

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Det har varit en intensiv höst för styrelsen. Den största händelsen är att vi skrivit kontrakt med ett företag om relining av avloppsroren i det långa huset. Arbetet startar vecka 14 nästa år, och pågår under 2026 samt en bit in i 2027. Projektet kommer att påverka alla i det långa huset, utom de lägenheter vars stam redan har relinats tidigare. Projektplaneringen pågår och mer detaljerad information kommer i vår.

Vi ser att bilar återkommande står under längre perioder på gästparkeringen. Den är inte avsedd att ersätta en vanlig parkeringsplats och är inte heller tänkt som infartsparkering åt släkt och vänner. Om detta inte kan respekteras tvingas vi börja ta betalt för gästparkeringen – så missbruka inte denna förmån och håll dig till reglerna.

En annan mycket uppskattad förmån är våra gästlägenheter. Under årets första nio månader hade vi en beläggning på runt 50 procent. Detta sliter på lägenheterna och inventarierna. Vi kommer därför att kontrollera lägenheterna oftare och avsätta en dag per kvartal för genomgång och grovstädning. För att finansiera detta kommer vi att höja hyran från 1 januari. Den nya avgiften blir 400 kronor för Blåsippan och 500 kronor för Vitsippan.

Vi vill också påminna om den årliga avgiftshöjningen som numera följer index. Höjningen är 1% och gäller från 1 januari 2026.

Det är många som vill förändra eller renovera sina lägenheter. Kom ihåg att läsa föreningens regler för ombyggnad innan ni kontrakterar hantverkare.

Låt oss avsluta med något positivt. Fr.o.m. 1 januari sänks energiskatten, vilket innebär att vi kan ligga kvar på samma nivå avseende elen åtminstone ett tag till.

Med detta önskar vi alla en god jul och ett gott nytt år.

Styrelsen

TACK!

»Vi äger alla föreningens faciliteter tillsammans. Att bo i en bostadsrätt innebär att du äger rätten att bo i en lägenhet, medan själva fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen.

...

Det finns många ekonomiska, sociala och praktiska fördelar med detta boende – men det kräver också ett visst engagemang för att vara med, vårda och påverka.»

Citat från Bostadsrätterna

Vår förening har vi flera extra gemensamma förmåner: två gästlägenheter, en stor gemensamhetslokal, ett mötesrum med bibliotek, en snickerbod, ett litet växthusrum, ett fullutrustat stort gym, två bastur, ett separat grovsoprum och en vacker utemiljö med lekplats och sitt- och grillplatser.

Det är lätt att vara stolt över att vi bor i en förening med många bekvämligheter – extra förmåner som fungerar bra, främst tack vare engagerade medlemmar.



VÄLKOMNA NYA MEDLEMMAR

Marianne Lycke, lgh. 562, port 87
 Marcus Asplén o Hanna Junler Eriksson, lgh. 582, port 87
 Bodil Thomsen, lgh. 583, port 87



Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till alla som bidrar till att ta hand om detta »värdefulla extra« som vi gemensamt äger.

Vi är tacksamma när gästlägenheterna lämnas välstädade, när köket i Gullvivan är avtorkat och diskmaskinen tömd och rengjord – inklusive filtret. Det är tryggt att Lupinen lämnas städad och att växthusrummet hålls i ordning. Att kunna komma till ett gym som är iordningställt och sedan basta i en fräsch bastu uppskattas. Och sist men inte minst – det är mycket värdefullt att grovsoprummet hålls i god ordning.

Tack till alla medlemmar för omtanke och engagemang kring det vi gemensamt använder och äger!





Tack till Lars Rönnhedh och Ali Reza Etemadi från 93:an som har ställt i ordning lilla växthuset bakom Lupinen. Vid minusgrader kommer en varmluftfläkt igång. Hör av dig till kontaktpersonen Marie-Louise Löfgren, lgh. 146 i port 93 om du är intresserad av att använda en del av växthuset.

HUR FUNGERAR VÅR VENTILATION?

