

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Sommarens ledigheter är slut och folk har kommit tillbaka från sina semestervistelser. Detta gäller även styrelsens medlemmar – höstens arbete har startat med buller och bång. Förutom sedvanliga sysslor och projekt har vi några större aktiviteter som vi vill informera om.

Det första är det planerade relining-projektet. Rören i långa huset är i dåligt skick eftersom de är cirka 60 år gamla. Man kan antingen byta dem, ett så kallat stambyte, eller göra en relining som innebär att man för in en glasfiberstrumpa i det befintliga röret och låter denna stelna. På så vis skapar man ett nytt rör inuti det gamla. Denna metod är betydligt billigare och mindre smärtsam än ett stambyte. Vi har anlitat en konsult för upphandlingen och nu har vi tre anbud som vi håller på att utvärdera. Arbetet kan komma igång tidigast under andra halvan av 2026.

Det andra projektet som enbart berör punkthusen är den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK), som vi enligt lag måste genomföra under 2025. Den omfattar samtliga lägenheter i punkthusen då man mäter och justerar luftflödena.

Det tredje projektet är bytet av huvudventilen för inkommande vatten. Ventilen är drygt 60 år gammal. Bytet kommer att innebära att hela fastigheten blir utan vatten under arbetets gång. Mer information kommer.

Några ord om vår ekonomi. Vi befinner oss i ett skede där fastigheterna kräver allt mer tillsyn, vilket gör att kostnaderna för reparationer och underhåll ökar. För att möta detta har styrelsen beslutat att införa indexreglerade månadsavgifter, vilket innebär att avgifterna justeras vid årsskiftet i enlighet med konsumentprisindex. Med detta sagt är föreningens ekonomi god och vi hoppas kunna genomföra relining-projektet med egna medel, det vill säga utan att ta extra lån.

Styrelsen

Det bli bättre så här!

Styrelsen har nu beslutat att införa samma modell med nyckelbricka för grovsoprummet som vi har för gymmet.

För att få brickan aktiverad behöver man skriva under ett abonnemangsavtal. Enkelt – och det fungerar väldigt bra i gymmet!

Grovsoprummet kommer att förses med bricklås och den som vill använda rummet behöver anmäla det. Alla medlemmar får en inbjudan till abonnemanget i sin brevlåda. För att teckna abonnemanget skriver man under på de regler som gäller för grovsoprummet och den service som ingår.

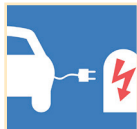
Efter flera omgångar med problem – som överfullt grovsoprum, extra betalda tömningar, ovikta kartonger, skräp på golvet och felaktigt sorterat avfall – har styrelsen beslutat att på detta sätt försöka skapa bättre ordning kring denna inte självklara, men mycket värdefulla, service som våra medlemmar erbjuds.

Vi hoppas att de som vill använda grovsoprummet kommer att följa reglerna, och det blir också enklare för oss att upptäcka misskötsel.

Ingen vill drabbas av högre kostnader.

Styrelsen





Nu ökar antalet elbilar i föreningen. I vår laddpool utomhus finns två platser. Du som använder laddpoolen: Tänk på att flytta bilen så snart den är färdigladdad. Andra kanske väntar på plats.



Snälla hundägare, se till att din hund INTE kissar i trapphuset, vilket händer, tyvärr, ganska ofta i det långa huset!

ÅRETS GÅRDSFEST

Lördagen den 23 augusti anordnades grillfest i föreningen. Den hölls vid samlingsplatsen port 89. Det blev en mycket trevlig och välbesökt tillställning som samlade ett 60-tal deltagare. Alla uppskattade arrangemanget vilket märktes på den goda stämningen.

Vi hade också vädergudarna på vår sida. Efter ihållande regn dagen innan kunde vi njuta av solen.



Stort tack till våra trivselsvärdar och våra grillmästare för den lyckade gårdsfesten!



NYA GYM PAN – HÖSTTERMIN 2025

Välkomna alla som är intresserade att delta i gympan! Tre olika varianter finns att välja mellan:

- **Måndagar 11–11.45 cirkelgympa ledare Eva Hallberg:**

Efter uppvärmning i grupp tränar vi styrka och kondition vid olika stationer i 40 sekunder, med kort vila mellan. Passet avslutas med stretching. Allt till musik.

- **Onsdagar 10–10.45 pilates, ledare Eva Hallberg:**

Efter uppvärmning i grupp tränar vi i långsam takt stående, sittande och liggande på matta. Vi stärker bålmsklerna och tränar balans och rörlighet. Allt till musik.

[Maila viera.larsson@visual.se](mailto:Maila.viera.larsson@visual.se) om du vill delta och/eller har frågor.

- **Torsdagar 17.30–18.15, ledare Eva från Korpen**

Gympa som »Friskis och svettis«.

[Maila miaperonius@gmail.com](mailto:Maila.miaperonius@gmail.com) om du vill delta och/eller har frågor.



Jan F. Jonsson, medlem i vår förening, lämnade oss den 6 augusti, bara några dagar före sin 93-årsdag. Vi gläds åt de många fotografier som Jan har tagit inom föreningen.

Söndagen den 21 september kl. 16 i Gullivan kommer HAGA-KVARTETTEN att hålla en HÖSTKONSERT. Hjärtligt välkomna!



VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR!

Marianne Lycke, lgh. 562, port 87
Daniel Johansson, lgh. 245, port 91
Bodil Thomsen, lgh. 583, port 87



OBS! GLÖM INTE ATT STÄNGA FÖNSTER I TVÄTTSTUGAN om du har öppnat, så att ingen obehörig tar sig in.

