

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Att föreningar är beroende av aktiva medlemmar är inget nytt – detta gäller såväl vår förening som andra. Vi är lyckligt lottade att ha många medlemmar som är beredda att kavla upp ärmarna och hjälpa till vid behov. Men också att medlemmar kommer med egna förslag och tar egna initiativ.

Ett av dessa är förslag till en underhållsgrupp (se separat information på sid. 3). Tanken är att de som är lite händiga och som tycker det är kul med mindre snickeriarbeten kan anmäla sig till gruppen och därmed bidra till föreningen.

Ett annat bra liknande initiativ utgör »Växthusgruppen«, som föreslår att gemensamt nyttja det lilla växthuset vid Lupinen (se separat anslag i entréerna).

Flera sådana initiativ!

Några rader om föreningens ekonomi för alla som inte haft möjligheten att vara med på stämman.

Ekonomi fortsätter att vara god även om den inte är lika god som den var när elen kostade 1 krona per kilowattimma och räntan låg på under 1 procent. Nu hoppas vi att Riksbanken kommer med nya räntebesked som gör att våra räntekostnader går ner något.

Detta skulle vara välkommet, särskilt som allt annat går upp i pris, exempelvis löpande drift, el och underhåll, i kombination med det ökade underhållsbehovet då våra byggnader inte längre är lika nya som för 15–20 år sedan. De högre kostnaderna gör att styrelsen beslutat att indexreglera månadsavgifterna.

Det innebär att vi vid varje årsslut kommer att justera månadsavgiften enligt index. På så vis undviker vi större avgiftshöjningar och kan parera generella kostnadsökningar samtidigt som vi fortsätter att amortera av på föreningens lån.

Styrelsen



ÅRSSTÄMMA 2025

Arets föreningsstämma, den 27:e i föreningens historia, hölls måndagen den 10 juni i föreningslokalen Gullvivan. 51 röstberättigade medlemmar, varav 3 ombud, och totalt 61 medlemmar, var närvarande. Många gamla men även nya medlemmar deltog.

Ordföranden Ludwig Hedlund hälsade alla välkomna och öppnade stämman. Som stämмоordförande agerade Göran Olsson, tidigare VD i Bostadsrätterna. Viera Larsson, styrelsemedlem, utsågs till protokollförare. Stämmoprotokollet kommer att vara uppsatt på anslagstavlan i port 91.

Stämman följde dagordningen såsom tidigare år. Ludwig Hedlund presenterade styrelsens verksamhet

under 2024. Jan Ekhult redogjorde för det ekonomiska och svarade på några frågor ställda av medlemmar. Örjan Grape, sammankallande i Driftgruppen, presenterade drift- och underhållsarbete under 2024 samt informerade om planer för 2025. Det största kommande projektet blir rening av de äldre avloppsrören i det långa huset.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

VALEN. Ordföranden Ludwig Hedlund och ledamoten Viera Larsson är redan valda av förra årets stämma till 2026. Ledamoten Jan Ekhult valdes om på två år, till 2027. Två nya ledamöter valdes till styrelsen på två år: Kristina Günther och Göran Sundin.





Suppleanterna Kjell Jonevret, Alina Míe och Robert Kenne valdes om på ett år. Stämman godkände att styrelsen ska få adjungera utomstående expertis vid behov.

Stämmans val av trivselsvärdar blev: nyval av Karin Skullman för port 85, omval av Anna Friis för port 87, nyval för Ulla Peltovuori för port 89, nyval av Märít Nyqvist för port 91 och omval av Maud Granberg för port 93.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Mia Peronius (sammankallande), Tove Stenbeck, Mats Carlsson, Gunlög Sundberg och Örjan Grape.

MOTION. Ingen motion inkom till årets stämma.

