

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Nu har våren kommit och det börjar spira i buskar och gräsmattor. Vi kan återigen glädjas åt prakten i våra fina rabatter och planteringar. Om vi har vi tur blommar även det nysatta magnoliaträdet och sprider värkänslor hos förbipasserande.

Våren innebär också att vi snart kommer att hålla stämma, och arbetet med årsredovisningen är i full gång. Göran Olsson är bokad som stämмоordförande i vanlig ordning. Det känns roligt att få ha honom med oss och att han har följt föreningen genom åren.

Ett annat vårtecken brukar vara att årets skörd av projekt drar igång. Projektet som ligger i »pipe line« är relining av avloppsstammarna i långa huset. Många av rören där är från tiden då byggnaden användes som sjukhus. Dessa rör behöver åtgärdas, men vi vill inte rusa iväg och dra igång ett så pass omfattande projekt utan en solid plan för hur arbetet skall gå till och när det skall göras. Därför har vi anlitat en fristående konsult som skall hjälpa oss ta fram denna plan samt ett upphandlingsunderlag som vi sedan kan skicka ut till olika leverantörer. Konsulten skall också hjälpa oss välja leverantör och sedan vara vår kontrollant genom hela projektet. Visst förberedelsearbete gjordes redan under hösten genom olika sonderingar, men nu påbörjar vi det egentliga planeringsarbetet.

Med detta sagt går vi in i det nya kalenderåret med tillförsikt, optimism och ärmarna uppkavlade.

Styrelsen

KONSERT MED HAGAKVARTETTEN



FOTO Annika Röhl



Den 23 mars var det fullt i Gullvivan när **Hagakvartetten** framförde musik av bland annat Antonín Dvořák och Joseph Martin Kraus. Stort tack till Töres Theorell och Maria Wolf, båda på violin, Sara Åsbrink på viola och Johan Roll på violoncell, för väldigt fint framförande! Töres bor i vår förening i port 93. Han berättade även om hur musik påverkar oss biologiskt.

Vi hoppas på en ny höstkoncert!



VÄLKOMNA

till

ÅRSSTÄMMA 2025

den 19 maj 2025

kl. 18.00

i Gullvivan



**VÄLKOMNA NYA
MEDLEMMAR!**
Monica Birgersson
med Mats Carlsson
i lgh. 182, port 93



TRYGG BATTERIHANtering

I Sverige idag finns över 1 miljon cyklar och elsparkcyklar som drivs av ett lithiumjonbatteri. Laddning av batteriet sker oftast i bostaden eller på arbetsplatsen.

Det kan hända att en brand uppstår vid laddning av cykelbatterier t.ex. på balkongen eller i hallen. Det blir ett häftigt brandförlopp och oftast mycket stora brand- och rökskador.

Föreningen FRIS är ett nationellt nätverk för landets räddningstjänster. Enligt FRIS finns idag inte några säkra svar på hur man helt kan undvika risker för en brand, men forskning i ämnet pågår. Tills vidare kan man försöka minska riskerna för bostadsbränder utifrån följande råd:

- Ladda batterierna dagtid, i närheten av en brandvarnare.
- Ladda direkt i vägguttaget, undvik skarvsladdar och grenuttag.
- Undvik att ladda i en utrymningsväg (t.ex. i hallen).
- Se till att produkter är CE-märkta.
- Ladda på hårt och platt underlag.
- Ladda inte i soffan, sängen eller nära brännbar heminredning.
- Följ alltid laddningsinstruktionerna.
- Var uppmärksam på skador, om batteriet tappats eller om det blir onormalt varmt.
- Koppla bort batteriet från laddaren när du laddat klart.
- Ha fungerande brandvarnare, brandfilt/pulversläckare i din bostad.
- Undvik att andas in rök om branden uppstår.

För mer information:
info@foreningfris.se ■



GUNNAR SVENSSON 1934–2024



Första redaktören av vår tidning, Åkeslund Nr1

Vid föreningsstämman den 2 juni 1999 blev Gunnar Svensson invald som styrelsemedlem i vår förening. Han hade ett förflutet som journalist på dagstidningar. Det var naturligt att styrelsen valde Gunnar som ansvarig för föreningens information.

