

Nr	Fråga	Text till hemsida
Ägarskap		
1	Accepterar föreningen delat ägandeskap? - Om "ja", finns en minsta ägarandel ? - Har föreningen någon policy kring max. antal ägare på en lägenhet?	Bostadsrätten skall innehåvas av makar, registrerade partners eller sambor på vilken sambolagen tillämpas.
2	Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?	I paragraf 3 i föreningens stadgar står att medlem kan beviljas fysisk person. Alltså beviljas inte medlemskap till juridisk person.
Ekonomi		
3	Föreningens lån	Föreningens lån är f n amorteringsfria. Trots detta är målsättningen att göra årliga amorteringar vilket också gjorts de senaste åren, med något enstaka undantag. Målsättningen är också att amortera i nivå med de årliga avskrivningarna, vilket är cirka 3 mSek årligen.
4	Månadsavgifter	Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften årligen i enlighet med index för att möta kommande prisökningar. Se även nyckeltal Räntekänslighet i årsredovisningen. I månadsavgiften ingår värme, vatten, TV (basutbud med 12 kanaler) samt bredband (1000/1000).
Fastigheten		
5	När gjordes stambyten?	Stambyten gjordes delvis i långa huset i samband med ombyggnaden 1999. Punkthusen byggdes vid denna tidpunkt. Inga stambyten är planerade inom överskådlig tid, däremot kommer ett relingprojekt att påbörjas i förebyggande syfte. Detta kommer att pågå under större delen av 2026.
6	Planeras några omfattande renoveringar	Inga stora renoveringar är planerade och inga sådana behov föreligger. Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdateras årligen. I stort sett följs denna plan.
7	Energideklaration	Byggnaderna har energiklass C.
Lägenheterna		
8	Finns 3-fas el indraget i lägenheterna?	Spis och ugn är 3-faskopplad medan elen i övrigt inom lägenheten är 1-fas.
9	Behöver man teckna eget elavtal?	Nej. Föreningen har ett avtal som gäller hela fastigheten. På så vis kan de boende få ett bättre elpris än om varje medlem själv skulle behöva teckna avtal. Förbrukad el faktureras via månadsavin i efterskott. <u>Detta kan behöva avräknas av mäklare vid ägarbyte.</u>
10	Kan vi maila medlemskapsansökan eller måste den gå via post?	Via mejl: avi@nordstaden.se I PHM via Nordstadens hemsida: https://nordstaden.se/maklarsidan/
11	Vilken typ av ventilation finns?	Mekanisk till- och frånluft i långa huset (portarna 93, 91 och 89). Mekanisk frånluft i punkthusen (portarna 87 och 85). Frånluften är från kök och toaletter.
Gemensamma utrymmen		
12	Tvättstuga	Totalt 3. I långa huset finns 2 tvättstugor, i punkthusen en gemensam. 2-4 tvättmaskiner i varje tvättstuga, torktumlare samt torkskåp.
13	Cykelförråd	Finns i alla tre hus.
14	Barnvagnsförråd	Saknas.

15	Festlokal	Finns för medlemmar att hyra. Lokalen är utrustad för 50 personer.
16	Gästlägenheter	2 gästlägenheter finns för medlemmar att hyra.
17	Gym/motionslokal	Finns för medlemmar för fristående aktiviteter och gymövningar samt bastu.
18	Snickerilokal	En snickerilokal med arbetsbänk och enklare verktyg finns i källarplanet i långa huset.
Parkering och garage		
19	Kan man få parkeringsplats direkt vid inflyttning?	Oftast har det funnits platser lediga utomhus. Annars kan man få vänta någon månad. Vid frågor om kötid kontakta Stockholm Parkering som adminstrerar våra parkeringsplatser.
20	Kan man få garageplats direkt vid inflyttning?	Det brukar vara några månaders kötid. Vid frågor om kötid kontakta Stockholm Parkering som adminstrerar våra parkeringsplatser.
21	Finns laddstolpar för elbilar	Ja, det finns ett begränsat antal laddplatser. Utöver detta har föreningen två laddstationer där man kan ladda tillfälligt. Förbrukad el debiteras via månadsavin.
22	Finns parkering för gäster?	Några avgiftsfria platser med lägenhetens P-tillstånd och många platser mot avgift inom området.