AVSLUTNING. Ordföranden Ludwig Hedlund tackade stämмоordföranden Göran Olsson för hans insatser under kvällen. Han tackade även de avgående styrelseledamöterna Örjan Grape och Stig Svensson för deras värdefulla insatser. Det framfördes tack även till avgående trivselsvärdarna Gunilla Lundin, Sanaz Logan och Havva Micaelli och till Eva-Karin Lennartsson Åström, som avgår från valberedningen.

Efter den formella delen av stämman fortsatte presentationerna av aktuella föreningsfrågor.

Ludwig Hedlund informerade om det kommande projektet med reliking och om våra skyddsrum. Vidare berättade Ludwig om kommande justering av månadsavgiften och om nybyggda förråd i garaget.

Många medlemmar visade efteråt sin uppskattning av stämmans arrangemang.

Stort tack till våra trivselsvärdar för all hjälp med möbleringen före och efter stämman.

**Styrelsen önskar
alla medlemmar
en fin sommar!**



Nya styrelsemedlemmar



Kristina Günther
NYVAL på
2 år



Jag ser fram emot att kunna hjälpa till i sty-

relsearbetet. Med mina tidigare erfarenheter hoppas jag kunna fortsätta ett bra administrationsarbete.



Göran Sundin
NYVAL på
2 år



Det skall bli roligt att kunna hjälpa till med föreningens arbete.

Jag har under mitt yrkesliv arbetat med nyproduktion av bostäder som både entreprenör och byggherre. Jag hoppas att mina erfarenheter kan hjälpa föreningen i pågående och framtida projekt. Skall också bli roligt att lära känna fler av våra medlemmar och ser fram emot ett gott samarbete.

Nya trivselsvärdar



Karin Skullman

Är inflyttad från Ekerö/Färingsö och har bott i föreningen i två och ett halvt år. Jag valde den här föreningen för den verkade »proffsig» och sköttes på ett bra sätt. Även faciliteter som hiss och utbudet av olika aktiviteter lockade. Genom att vara trivselsvärd ser jag en möjlighet att få ytterligare inblick i föreningens verksamhet samt att lära känna mina grannar lite mer.



Ulla Peltovuori

Jag flyttade in i Brf Åkeslund Nr1 i augusti -24. Min vännina Maud Granberg som också är trivselsvärd, i port 93, lockade mig att bli trivselsvärd. Ett bra sätt att få kontakt med andra boende tycker jag.



Märít Nyqvist

Jag har bott i vår förening ca 1 år. Jag blev tillfrågad att bli trivselsvärd, och tyckte att det verkade trevligt, så jag tackade ja. Jag bor i port 93.



**Sju nya förråd i garaget
finns nu till uthyrning
för 300 kr/månad.**

Storlek ca 3,5 m².

Hör av dig till styrelsen om du är intresserad att hyra. Förråden hyrs ut enligt kösystem.

Styrelsen

OBS! Seniorgympan under höstterminen får nytt innehåll! Måndagar kl. 11.00–11.45 CIRKELTRÄNING • Onsdagar kl. 10.00–10.45 PILATES. Gamla och nya medlemmar är varmt välkomna. Hör av dig till Viera Larsson om du är intresserad av att delta.



Hälsning från vår lokalansvariga Gunilla Rällby

Det är en stor förmån att föreningen kan erbjuda medlemmarna flera extra lokaler: två gästlägenheter – **Vitsippan** och **Blåsippan**, en fest- och samlingslokal – **Gullivivan**, en mindre lokal med bibliotek – **Lupinen**, samt ett **gym**.

Den gemensamma regeln för att våra extralokaler ska vara till nytta och nöje för oss alla är att vi gemensamt tar ansvar för dem och håller skötseln på en hög nivå.

Viktigt att tänka på:

Lämna lokalen i samma skick som du fann den när du kom in.

Ett bra tips:

Börja med att titta runt i lokalen när du kommer in – det hjälper dig att veta hur den ska återställas efter användningen.

Det finns tydliga **Regler och policys** för hur våra lokaler ska skötas – dessa finns på vår hemsida. Det är alltid den medlem som hyr lokalen som ansvarar för att den städas och återställs efter användning.

