

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Så har sommaren kommit och vi närmar oss en välbehövlig paus i föreningsarbetet. Stämman och extrastämman ligger bakom oss och många av våra projekt är påbörjade, en del har till och med hunnit avslutas.

Reliningen är som de flesta vet påbörjad och, bortsett från några mindre incidenter, har det gått förhållandevis bra. Kika gärna på föreningens hemsida för senaste nytt. Vi lägger upp all information där så snart vi får veta något nytt.

Det var roligt att se att det var samma goda uppslutning på årets stämma som tidigare år. Det är väl ändå fantastiskt att vi har en egen lokal av den här storleken som vi kan använda för den här typen av event. De flesta föreningar måste hyra en lokal »på stan«, medan vi bara kan kila ner i vår egen lokal. Jag skulle dock gärna se några fler av våra yngre medlemmar bland deltagarna. Arbetet som läggs ner påverkar allas privatekonomi och det borde ligga i allas intresse att höra vad vi gjort. Ett stort tack till alla som gjorde att årets stämma blev så lyckad, och ett särskilt tack till vår eminete mötesordförande Christer Bergheden. Vi önskar även vår nya styrelsekollega, Minna Lahti, välkommen.

Med detta önskar vi alla en skön och avkopplande sommar.

Styrelsen



ÅRSSTÄMMA 2026

Arets föreningsstämma, den 28:e i föreningens historia, hölls måndagen den 25 maj i föreningslokalen Gullvivan. Totalt deltog 61 medlemmar, varav 57 röstberättigade, inklusive ett ombud. Trots det lockande varma försommarvädret och långhelgen deltog många, både gamla och nya medlemmar.

Ordföranden Ludwig Hedlund hälsade alla välkomna och öppnade stämman. Christer Bergheden valdes till stämмоordförande och Viera Larsson utsågs till protokollförare; båda är medlemmar i vår förening. Stämmoprotokollet är uppsatt på anslagstavlan i port 91.

Stämman följde dagordningen

enligt tidigare år. Ludwig Hedlund presenterade styrelsens verksamhet under 2025. Jan Ekhult redogjorde för ekonomin och svarade på några frågor. Göran Sundin presenterade drift- och underhållsarbeten under 2025 samt informerade om planerna för 2026. Det största projektet i vår förening, som påbörjades redan den 4 maj, är relining av de åldrade avloppsrören i det långa huset.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

VALEN. Ordföranden Ludwig Hedlund och ledamoten Viera Larsson valdes om för en mandatperiod på ett år, till 2027. Ledamöter Jan Ekhult, Kristina Günther och Göran Sundin är redan

valda till 2027. Suppleanterna Kjell Jonevret, Alina Miehe valdes om på ett år. Minna Lahti valdes till ny suppleant på ett år. Stämman godkände även att styrelsen vid behov får adjungera utomstående expertis.

Stämman valde om alla trivselvärdar: Karin Skullman för port 85, Anna Friis för port 87, Ulla Peltovuori för port 89, Märnit Nyqvist för port 91 och Maud Granberg för port 93.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Örjan Grape (sammankallande), Mia Peronius, Tove Stenbeck, Mats Carlsson och Gunlög Sundberg.

Enligt valberedningens förslag valde stämman Adeco Revisorer KB (org. nr. 969644-0107) med Mats Lehtipalo som huvudansvarig revisor, och till revisorssuppleant Adeco Revisorer KB vid behov – som nyval på ett år.

MOTION. Ingen motion inkom till årets stämma.

AVSLUTNING. Ordföranden Ludwig Hedlund tackade stämмоordföranden Christer Bergheden för hans insatser under kvällen. Han tackade även medlemmarna Lars Nyqvist och Ali Reza Etemadi för deras frivilliga insatser med mindre reparationer i fastigheten. Tack framfördes också till alla trivselvärdar, gymvärdar, den lokalan-svariga och den biblioteksansvariga. De insatser och det engagemang som dessa medlemmar visar bidrar till att vår förening fungerar så väl.

Efter den formella delen av stämman fortsatte presentationerna av aktuella föreningsfrågor. Flera frågor berörde reliningprojektet.

Många medlemmar visade efteråt sin uppskattning av stämmans arrangemang. ■

SENIORGYPAN fortsätter med samma innehåll även under höstterminen.

- Måndagar kl. 11.00–11.45 CIRKELTRÄNING
- Onsdagar kl. 10.00– 10.45 PILATES.

Gamla och nya medlemmar är varmt välkomna. Hör av dig till Viera Larsson om du är intresserad av att delta.



VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR!

Gunilla Wennerholm – lgh. 563, port 87

Sophie Wen och Jimmy Lu – lgh 543, port 87

Ny suppleant i styrelsen



Minna Lahti

NYVAL på

1 år



I styrelsearbetet hoppas jag kunna bidra

med min juridiska kunskap. Jag jobbar med fastighetsrätt och har erfarenhet från bland annat Lantmäteriet. ■

Föreningens faciliteter och lokaler uppskattas vid festligheter – gratis till alla!