Styrelsen

KOLONIRÖRELSEN I SVERIGE

Källa: Populär historia, Folke Schimanski,
28 juli 2008

Trädgårdskolonierna har sina rötter i Tyskland, där de kallas för Schrebergärten. Namnet fick de efter läkaren Daniel Schreber, som ville skapa en lekplats för arbetarbarn i Leipzig. Den första anläggningen stod klar 1865, men snart ändrades huvudsyftet till odling av grönsaker och frukt.

Idén att anlägga odlingslotter i städerna spred sig norrut till bland annat Danmark. När den svenska socialdemokratiska politiker Anna Lindhagen besökte grannlandet år 1904 hade antalet koloniträdgårdar vuxit till 20 000. Lindhagen blev eld och lågor och tog stafetten vidare till sin hemstad Stockholm. Hon såg en möjlighet för stadens arbetare att få leva lite lantliv och dryga ut sin försörjning genom att själva odla. Koloniverksamheten var då redan i full blom i Malmö och Landskrona.

Koloniträdgårdarna kom att få en oväntad betydelse under första halvan av 1900-talet. Under kristid, krig och arbetslöshet lätade de försörjningsläget. Enbart under 1917 skördade Stockholms koloniodlare 870 000 kilo potatis på 5 800 lotter. Även parker som Humlegården odlades upp.

Kolonirörelsen i Stockholm

Källor: https://sv.wikipedia.org/wiki/Koloniträdgårdar_i_Stockholm samt föreningen Söderbrunns webbsida

År 1905 startades Stockholms äldsta fortfarande existerande koloniträdgård på Norra Djurgården, Koloniföreningen Söderbrunn.

År 1906 bildades på Anna Lindhagens initiativ Föreningen koloniträdgårdar i Stockholm. Det skapades strikta regler för vad som fick odlas på lotten och en uppdelning mellan nyttoväxter och blommor. Inte mer än en tredjedel av lotten fick upptas av samma växtslag.

Kolonilotten fick bebyggas med det man då kallade lusthus (sedermera kolonistuga). Föreningen rekommenderade att husen helst borde uppföras av ohyvlade bräder och målas i rött, vitt, gult, mörkgrönt eller behandlas med trätjära. Kolonistugan bestod i regel av ett rum och en liten veranda. I huset kunde det finnas en vedspis eller fotogenkamin för uppvärmning. Man fick övernatta i sin stuga enbart från maj till oktober, då fanns även sommarvatten. Det största området idag är Skarpnäckskoloniområde i södra Stockholm med mer än 550 lotter.

Åkeshov III koloniträdgårdsförening

Åkeshovskoloniområde var ursprungligen större, men idag återstår 20 lotter.

En koloniträdgård i Åkeslund



En varm sommardag i början av juni besökte vi Alireza Etemadi, som har en koloniträdgård i Åkeshov III trädgårdsförening. Alireza bor i vår brf. i port 93.

– Jag har intresserat mig för trädgårdssodning sedan jag var barn, berättar Reza. Det var min mormor som lärde mig ALLT om odlandet.

Alirezas lilla koloniträdgård är välkött och full av träd, buskar och blommor. Här surrar många humlor. – Två jättesmå humlefamiljer bor under taket, pekar Reza. Han berättar vidare:

– Jag satsar på ovanliga trädarter. Här växer mulldärsträd, valnötsträd, mispel, fyra olika päronarter, tre olika äppelträd och tre olika vinrankor. Att ha en egen vinranka är en tradition i mitt forna hemland.

I trädgården får även vinbärsbuskar och björnbär plats, stora tomatplantor växer i krukor, och i pallkragen spirar gurkplantor och olika kryddor.

– Mina blommor växer fritt. Jag sköter bara om perennerna som redan fanns på tomten, tillägger Reza.

I trädgården står också en liten kolonistuga. Ursprungligen byggdes den 1923 i standardstorleken 27 m². När Reza köpte sin kolonilott 1998 var stugan förfallen – taket var trasigt och golvet ruttet. Han fick ekonomiskt stöd från Länsstyrelsen för att restaurera stugan enligt originalutseendet. Inget fick förändras.

När vi kikar in ser vi en mysig inredning och flera leksaker. – Det är mina barnbarn som leker här när de hälsar på, berättar Reza med värme i rösten.

– Innan jag köpte min kolonilott gick jag två kurser som kommunen anordnade – en i trädbeskrining och en i kompostering. Nu delar jag gärna med mig av mina kunskaper till andra.

– Vi är 20 kolonister i vår förening som utbyter praktiska erfarenheter, och även plantor. På hösten delar jag med mig av fruktskörden. Både mina grannar i huset och barnen på förskolan SPIRA får många goda äpplen från mina träd. Jag trivs väldigt bra här.

– Men jag börjar känna att orken inte är densamma som förr. Det blir nog inte lätt den dagen jag måste sälja, avslutar Reza.

Det är trevligt i koloniträdgårdsområdet. Flera grannar passerar och hälsar. Stort tack Alireza att vi fick hälsa på.

Viera L.



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **journmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brakeslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2025–26** MAILADDRESS: kontakt.brakeslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Jan Ekhult vice ordförande, ekonomi, IT
Göran Sundin bygg- och driftfrågor
Kristina Günther administration, nyckel- och parkeringsfrågor
Viera Larsson information, medlemstiding, gym
SUPPLEANTER: Kjell Jonevret utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
Alina Miehe bygg- och driftfrågor
Robert Kenne driftfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1