

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Sommaren är över och arbetet med föreningen är åter igång. Hoppas alla har haft en härlig sommar, oavsett var man befunnit sig. Det verkar som att Sverige varit delat i två hälften vädermässigt, där den södra delen fått lite mer sol och värme än den norra.

Det här numret av tidningen kommer av naturliga skäl att handla mycket om reliningprojektet. Det är trots allt vårt allra största underhållsarbete just nu och berör alla i långa huset. Projektet fortskrider i stort sett enligt plan och går bra. Det följer budgeten, även om vi fått några överraskningar. Men så är det i projekt av den här typen och den här storleken. Se även ett reportage på sidan 3.

Vidare har vi under sommaren låtit göra en inspektion av våra tak. Rapporten visar att taken generellt är i bra skick, men att några åtgärder behöver vidtas för att öka livslängden ytterligare. Vi kommer att följa rekommendationerna och genomföra dessa.

En annan aktivitet under hösten är mätning av radonhalten i våra byggnader. Detta är en rutin-kontroll och är inte föranledd av någon särskild händelse.

Efter Aleris flytt har många av våra parkeringsplatser utomhus frigjorts. Vi ser just nu över vad vi skall göra med dessa. Ett initiativ vi tagit är att kontakta en närliggande bostadsrättsförening för att undersöka om de har intresse av att hyra parkeringsplatser av oss på en mer permanent basis.

På den sociala sidan har vi fått umgås på trivselsvårdarnas sensommaraktivitet, årets grillfest. Mycket uppskattad! Tack!

Med detta tar styrelsen sig an höstens uppgifter med tillförsikt.

Styrelsen

RELININGPROJEKTET – LÄGESUPPDATERING

Reliningprojektet, som enbart påverkar portarna 89, 91 och 93 i långa huset, påbörjades planenligt i början av maj. Företaget Repipe har fyllt både gård, källare och flera korridorer med utrustning och material. Som tur är har föreningen många utrymmen som går att använda under projektet.

Totalt ska 34 stammar (vertikala avloppsrör) relinas, inklusive alla anslutande grenrör från toaletter och kök. Arbetet beräknas pågå fram till maj 2027. Så hur ligger vi till?

När arbetet påbörjades visade det sig att Repipe var underbemannade. Det visade sig också att många anslutande grenrör har många böjar, vilket gör dem svårare att relina. Sammantaget har detta gjort att projektet just nu ligger cirka en månad efter tidsplanen.

Detta påverkar dock inte ekonomin. Just nu är stammarna 1–5 färdiga, med undantag för köksanslutningarna i stam 2, där vi har stött på problem. Repipe arbetar med att ta fram en lösning. Arbetet pågår nu med stam 6 som snart är färdigt.

Arbetet utförs med en lägenhetsrad i taget, d.v.s. alla lägenheter som ligger ovanför varandra och är anslutna till samma stam (exempelvis lägenheterna 281, 271, 261, 251 och 241). Det innebär att Repipe arbetar med fem lägenheter i taget.

De flesta lägenheter är anslutna till två stammar. Om man har två toaletter är dessa oftast anslutna till olika stammar. Annars är oftast kök och toalett anslutna till olika stammar. Detta gör att det så gott som alltid finns tillgång

till vatten någonstans i lägenheten, även om det finns några få undantag.

Två till tre veckor innan reliningen påbörjas får berörda lägenheter en avisering i sina brevlådor. Det de boende behöver förbereda är att ta bort sådant från toalett eller kök som kan vara i vägen för arbetet. Det kan till exempel innebära att man behöver ta bort lådor under köksskåp eller toalettskåp under handfatet.

I övrigt behöver man fylla i avin till styrelsen samt lämna nycklar eller hålla sig hemma så att hantverkarna kan gå ut och in i lägenheten under sin arbetstid.

Vi har fått en del frågor om tidplanen. Just nu har vi en dialog med Repipe om en del detaljer. Så snart vi fått detaljerna kommer vi att publicera den nya tidplanen på hemsidan och i portarna.

Den plan vi arbetar med nu sträcker sig fram till november och omfattar lägenheter i port 91 och 93. Vi förstår att det vore önskvärt med en detaljerad tidplan som sträcker sig så långt fram som möjligt, helst över hela projektiden. Nackdelen är att en sådan tidplan sannolikt inte skulle hålla. Saker kommer att inträffa som påverkar tidplanen.

Har man som boende då gjort en planering baserad på detta, t.ex. planerat resa bort, kan det bli en tråkig överraskning om man kommer hem och ser att arbetet inte är färdigt. Vi har därför valt att göra tidplaner där vi är någorlunda säkra på att de inte kommer att ändras alltför mycket.

Arbetsgruppen



TORKA FETTET UR STEKPANNAN!

I samband med reliningen av avlopps-rören lär vi oss hur vi förebygger problem i våra rör. De som arbetar med reliningen har erfarenhet av problem med avloppsrör och förmedlar vad vi kan tänka på när vi donar i köket.

Ett problem är fett i rören. Man bör alltid med hushållspapper torka ur så mycket fett som möjligt ur stekpannan eller från plåten innan man sköljer eller diskar den. Släng det feta pappret i avfallspåsen. Det fett som rinner ner i avloppet fastnar oftast i rören, och över tid ansamlas detta och kan orsaka onödiga stopp i röret.

Torka ur så bidrar du enkelt till en bättre miljö!

Apropå hushållspapper – risker med returfiberpapper

Hushållspapper som används i köket bör vara märkt med glas- och gaffel-symbolen, vilket visar att produkten är avsedd för kontakt med livsmedel och inte överför skadliga ämnen.

