

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Ett nytt år har börjat och med det nya glädjämnen och utmaningar. Valberedningen har påbörjat sitt arbete och har genomfört flera intervjuer med personer som är villiga att bidra för att göra föreningen till vad den är, Brommas bästa bostadsrättsförening. Hur kan vi säga så? Jo, förutom att vi själva vet att vår förening är väldigt bra hör vi ofta från mäklare hur väl fungerande föreningen är. Vi är glada för det!

Vid årsskiftet skedde övergången till vår nya ekonomiska förvaltare, Nordstaden. Något som vi förberett under lång tid. Det är oundvikligt att det uppstår en del frågor i samband med övergången och de första månaderna blir en inkörningsperiod. Vi kan redan nu konstatera att den service vi fått så här långt tyder på att vi gjorde ett bra val. Vi återkommer i ett senare nummer med en presentation av våra kontaktpersoner hos Nordstaden. SBC kommer dock att göra bokslutet för 2024 till stämman eftersom det ingår i deras uppdrag som en restpunkt.

Några ord om de projekt vi driver just nu. I dagarna kommer vi att göra en uppgradering av ställverket som en konsekvens av en miss vid projekteringen. Det kommer endast att innebära ett strömavbrott mellan klockan 5 och 6 på morgonen. Arbetet kommer att aviseras i förväg. Därmed är ställverksprojektet avslutat med gott resultat.

Annars heter 2025 års stora initiativ **relining**. Vi har märkt att det ofta blir stopp i rören i långa huset och dessa ofta behöver stamspolas. Det har också varit en hel del reparationer av gjutjärnsrör som rostade och förorsakat läckage och dålig lukt. Under 2024 gjorde vi en relining av en stam av det totalt 31 som finns i våra hus. Detta för att lära oss hur ett större projekt skulle påverka boende och hyresgäster samt för att utvärdera resultatet. Vi gjorde även en hel del filmningar av rörens

VARFÖR EN MEDLEMS-TIDNING?

Vår tidning har funnits sedan föreningen bildades och fungerar som en effektiv kommunikationskanal mellan styrelsen och medlemmarna. I tidningen skriver vi om aktuella och viktiga nyheter, men också om människorna som bor och arbetar i vår förening. Vi rapporterar från årets stämmor, presenterar styrelsen och delar med oss av praktisk information om föreningen.

Tidningen produceras helt inom föreningens resurser och skrivs ut på vår egen skrivare. Just nu ger vi ut nummer 130!

Styrelsens förhoppning är att tidningen ska hjälpa alla att hålla sig informerade för att inte missa något

insidor. Under hösten har vi knutit en oberoende konsult till oss, som har i uppgift att ta fram ett upp-handlingsunderlag. Meningen är att vi med hans hjälp ska bestämma i vilken takt och turordning vi skall ta oss an projektet. Konsulten kommer också att vara föreningens kontrollant gentemot leverantören.

viktigt. För att nå alla medlemmar med informationen delas tidningen ut direkt i brevlådorna.

Som regel ska en bra och effektiv kommunikation vara ömsesidig – det gäller även för vår medlemstidning, den tillhör oss alla!

Har du något ämne du vill att vi tar upp? Har du synpunkter på det som händer i föreningen? Vill du själv bidra med en text eller en bild? Eller är du intresserad av att arbeta med oss i redaktionen?

Hör gärna av dig via e-post eller styrelsens brevlåda. Alla konstruktiva bidrag är varmt välkomna!

Redaktionen

Andra projekt som planeras för 2025 är OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) som är ett lagkrav och måste göras med jämna mellanrum. Vidare kommer vi även att göra en översyn av vårt brandskydd. Även inom detta område har lagkraven skärpts och vi vill säkerställa att vi följer dessa.

Med det har vi fyllt våra kalendrar för 2025.