I första numret av tidningen skrev Gunnar »... att tanken med Åkeslund Nr1 var att styrelsen på ett snabbt och enkelt sätt skulle informera medlemmarna«. Denna målsättning har fullföljts.

Gunnar genomförde även en mängd andra uppgifter för föreningen på ett fantastiskt bra sätt. Han var en riktig hedersman och uppskattades av föreningens medlemmar.

Gunnar Svensson blev 90 år.

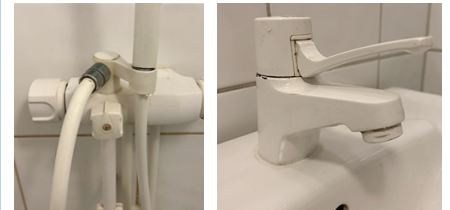
Bosse Wennerstrand skrev

VARFÖR LYSER DET INTE PÅ PARKERINGSPLATSEN?

Som många säkert har uppmärksammat har delar av belysningen på föreningens stora parkering inte lyst under vintern. Vi har, med hjälp av Driftia, felsökt orsaken till detta, vilket inte har varit lätt och följaktigen har dragit ut på tiden. Nu är felsökningen färdig, och vi har kunnat konstatera att det är ett kabelbrott under marken som är problemet. För att åtgärda det kommer vi troligen behöva gräva upp delar av parkeringen. Eventuellt asfalteringsarbete måste samordnas med andra asfalteringar. Det kommer att bli väldigt kostsamt och ta tid att samordna. Vi håller på att planera när och hur problemet lättast kan åtgärdas. ■

HAR DU EN BLANDARE AV ÄLDRE MODELL?

Det har visat sig att äldre blandare kan läcka kallvatten in i varmvattenledningen, så kallad överströmning, vilket gör att man kan få vänta länge innan man får något varmvatten. Nyligen hade vi en incident där överströmningen var så kraftig att lägenheter som låg efter den aktuella lägenheten inte fick något varmvatten alls. Efter att blandarna bytts mot nya försvann problemet. Om du har blandare av typen på bilderna nedan, eller vet att blandarna i lägenheten aldrig är bytta, är det en bra idé att byta ut dessa mot nya. Gamla blandare kan också förorsaka att både du och dina grannar har problem med varmvattnet. I värsta fall bara dina grannar. Observera att du bör byta till blandare av god kvalitet. Blandare av sämre kvalitet går lätt sönder, det är ofta detta som orsakar problemen.



Om du har gamla blandare (som på bilderna), men inte vet hur du skall göra för att byta, kan du anmäla ditt intresse till styrelsen via mejl eller i styrelsens brevlåda innan 30 april, så försöker vi samordna bytet. Vi kanske kan få bättre pris. ■

Driftias har haft brandsäkerhetskontroll! FÖLJ deras anvisningar och ta bort brandfarliga föremål från korridorer och entréer i våra hus! TACK.



Det som göms i snö kommer upp i tö ...

Föreningens småbarnsföräldrar ber alla hundägare att plocka med sig hundbajset (hittats en del nära lekplatsen). Inte trevligt att trampa i för småfötter.



TACK till Annika Röhl (port 93) som kom på idén med en bevarad skiva av trädstammen och till konstnären Marco Gueva som satte den på plats.

NYTT vid hissarna i 91:an **ETT MINNE. Träskivan kommer från en hög poppel som stod bakom stadsradhuset på Tunnländsvägen 93 B. Trädets årsringar visar på en ålder av minst 65 år.**





Att ömma för djuren

runt omkring oss är viktigt

för Mia Peronius som bor i port 85. Djuren har ett liv på vårt gemensamma jordklot där vi alla har ett existensberättigande. Vi ser henne gå med fröpåsar till småfågellarna i skogen eller med en filt till katten. Eller så går hon på promenad med grannens hund Molly, ibland även med pudeln Saga från grannföreningen.



MÄNNISKANS BÄSTA VÄN är ett vanligt idiom som hänvisar till hundars mångtusenåriga historia av nära relation, lojalitet, vänskap och kamratskap med människan, både som nyttigt bruksdjur och som älskat sällskapsdjur.

