oxtungsvamp, som främst växer på gamla ekar eller multnande ekstubbar, en ovanlig skalbagge kallad skeppsvarvsfluga, den söta mindre hackspetten och fladdermöss. Det finns även mycket gamla träd, från gamla och grova barrträd av tall och gran till lövskog med ek, skogslind, asp, lönn och björk.

Foto: Hallands Botaniska Förening och SLU Artdatabanken



Oxtungsvamp och mindre hackspett

Enorma stenblock

Området har även unika och enorma stenblock som är fornninnen från den senaste istiden. I en brant med block i Torslunden ligger det långsmala, och numera inhägnade, flyttblocket Atle-Tor, ca 10 meter högt, 4 meter brett och 4 meter tjockt. Det liknar en stående man och kallas därför Atle-Tor (se bild). I Mimerslund invid Drottningholmsvägen finns flyttblocken Dag och Delling (se bild) samt Tors Bockar. Det jättelika blocket Nidfället liknar en bergknalle, men är faktiskt ett löst block med en svans av mindre block mot sydväst (källa *Wikipedia*). Blocken är populära bland dem som klättrar.

Vad är biotopskyddsområden?

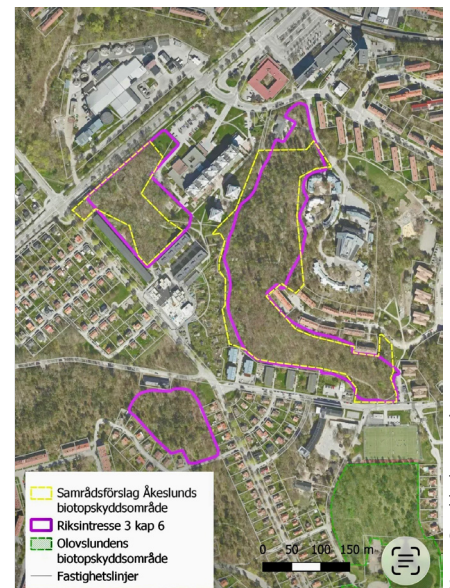
Biotopskyddsområden är små naturområden som är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter. Genom att skydda sådana miljöer skapas bättre förutsättningar för att långsiktigt bevara den biologiska mångfalden. Områdena skiljer sig från till exempel naturreservat genom att vissa namngivna biotop typer får skydd.

Det finns två typer av biotopskyddsområden. Dels skyddas i hela landet alltid sju sorters biotoper, t.ex. alléer, pilevallar, stenvägar och våtmark i jordbruksmark. Den andra

formen av biotopskyddsområde utgörs av biotoper som länsstyrelsen, Skogsstyrelsen eller en kommun får besluta om. Det är ett sådant som nu föreslås i Åkeslund. Inom ett biotopskyddsområde får det inte förekomma verksamheter eller åtgärder som kan skada naturmiljön (källa *Naturvårdsverket*). Det innebär exempelvis att det är förbjudet att slänga våra växter etc. bakom föreningens grovsoprum.

Nu är det dags att möta blåsipporna på söderslutningen i Torslunden. Väl mött!

Gunlög Sundberg



Karta: Stockholms stad

Foto: License Creative Commons (CC)



Dag och Delling.



Atle-Tor

Foto: License Creative Commons (CC)

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 500 resp. 400 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8 – 16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. I grovsoprummet kan lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För latta lämnina möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas medlemmar till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16. Nyckelbricka för grovsoprummet aktiveras genom abonnemang hos styrelsen. Beställningsblanket finns på vår hemsida under fliken »Fastigheten«.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.

Great Security, 08-25 00 42

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2025–26** MAILADRESS: kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludvig Hedlund

LEDAMÖTER: Jan Ekhult vice ordförande, ekonomi, IT
Göran Sundin bygg- och driftfrågor
Kristina Günther administration, nyckel- och parkeringsfrågor
Viera Larsson information, medlemstiding, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
Alina Mieke bygg- och driftfrågor
Robert Kenne driftfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93

Tack för alla konstruktiva synpunkter till oss i styrelsen. Vi ber medlemmar att främst kontakta oss via mail eller brevlåda i port 91. Våra privata adresser och telefonnummer är privata. Stort tack för förståelsen.

■ INPASSERINGSSYSTEM

För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludvig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