Styrelsen





Det är nu hög tid att skriva din **MOTION** till årets föreningsstämma som kommer att hållas den 19 maj i Gullvivan. Motionen skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Lägg din motion i styrelsens brevlåda i port 91 eller maila till **kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com**

Får man motionera om vad man vill? Ja, det finns inget som reglerar hur en motion skall vara skriven, men det finns några punkter man bör tänka på:

- Tydlig rubrik som på en till två rader sammanfattar din motion.
- Skriv en bakgrund till din motion t.ex. problemställning, vilka fördelar som finns etc.
- Tydliga exempel gör det lättare för övriga medlemmar/styrelsen att förstå och tolka motionen.
- Avsluta motionen med att konkret formulera ditt förslag.
- Skriv alltid under, tänk på att endast medlemmar får motionera.
- Vad händer sedan? Styrelsen behandlar alla motioner och gör ett eget yrkande till motionen. Styrelsen kan föreslå stämman att avslå eller godkänna motionen. På föreningsstämman röstar sedan medlemmarna på det förslag man finner lämpligt.
- Varför är det viktigt att motionera? Det är en av de absolut största möjligheterna för en enskild medlem att vara med att påverka och utforma sitt boende.

En förening där många medlemmar engagerar sig har bra förutsättningar för att vara en förening där man trivs.

Styrelsen

Söndagen den 16 mars kl. 16 i Gullvivan kommer det att hållas en vårkonsert med Hagakvartetten (som vi intervjuade i förra numret). Hjärtligt välkomna!



VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR!
Ulla Nilsson i lgh. 481, port 85



NU SORTERAR VI TEXTILIER

Från och med 1 januari 2025 är det obligatoriskt att separera insamling av textilavfall. Syftet är att minska mängden av textilier som förbräns – en viktig del av omställningen till en cirkulär ekonomi för en bättre miljö. Vi vet att textiltillverkning kräver stora mängder vatten och att det går åt ungefär 1 kg kemikalier per 1 kg textil.

Till textilier räknas inte bara kläder utan även exempelvis tygväskor, garn och stickade plagg, strumpor, dukar, gardiner, lakan, handdukar och mattor etc.

I vår förening finns för närvarande inget särskilt kärl för insamling av textilier. Vi uppmanar därför medlemmarna att inte slänga textilier i hushållssoporna för förbränning. I stället bör textilier samlas separat i hemmet och återvinnas på kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16 som har öppet alla dagar i veckan.

Det finns bra information på nätet, t.ex. *Tips och råd för hållbar textilkonsumtion*, på Naturvårdsverkets hemsida. Där kan man läsa att vi redan nu kan minska textilavfallet genom att köpa färre textilier, sy om gamla plagg eller lämna dem till andrahandsbutiker och välgörenhet.

Vi återkommer om någon ny information kommer till vår kännedom gällande insamlingsrutiner. ■

TACK ALLA som har svarat på enkäten (ca 70 % svarade). Här är några glimtar från svaren:

- 25 medlemmar har bott i föreningen sedan 1998/99, då den bildades
- just nu bor 35 barn i våra hus fördelade på 22 lgh.
- över 50% av medlemmarna använder gymmet
- 97 medlemmar använder vår fibernät
- 60% hyr gästlägenheterna
- 12 använder snickarboden
- 10 använder bastu, då och då

PS till de hushåll som missade deadline: Välkomna med ert svar i efterhand i styrelsens brevlåda :-)



PARKERINGSPLATSER MED ELLADDARE

Som vi redan informerat om på hemsidan: Från och med årsskiftet kommer föreningen att debitera 200 kronor för platser med egen elladdare utöver det ordinarie priset för en parkeringsplats. Det innebär att totalkostnaden för en parkeringsplats i garaget med laddare blir 1000 kronor och 600 kronor på utomhusparkeringen. Anledningen är att föreningen gått med underskott på laddarna. Även elpriset för laddning av bil kommer att höjas vid årsskiftet till 2,50 per kWh.

PS Utomhus-motorvärmare kommer inte att underhållas p.g.a. att det inte längre finns reservdelar till dessa. ■

TÄTSKIKTET I VÅRA BADRUM

Som de flesta vet byggdes våra lägenheter 1998/1999. Det innebär att de badrum som inte renoverats sedan dess har ett snart 27 år gammalt tätskikt. Styrelsen har undersökt hur länge tätskiktet håller.

