

2026-03-20

**Important information** regarding the coming Relining Project where we need access to all apartments during 2-3 weeks. Please contact the Board if you need translation.

## Viktig information om relining-projektet

Som styrelsen informerat om tidigare kommer föreningen att genomföra en relining av de äldre gjutjärnsrören som används för avlopp i lägenheter i långa huset (portarna 93, 91 och 89). Arbetet berör enbart plan 4-8. Projektet berör således inte plan 3 och 2 i långa huset. Tvättstugor och gästlägenheter, Lupinen och stadsradhus berörs alltså inte. Och inte heller de två punkthusen.

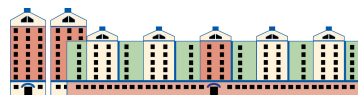
Relining innebär kortfattat en reovering av rören genom fräsning och spolning samt infodring av ett nytt inre rör. I huset kommer de stående avloppsstammarna samt grenrör som går till varje lägenhets badrum och kök att reoveras. I en del lägenheter går köksavloppet till en stam och badrumsavloppet till en annan stam, men det kan också förekomma att badrumsavlopp och köksavlopp går till samma stam. Här kommer lite mera detaljerad information.

### Generellt:

- Arbetet utförs av leverantören Repipe AB som har lång erfarenhet av den här typen projekt.
- Arbetet påbörjas 4 maj och startar vid port 93 (se tidplan nedan). Tidplanen är uppskattad.
- Arbetet pågår under cirka 1 år med uppehåll under juli månad (se tidplan).

### Hur påverkas jag som boende:

- Arbetstiden för hantverkarna är vardagar mellan klockan 8 och 17.
- Hantverkarna måste komma in i alla lägenheter.
- Arbetet genomförs genom reovering av 1-2 lodräta avloppstammar i taget och sker på samtliga våningsplan samtidigt.
- Buller kan förekomma.
- **Om hantverkarna inte kommer in i någon av lägenheterna på den aktuella stammen kan denna inte reoveras. Det påverkar i så fall samtliga lägenheter i den stammen. Om du inte kan vara hemma måste du därför lämna nycklar i förväg i styrelsens brevlåda.**
- Du kommer att få en avisering cirka 2 veckor innan arbetet startar.
- Senaste informationsblad gäller alltid.
- Det finns avloppsstammar i kök (vask), badrum (handfät, dusch/badkar och toalettstol), så kallade grenar. Under tiden arbetet pågår kan man inte använda dessa. Det går till exempel inte att diska eller att köra diskmaskin under reling av köksavloppet. Om badrummen hänger



på olika stammar kan man använda den ena men inte den andra. Hantverkarna kan tala om ifall de hänger på olika stammar.

## I lägenheten:

- Hantverkarna behöver enbart tillträde till kök och badrum samt utrymmen till och från dessa. Täckning av golv görs vid behov av hantverkarna. Arbetet är relativt rent. Hantverkarna tar av sig skorna inne i lägenheten. Efter avslutat arbete städar hantverkarna efter sig
- **Du kommer inte att ha tillgång till vatten under arbetets gång.** Leverantören kommer att ställa ut vattendunkar i korridorerna på varje våningsplan.
- Varje lägenhet kan få en torrtoa om så önskas (se bifogad beskrivning). Toaletten är helt luktfri (enligt leverantören). Full tunna ställs ut **med lock på** i korridor för avhämtning.

## Vad förväntas av dig/er:

- **Tillgång till lägenheten är ett absolut krav.** Lägg nycklar i styrelsens brevlåda om du inte kan vara hemma. Märk dem tydligt.
- Förbered genom att ta bort saker under diskbänk och handfat, rulla ihop mattor etc.
- Det kan vara klokt att förbereda genom att skaffa lite papptallrikar och engångsbestick.
- Det kommer att sitta en lapp på toalett eller i vask om avloppet är avstängt.
- **Häll absolut ingenting i det avstängda avloppet.** Om du häller något i det avstängda avloppet kommer det att rinna ut i din grannes lägenhet eller din egen. Dessutom kan det orsaka skador på det pågående renoveringsarbetet, vilket blir mycket kostsamt att åtgärda.
- Skruva inte på kranar för en avstängd stam. Avstå från att ”testa”.

## Under arbetets gång:

- Arbetet tar 2-3 veckor per lägenhet.
- Det mest bekväma för dig som boende är om du kan bo någon annanstans under dessa veckor.
- Toaletter och dusch finns i gymmets omklädningsrum (herr och dam).
- Det kommer att vara möjligt att använda Lupinen för enklare matlagning och diskning.
- Gästlägenheterna kan också hyras om dessa är lediga.

## Tidplan:

Nedan ser du planen för när din lägenhet berörs. Notera att tidplanen är preliminär. Det går tyvärr inte att göra en exakt tidplan långt i förväg. Saker kan komma emellan som gör att tiderna måste ändras. Som exempel räcker det med att någon, trots förbudet, sätter på vattnet i en avstängd stam för att hela arbetet skall försenas.

Tidplan för etapp 1 och 2. Tidplan för vidare etapper kommer efter sommaren.



Lägenhet	Avlopp	Stam	Vad?	Datum
141, 151, 161, 171, 181	Kök	S1	Spolning, fräsning	4/5 - 8/5
	Kök	S1	Infodring	11/5 - 20/5
	WC	S2	Spolning, fräsning	13/5 - 20/5
	WC	S2	Infodring	21/5 - 28/5
142, 152, 162, 172, 182	Bad	S3	Spolning, fräsning	22/5 - 28/5
	Bad	S3	Infodring	29/5 - 5/6
144, 154, 164, 174, 184	Bad	S4	Spolning, fräsning	1/6 - 5/6
	Bad	S4	Infodring	8/6 - 15/6
	Kök	S5	Spolning, fräsning	9/6 - 15/6
	Kök	S5	Infodring	16/6 - 23/6
241, 251, 261, 271, 281	Bad	S6	Spolning, fräsning	17/6 - 23/6
	Bad	S6	Infodring	24/6 - 1/7
147, 157, 167, 177, 187	Bad	S7	Spolning, fräsning	10/8 - 14/8
	Bad	S7	Infodring	17/8 - 25/8
	Kök	S8	Spolning, fräsning	21/8 - 25/8
	Kök	S8	Infodring	26/8 - 1/9
146, 156, 166, 176, 186	Bad	S9	Spolning, fräsning	26/8 - 1/9
	Bad	S9	Infodring	31/8 - 8/9
	Kök	S10	Spolning, fräsning	4/9 - 8/9
	Kök	S10	Infodring	9/9 - 15/9
145, 155, 165, 175, 185	Kök	S11	Spolning, fräsning	11/9 - 15/9
	Kök	S11	Infodring	16/9 - 22/9
	Bad	S12	Spolning, fräsning	16/9 - 22/9
	Bad	S12	Infodring	23/9 - 30/9
248, 258, 268, 278, 288	Kök	S13	Spolning, fräsning	25/9 - 30/9
	Kök	S13	Infodring	1/10 - 7/10
	Bad	S14	Spolning, fräsning	1/10 - 6/10
	Bad	S14	Infodring	8/10 - 16/10

Frågor kan skickas till Martin Pettersson på Repipe: [martin.pettersson@repipe.se](mailto:martin.pettersson@repipe.se) eller till styrelsen mejl [kontakt.brfaakeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaakeslundnr1@gmail.com).