ANDRAHANDSUTHYRNING – OBS. NY TILLÄMPNING AV REGLER

Styrelsen beslutade att från och med den **1 juli** tillämpa hyresnivå vid andrahandsuthyrning enligt §8 i våra stadgar: *Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse*. Beloppet enligt beslut blir 5 000 kr / år som en engångskostnad. ■



LADDKORTET TILL P-PLATS

Styrelsen beslutade att laddkortet för laddning av elbilar ska kosta 250 kr som en engångskostnad. Detta kommer att gälla från och med **1 juli**. ■

Styrelsen önskar alla medlemmar en fin sommar!



SOPHANTERING – NY ENTREPRENÖR

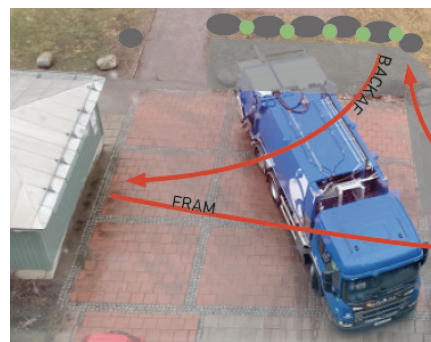
Kommunens bolag Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) har anlitat en ny entreprenör för avfallshämtning – VERDIS. Verdis bilar började hämta avfall i våra sophus den 1 april. Sophämtningen fortsätter som vanligt – det är bara vem som hämtar som ändrats. Verdis hämtar endast brännbart avfall och matavfall. Övrigt

sorterat avfall hämtas även fortsättningsvis av PreZero, d.v.s. papper, tidningar, wellpapp, metall och glas samt grovsopor.

På Verdis hemsida står det: »Vi har Sveriges största flotta av eldrivna sopbilar«. De stora blå bilarna som vi ser i vårt område tillhör Verdis.



På tillfälligt besök vid Vardagas cykelställ.



GEMENSAM TILLÄGGSFÖRSÄKRING

I en bostadsrätt ansvarar bostadsrätts-havare själva för underhåll och skador på delar av lägenheten som tillhör föreningen. Det gäller exempelvis väggar, golv, fönster och innerdörrar. För att man inte ska drabbas av plötsliga och oförutsedda skador rekommenderas ett bostadsrättstillägg. I nuläget tecknar våra medlemmar en egen separat tilläggsförsäkring hos sitt individuella försäkringsbolag. Vi vet dock inte om alla har en sådan tilläggsförsäkring.

Styrelsen i vår förening har nu valt att teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg för alla medlemmar istället för att varje medlem har ett eget tillägg via hemförsäkringen. Den gemensamma lösningen ger ett bredare skydd, höga ersättningsbelopp och ett konkurrenskraftigt pris. Det blir även enklare för styrelsen att hantera försäkringsfrågor.

Försäkringen omfattar bland annat:

- Brandskador – exempelvis brand, blixtnedslag, explosion och elskador.
- Vattenskadorna – från ledningar, hushållsmaskiner, badrum, kyl/frys, akvarium och vattensäng.

- Installationer och hushållsmaskiner – såsom vatten-, el- och bredbandsinstallationer samt fasta hushållsmaskiner.
- Allrisk – skydd vid plötsliga och oförutsedda skador, till exempel skadat handfat eller parkettgolv.
- Översvämning – vid skyfall, snösmältning eller uppsträngande avloppsvatten.
- Glas och dörrar – skador på fönster, dörrglas och inglasade balkonger/uterum.

Vår förening har valt att teckna en gemensam tilläggsförsäkring framtagen särskilt för Bostadsrätternas medlemmar av företaget Söderberg & Partners, en av Sveriges och Nordens största och ledande aktörer inom bl.a. försäkringsförmedling.

Medlemmarna bör säga upp sina individuella bostadsrättstillägg hos sina hemförsäkringsbolag.

Priset för varje medlem blir 468 kr per lägenhet och år. Priset kommer att inkluderas i hyran. Förslaget startdatum är 1 september. ■

Inom kort kommer körytan vid entré 89 bli något större så att de stora sopbilarna inte kör sönder våra grönytor.



Tack alla som läser och följer upp texten på anslaget bakom grovsophuset!

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **journmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brfaceslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2026–27** MAILADRESS: kontakt.brfaceslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Jan Ekhult vice ordförande, ekonomi, IT
Göran Sundin bygg- och driftfrågor
Kristina Günther administration, nyckel- och parkeringsfrågor
Viera Larsson information, medlemstidning, gym
SUPPLEANTER: Kjell Jonevret utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
Alina Mieke bygg- och driftfrågor
Minna Lahti juridiska frågor och försäkringsfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