Enligt tillverkaren Höganäs AB, är den garanterade livslängden 20 år. Det betyder att det finns en risk att den boendes bostadsrättsförsäkring inte täcker skadan om en vattenskada uppstår i en boendes badrum. Eftersom badrummen är den boendes ansvar uppmanar vi alla att vara uppmärksamma på trasiga kakelplattor eller fog som släppt, särskilt om badrummet inte renoverats sedan 1998. Vi vill dock tillägga att tätskiktet oftast håller längre än 20 år.

Tätskikt är den massa som väggar och golv bestryks med innan kakel och klinker sätts på plats. Tätskiktets uppgift är att göra det omöjligt för vatten som trängt igenom en klinkerfog att ta sig vidare in i bjälklaget och i värsta fall ner till en granne under. ■

HUNDAR I TVÄTTSTUGOR

Om du är hundägare, tänk på att inte ta din hund med dig till tvättstugan. Det finns allergiker som inte kan vistas i samma rum där en hund har varit. Visa hänsyn, tack! ■



Varför samlar människan på saker?

– Det kan vara ett uttryck för odödlighet, säger forskaren Karin M Ekström, professor i företagsekonomi vid Textilhögskolan, Högskolan i Borås. Det finns också olika motiv till att samla, till exempel intresse, nyfikenhet, nostalgi, socialt umgänge eller status.

I nummer 128 skrev vi om Barbro Ölunds samling av föremål som är eller liknar en cykel. En annan hängiven samlare är Christer Bergheden som bor i entré 91.

Att Christer är en samlare märks direkt när man stiger in i den smakfullt inredda lägenheten. På hyllorna står fantasifulle glasföremål, och man kan se att det är särklit utvalda konstnärer som ligger bakom konstvaserna, skålarna och glasskulpturerna. Väggarna är tätt klädda med tavlor, nästan uteslutande grafik. Tavlorna hänger på ett väl genomtänkt och balanserat sätt. Christer har noggranna anteckningar om i vilken ordning tavlorna hänger och vem som är konstnären bakom varje bild.

– Jag har mest Torsten Renquists och Börje Veslens grafik. Men, det är nog för smalt område för att kunna presenteras och är kanske svårt att fånga med kameran, inleder Christer.

Jag har räknat till 100 tavlor, med spännande landskap och abstrakta linjekompositioner.

– Jag har också en rätt stor samling av Erik Höglunds glas. Här kan nog också många känna igen sig, tror jag, säger Christer.

Jag fotograferar och ställer mina frågor: När började du samla? Varifrån kommer föremålen? Vad fick dig att börja? Jag är verkligen nyfiken.

– Det tog fart på sjuttioalet. Jag har alltid haft ett intresse för konst och konsthantverk. Mycket kommer från Auktionsverket – under 70-talet gick jag ofta på onsdagsvisningarna. Men också från antikaffärer och Antikmässan, berättar Christer.



Färgrika askfat av Erik Höglund

Delar du ditt intresse med någon annan som du kan utbyta tankar, idéer eller objekt med?

– Jag tillhör ingen samlarorganisation. Men diskussioner med antikhandlare kan vara ömsesidigt mycket givande.

Med stor fascination betraktar jag alla vackra föremål. Samlingarna förmedlar en energi som vittnar om ett starkt samlarintresse och en gedigen kunskap inom de särskilda ämnesområdena. Jag frågar om Christer samlar på något annat.

– Ja, litteratur. Jag samlar på böcker och bilder av Folke Dahlberg och är med i Folke Dahlberg-sällskapet, säger Christer. Och så till avdelningen för kurios: Mitt intresse för musik är nog egentligen ännu större än det för konst och konsthantverk. Jag har 91 olika inspelningar på CD av Franz Liszts pianosonat i h-moll.

Ja, jag häpnar.

Christer har arbetat som kardiolog under sitt yrkesverkssamma liv. Nu är han en aktiv pensionär. Vi ser honom ofta promenera med dvärgschnauzern Penny i koppel.

Stort tack, Christer, för att du visade och berättade.

VL



Självporträtt av Erik Höglund, i formgjutet glas.



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsida

dan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **journalmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får **INTE** lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2024–25** MAILADRESS: kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Alina Miehe specifika frågor inom drift och underhåll
Robert Kenne specifika frågor inom drift och underhåll

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16–20 på 070-742 14 13

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltn. Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