Wikipedia

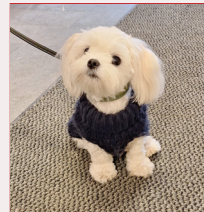


Loki
Cavalier
king charles spaniel
i port 85

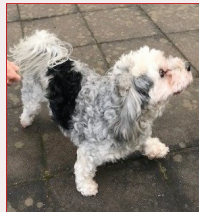
SE HÄR VILKA HUNDAR SOM BOR I VÅRA HUS.



Ronja
Finsk lapphund
bor i port 85



Captcha
Malteser
bor i port 87



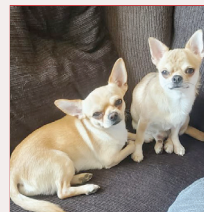
Molly
Bichon Havanaise
bor i port 87



Tova
Border collie/
Golden retriever
i port 87



Zelda
Bichon frisé
bor i port 87



Cooper och Chiko
Chihuahua
i port 89



Chivas
Stråvhårig tax
bor i port 89



Nemo
Dansk-svensk gårdshund
bor i port 91



Penny
Dvärgschnauzer
bor i port 91



Zorro
blandning ml. Jaktgolden och Border collie
bor i 93



Barley
Jaktcocker spaniel
bor i port 93



Morris
blandrasen Cockerpoo (Spaniel/Pudel)
bor i port 93B

Vi har intervjuat Mia om hennes stora djurintresse. Hur föds en så stark känsla för djur? Mia berättar om minnen från barndomen och hur hennes mamma starkt ömmade för alla djur. Under uppväxtåren fanns i hemmet en dvärgschnauzer, ett marsvin, en övergiven sköldpadda och sedan katt. Sannolikt har medkänslan med djur vuxit fram ur dessa möten. Mia berättar att hon själv böjer sig ner och interagerar med hundar eller andra djur som hon möter.

– Har du själv haft några djur i vuxen ålder, undrar vi. Det vore ju naturligt med ett sådant intresse. Mia berättar att Stig och hon hade en adopterad 10-årig katt från ett katthem. Ett år efter flytten till port 85 insjuknade katten i struma. En veterinär kom hem så att katten fick somna in i sin trygga miljö. Att avliva ett kärt husdjur är alltid en smärtsam process.

Mia fortsätter: – Jag går gärna ut med grannens hund Molly för att hon ska få sällskap då matte Anna är på akvarellmålning. Hjälpsamheten har ett dubbelt syfte: Mia får själv ut det bästa av hundsällskapet utan att behöva ha hela ansvaret, och Molly får komma ut på en spännande promenad.

På promenader kan Mia ibland se stressade hussar och mattar som inte alltid hinner låta hunden nosa på andra hundars markeringar.

– Jag har hört, säger Mia, att nosandet är mycket viktigt för en hund, att det är hundens sätt att aktivera hjärnan, att »läsa nyheter« om t.ex. vilka andra hundar som varit där. Som alla hundar har Molly ett starkt doftsinne och doftar enkelt till sig gömt godis på aktivitetsmattan i lägenheten.

Mia ger flera exempel på hur kloka hundar kan vara. Molly får ibland välja vilken väg hon vill gå, och kan till exempel stanna upp då stigen delar sig innan hon väljer väg. Vid möte med andra hundar stannar Molly först för att »kolla av läget«. Om den mötande hunden skäller går Molly oftast lugnt åt sidan. Möten med stora hundar löser Molly genom att lugnt och värdigt spatsera vidare. Att möta jämnstora tikan, hälsa och nosa på varandra är trevligt. Blir hanhundar för närgångna säger Molly ifrån på skarpen.

Det är tydligt att djurens väl väcker starka känslor hos Mia. På vintern fyller hon t.ex. frömatarna i skogen intill hus 85 för småfåglar och ekorrar och hänger även ut talgkollar där. Som avslutning berättar djurvannen Mia att hon till och med räddade en mördarsnigel som kämpade på den varma asfalten. Hon tog snigeln på ett blad och lade den i gräset.

Gunlög S

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsipan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsida

dan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **journalmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2024–25** MAILADRESS: kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Alina Mieke specifika frågor inom drift och underhåll
Robert Kenne specifika frågor inom drift och underhåll

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16–20 på 070-742 14 13

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltn. Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