Undvik hushållspapper av returfiber vid matlagning eftersom det kan överföra miljögifter som bisfenol A och S till maten, särskilt fet mat som bacon.



SÅ HÄR VILL VI INTE HA DET

Jag möttes av denna syn idag. Jag anar att tvätten legat kvar i torktumlaren och att nästa person, av irritation, slängt den på golvet.

Det har flyttat in många nya i föreningen, och kanske är alla inte medvetna om vårt gemensamma ansvar för vår fastighet, inklusive tvättstugan.

Ofta får jag börja med att rengöra maskinerna. Det kan vara damm, hårtussar och intorkat sköljmedel på golvet, och tvättmedelsfacken är inte alltid rengjorda. Jag har till och med hittat gamla tandpetare i en maskin.

SNÄLLA, vi måste hjälpas åt att ta ett gemensamt ansvar för våra tvättstugor.

En röst från 85-år



ÅRETS GRILLFEST

Föreningens traditionella grillfest gick av stapeln söndagen den 23 augusti utanför port 89. Hela 65 personer var anmälda – tack för att så många kom!

I underbart halvsoligt sensommarväder umgicks vi kring grillen där trivselsvårdarna hade förberett grillad korv med olika tillbehör. Årets nyhet: räksallad!

Vid borden umgicks nya och gamla grannar, och flera nya barnfamiljer hade kul på lekplatsen. Lille Magnus (från 91-år) var yngst, några månader gammal i sin barnvagn, medan Ann-Louise (från 87-år) med sina 95 år troligen var mest senior.

Stort tack från oss alla till våra trivselsvårdar Maud, Anna, Karin, Märith och Ulla för en trivsam och social eftermiddag vid grillen!



RELINING även vid Brommaplan

Renoveringen av en avloppsledning vid Brommaplan kommer att utföras med en så kallad schaktfri metod, vilket innebär att man inte behöver gräva upp marken i samma omfattning som vid mer traditionella grävarbeten. Ledningen som ska renoveras strumpinfodras (relinas) vilket innebär att en flexibel foderstrumpa förs in i den befintliga ledningen och härdas på plats. På så sätt bildas en ny tät och hållbar ledning inuti den gamla, utan att hela ledningen behöver bytas ut.

SVOA

SENIORGYPAN fortsätter med samma innehåll även under höstterminen.

- Måndagar kl. 11.00–11.45 CIRKELTRÄNING
- Onsdagar kl. 10.00–10.45 PILATES.

Gamla och nya medlemmar är varmt välkomna. Hör av dig till Viera Larsson om du är intresserad av att delta.



RELININGPROJEKTET – ETT REPORTAGE

Vår medlem Annika Röhl i port 93, plan 8, rapporterar från reliningarbetet

Vår lägenhet var först ut i det omfattande reliningprojektet.

STAM 1 skulle åtgärdas från taket ner till plan 4. Vi hade flyttat till landet och berördes inte av denna del i projektet som omfattade kök och badrum på plan 8. Vi hade förberett genom att ta bort lådor under diskbänken. Hantverkarna från Repipe täckte golvet mellan kök och badrum. De satte också tillbaka lådorna när köket var klart och lämnade denna del städad och rengjord.

Även grenarna från stam 1 till vårt badrum (golvbrunn, wc, tvättmaskin och handfat) blev »relinade« under vår frånvaro. Rören ovanför vår lägenhet hade först rensats från smuts som samlats genom åren, särskilt där röret böjde av i vinkel upp mot taket.

Jag vistades i lägenheten under vecka 24, 7–12 juni. Arbetet i kök och bad var då avslutat och dessa utrymmen kunde användas som vanligt.

STAM 2 berörde vårt övre våtrum med dusch och wc. Hantverkarna som skötte arbetet svarade vänligt på mina nyfikna frågor och förklarade vad olika brummande apparater användes till. Samarbetet med hantverkarna fungerade bra. Vi kom överens om vilken tid de skulle börja arbetet på morgonen och jag fick förtroendet att stänga av en surrande och störande apparat på kvällen innan jag gick och lade mig.

2100 GÄR DET
BRA ATT STÄNGA
AV KOMPRESSORN
MHA REPIPE



1



2

Waterpöjarens reedatör för matavlopps-köplodas tillotsedra åppnare följas på tillslags-plärmen.



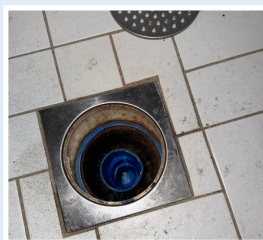
3

Under spolning och fräsning matades en svart slang i avlopps-röret.



4

Den blåa apparaten skötte själva reliningen. Den var kopplad till motorn och var på under dagen och kvällen.



5

Efteråt kunde man se den blå »strumpan« i wc- och dusch-avlopp.



6

Städat och klart fredag den 12 juni – något försenat eftersom projektet visade sig vara mer komplicerat än man beräknat. Och med en överraskande ny dragning av rör från handfatet direkt till avloppet bakom wc-stolen!

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 500 resp. 400 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **journmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Heras (tidigare Great Security), Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Heras, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2026–27** MAILADRESS: kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Jan Ekhult vice ordförande, ekonomi, IT
Göran Sundin bygg- och driftfrågor
Kristina Günther administration, nyckel- och parkeringsfrågor
Viera Larsson information, medlemstiding, gym
SUPPLEANTER: Kjell Jonevret utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
Alina Mieke bygg- och driftfrågor
Minna Lahti juridiska frågor och försäkringsfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1



Facebookgrupp