Föreningen köper dessutom **standardstädning** från vår städ-entreprenör enligt följande städ-rutiner.

- **Gullivivans** golv och bordsytor tvättas 1 gg/månad. Vid samma tillfälle får **bastun** en enkel städning. **Gullivivan** städas noga 1 gg/år. Vi har köpt in en NY DISKMASKIN. Snabbdiska helst med 1-timmes program för bästa hållbarhet hos maskinen. Halvtimmesprogram som diskar med lägre temperatur ska

enbart användas ibland.

- **Lupinens** golv och bordsytor tvättas 2 ggr/månad.
- **Gästlägenheterna** storstädas 1 gg/år.
- **Gymmet** och **toaletterna** städas 1 gg/vecka. Även för **duscharna**, **toaletterna** och **bastun** gäller att vi själva ansvarar för ordningen – inga burkar, papper eller annat skräp får lämnas kvar. Plocka gärna bort hår från golvet efter att du har duschat.
- **Tvättstugornas** golv sopas och tvättas 1 gg/vecka och 2 ggr/månad städas även inredningen. Här gäller samma princip som för övriga gemensamma utrymmen – städa alltid efter dig. Bortglömda plagg tas bort efter 3 veckor.

Om du har frågor eller förslag kontakta styrelsen via mail eller brev i brevlådan i port 91. Skriv gärna under så vi lättare kan kommunicera.

Jag, Gunilla Rällby, som är lokalansvarig, bor i entré 91. Du är välkommen att höra av dig om du har några frågor. Mina kontaktuppgifter finns på baksidan av denna tidning.



BOKNING AV VÅRA LOKALER

Många medlemmar frågar efter hjälp vid bokningar. **Att boka Gullivivan eller gästlägenheter kan man själv göra utan problem.** Det enklaste är att använda **mobilen** och appen

APTUS Home som man laddar ner gratis från App-store (iPhone) eller Play Butik (Android).



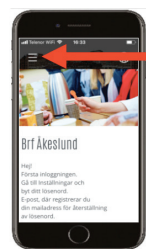
Vår förenings bokningssida ligger under länken <https://aptus.sakerhetsintegrering.se/akeslund/aptus-portal>

Som **användarnamn** anger du numret på din lägenhet (3 siffror).

Lösenordet är samma som lägenhetsnumret följt av oo (två nollor).

Du **behöver inte byta** användarnamn eller lösenordet när du loggar in i systemet för första gången.

Gör sedan din bokning genom att titta i menyn i vänstra hörnet upptill.



*Hälsningar
Gunilla*



ETT STORT TACK från alla i föreningen till medlemmarna **Lars Nyqvist** och **Alireza Etemadi** för arbetet med att slipa och behandla träpartiet vid entré 93. Det var ett generöst frivilligt arbete med ett proffsigt resultat!

EN UNDERHÅLLSGRUPP AV FRIVILLIGA MEDLEMMAR

- Skulle du vilja lägga någon timme då och då på att underhålla våra utemöbler eller annat i trä?
- Skulle du vilja ingå i en grupp medlemmar med samma intresse?

Hör gärna av dig till **Lars Nyqvist** i port 93 (i brevlådan) för mer information och idéutbyte.



När sommarvärmen kommer och någon skulle fundera på att installera **AC** är det **VIKTIGT** att följa våra **Regler och Policy** som finns på hemsidan.



VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR!

Gunnel Edmarker
lgh. 142, port 93
Therese Nellmer
lgh 347, port 89

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2025–26** MAILADRESS: kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Jan Ekhult vice ordförande, ekonomi, IT
Göran Sundin bygg- och driftfrågor
Kristina Günther administration, nyckel- och parkeringsfrågor
Viera Larsson information, medlemstiding, gym
SUPPLEANTER: Kjell Jonevret utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
Alina Miehe bygg- och driftfrågor
Robert Kenne driftfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

