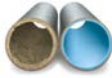



RELINING 2026

INFORMATIONSTRÄFF




Bef Åkeslund Nr1 


Repipe AB

26-05-01 1


Varför pratar vi om relining av avloppsrör?




- Många avloppsrör, dock inte alla, i långa huset är från tiden då sjukhuset byggdes och är i gjutjärn.
- Under årens lopp har dessa rostet och är inte längre i bra skick vilket ledde till många stamspolningar.
- För att åtgärda gamla rör finns två metoder: stambyte och relining.
- **Stambyte** innebär att man byter ut rören helt. Det är mycket kostsamt och störande för boende och innebär inget boende under en längre period.
- **Relining** är en billigare och mindre störande metod.

26-05-01 Bef Åkeslund Nr1  Repipe AB 2

Vad är relining av avloppsrör?



- **Relining** innebär kortfattat en renovering av rör för avlopp genom fräsning och spolning samt infodring av ett nytt inre rör.
- Det betyder att de gamla avloppsrören förses med nya plaströr som skapas inuti de gamla.
- Metoden som kommer att användas i det långa huset kallas *strumpmetoden*,
- där en polyesterstrumpa mättad med epoxi bildar ett nytt självbärande rörsystem inuti de gamla rören.

26-05-01 Bef Åkeslund Nr1  Repipe AB 3

Vad är relining av avloppsrör?




Befintligt rör spolas och fräses ur.

Strumpa av glasfiber förs in i röret och måste därefter härdas.

26-05-01 Bef Åkeslund Nr1  Repipe AB 4

Vad är en stam?



- **Stammar**, även kallade rörstammar, är de vertikala rör som finns i en fastighet och till vilka de mindre horisontella avloppsledningarna, så kallade **grenar**, är kopplade.
- Stammarna leder bort avloppsvatten från flera avlopp på olika plan (från dusch, bad, handfat, toalett och köksvask) till källaren. Där ansluter de till kommunens vatten och avloppsrör som finns utanför fastigheten.

26-05-01



Repipe AB

5

Stammar i de långa huset



- De flesta lägenheter i det långa huset har två separata stammar (ibland en och ibland tre). Det innebär att när en stam relinas kan den andra stammen användas.
- I praktiken betyder det att om stammen med anslutning till köket är avstängd finns det vatten i badrummet – och vice versa.
- Se markeringar med **rött – avstängt** och **grönt – öppet** i informationsbladet från styrelsen.
- Du blir informerad om just din lägenhet i god tid.

26-05-01



Repipe AB

6

Så här kommer styrelsen att informera dig



Vecka 19 startar relineringen av stammarna i din lägenhet. Det är viktigt att de som utför arbetet enkelt får tillgång till tvättställe, dusch, bad och vask i lägenheten. Plocka gärna undan!

Följande tidplan gäller för din lägenhet:

v. 19, 4-8 maj	Spolning och fräsning av stammar i kök och badrum. Vatten och avlopp fungerar både i kök och i badrum.
v. 20, 11-20 maj	Infodring av strumpan i köksstam och badrum. Inget vatten och avlopp i kök och badrum. Vatten och avlopp fungerar i WC.
v. 20, 13-20 maj	Spolning och fräsning av WC-stam. Vatten och avlopp fungerar i WC.
v. 21, 21-28 maj	Infodring av strumpan i WC-stam. Inget vatten och avlopp i WC. Vatten och avlopp fungerar i kök och badrum.

26-05-01



Repipe AB

7

Reliningarbete STEG 1 – vad är spolning och fräsning?



- **STEG 1**
Spolning och fräsning: Rören filmas för att kontrollera deras skick och rörnätets utformning. Rören rensas, spolras och fräses noggrant för att få bort rost och sediment.
Arbetet pågår ca en **halv till en dag**.
- Steg 1 startar på den första stammen.
- Under steg 1 kan vatten och avlopp användas i hela lägenheten.
- Se i informationsbrevet markering med **grönt**.

26-05-01



Repipe AB

8

Reliningarbete STEG 2 – vad är infodring och härdning?



- **STEG 2**
inkluderar flera moment och tar ca **8 dagar**

Infodring av strumpa: En flexibel foderstrumpa, dränkt i epoxi/härdplast, förs in i det gamla röret och blåses upp med tryckluft så att den pressas mot rörväggarna.

Härdning: Strumpan härdar (ofta med hjälp av värme eller UV-ljus) och bildar ett nytt, självbärande, skarvfritt och vattentätt rör inuti det gamla.

Fortsättning

26-05-01



Repipe AB

9

Reliningarbete STEG 2 vad händer efter infodring och härdning?



Fortsättning

Öppning av grenanslutningar: Sidorör/ grenanslutningar som täcktes över öppnas upp med specialverktyg.

Filmdokumentation: Hela systemet filmas igen för att säkerställa kvaliteten och den nya rörstrukturens täthet.

- Under steg 2 är vatten och avloppet avstängt.
- Se i informationsbrevet markering med **rött**.

26-05-01



Repipe AB

10

Reliningarbete STEG 1 och STEG 2



- Steg 1 och steg 2 utförs omväxlande i de två stammarna som finns i lägenheten.
- Det är endast under steg 2 som vatten och avlopp är avstängda i den ena stammen (**rött**). Då finns vatten och avlopp i den andra stammen (**grönt**).
- Lägenheten har således alltid tillgång till vatten och avlopp, förutom när stammarna relinas.
- Se de **gröna** och **röda** markeringarna som du får specificerat för just din lägenhet.
- <https://www.youtube.com/watch?v=o-ncnphkww>

26-05-01



Repipe AB

11

Vad behöver du tänka på innan hantverkarna kommer in?



- Lämna in svarsblanketten som styrelsen delar ut till alla, ca 3 veckor innan arbetet börjar.
- Tänk på om du vill bo hemma, eller bo någon annanstans under reliningarbetet.
- Det går bra att bo hemma – strumpmetoden påverkar boendet på måttligt sätt. Det blir minimalt med damm och bara lite buller.
- Arbetstiden för hantverkarna är vardagar mellan klockan 8 och 17.

26-05-01



Repipe AB

12

Vad behöver du tänka på om du vill bo hemma när arbetet pågår?



- Du måste följa reglerna!
- **Häll absolut ingenting i avstängt avlopp.** Det går alltså inte att diska under reling av köksavlopp.
- Det kommer att sitta en lapp, eller ett hinder på toalett eller i vask om avloppet är avstängt.
- Skruva inte på kranar för avstängd stam. Avstå från att »testa«.

26-05-01

Repipe AB

17

Vad behöver du tänka på om du inte vill bo hemma när arbetet pågår?



- Om du inte ska bo hemma under reliningen måste hantverkarna kunna komma in.
- Fyll i och lämna in i svarsblanketten.
- **Lämna nycklar i förväg i styrelsen röda brevlåda för relining!**
- **Lämna även ditt telefonnummer där man kan kontakta dig.**
- Förbered genom att ta bort saker under diskbänken och handfat i badrummet och rulla ihop mattor, etc.
- Efter avslutat arbete städar hantverkarna efter sig.

26-05-01

Repipe AB

18

Om du inte vill bo hemma och ett tillfälligt boende medför kostnad



- Varje medlem får samordna boende under reliningprojektet på egen hand och stå för kostnader som detta innebär.
- Föreningen ersätter inga kostnader för boendet i samband med relining. Alla boende erbjuds torrtoa eller handikappanpassad torrtoa och tillgång till gymmets dusch och toalett.
- Ett mål med valet av reliningmetod var att utföra arbetet utan att störa vardagen hos de boende så lite som möjligt.

26-05-01

Repipe AB

19

Om någonting går sönder under arbetet gäller detta ang. försäkring



- **OBS! – Repipes hantverkare har god erfarenhet av reliningarbete. Fråga dem gärna om du är osäker på någonting.**
- Om det trots allt skulle ske någon skada under reliningarbete ska medlem kontakta Repipe för att anmäla den.
- Extra röd brevlåda i port 91 för relining.
- Kontakt: Martin Pettersson/Ronny Sarmiento på Repipe:
martin.pettersson@repipe.se
ronny.sarmiento@repipe.se

26-05-01

Repipe AB

20

TIDSPLAN för hela projektet

- Det finns en detaljerad tidsplan för hela projektet.



26-05-01

Ref Årshand Nr1  Repipe AB

21

Kommunicera med styrelsen

- I port 91, högst upp på höger sidan finns nu en särskild brevlåda för ärenden relaterade till **RELINING**.
- Använd den gärna om ni vill kommunicera med styrelsen. Vi kommer att sträva efter att tömma lådan dagligen.



26-05-01

Ref Årshand Nr1  Repipe AB

22