Ibland får vi frågor angående ventilationen i våra hus. Ventilationssystemen i husen skiljer sig åt. I det långa huset (port 89, 91 och 93) finns ett system med fläktar på taket för såväl till- som frånluft. I de två punkthusen (port 85 och 87) finns frånluftsfläktar på vinden som suger ut luften via ventiler. Ny ersättningsluft tas in i lägenheten via tilluftsdon som sitter bakom värmeelementen under vissa fönster. Intaget av luft via elementen regleras med tre skjutbara ventilluckor på ovansidan av elementen.

I lägenheter som har spiskåpa med timer kan frånluftsflödet vid matlagning ökas genom att timern startas – då ökar draget. Att montera in en motordriven spisfläkt är inte tillåtet då det påverkar hela husets ventilation.

Runda tillufts- eller frånluftsventiler sitter i lägenheterna nära, eller i taket. Ändra inte inställningarna på dessa ventiler! – då kan hela systemets funktion rubbas. Detta gäller såväl punkthusen som det långa huset.

Vår förening gör regelbunden Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK). Titta gärna på de justerade reglerna angående renovering, ombyggnad och nyinstallation som finns på vår hemsida.



Nu ökar antalet el-bilar i föreningen. Vi har nu två laddpooler på utomhusparkeringen med fyra platser. De nya platserna är nr 55 och nr 100. Om du vill använda laddpoolen hör av dig till Styrelsen.



NÄR KRUKVÄXTEN HAR GJORT SITT händer det ibland att både blomman, jorden och krukans hamnar i högen bakom grovsoprummet – mot trädväggen, som kan ta skada. Trädgårdsavfall ska sorteras ut från annat avfall så du **FÅR** gärna slänga dina gamla krukväxter där, men lägg dem en bit från väggen. Ta först **bort PLASTkrukan, PLASTpåsen** och allt annat som inte är växtmaterial, och släng detta i SOPRUMMET bredvid.

KASTA INTE I NATUREN! Rester av vissa krukväxter kan sprida organismer och invasiva växter som inte hör hemma i vår svenska natur. **TACK!**

NÄR JULGRANEN BARRAT KLART har vi förmånen att få slänga den också bakom vårt grovsoprum.

Allt transporteras så småningom bort av vår trädgårdsentreprenör.



NYTT PÅ HEMSIDAN

- Ändrade HYRESAVGIFTER för våra gästlägenheter fr.o.m. 1 januari 2026:
Vitsippan: 500 kr/dygn, Blåsippan: 400 kr/dygn.
- Justerade Regler som gäller vid renovering, ombyggnad och nyinstallationer i lägenheten.
- Vår nya revisor heter **Emilie Båvner**, hos Azets Revision Rådgivning AB.

HAR DU PROBLEM MED SILVERFISK?

Ibland får vi frågor från medlemmar angående silverfiskar. Det finns mycket bra utredningsmaterial att läsa på sidorna Stick.se samt Anticimex.se. Där hittar man tips och vägledning om hur silverfiskar kan hanteras.

FÅR DU SMS ANGÅENDE PLANERADE REPARATIONER I VÅR FASTIHET?

Enligt polisen pågår just nu »vishingbedrägerier« i Stockholm. Svara aldrig på ottydlig information om reparationer. Föreningen informerar alltid med anslag som inkluderar föreningens logotyp.



»Generationsboende« i vår förening

Generellt kan man definiera generationsboende som en bostadslösning där flera generationer bor under samma tak – antingen i ett gemensamt hus eller i separata bostäder som ligger nära varandra. Fördelarna kan vara både praktiska och sociala. Boendeformen kan underlätta för familjen, till exempel genom att äldre får stöd i vardagen eller att barnpassning blir enklare. Samtidigt bidrar den till att skapa goda relationer mellan generationerna.

I vår förening har vi flera medlemmar som har egna hushåll men som är släkt med varandra. Dessutom har vänner till några av våra medlemmar valt att flytta hit efter tips och rekommendationer.

Här följer några glimtar från våra »generations- och tips-boenden«. Vår förening verkar vara uppskattad och trivsamt för såväl gammal som ung!

LOVISA SÖDERBERG och ANNLOVIS SVENSSON

är dotter och mamma. De bor i port 91 respektive port 87.
– Jag kan träffa mamma när hon behöver hjälp, eller bara för att ses. Hon har den stora förmånen att få träffa sina barnbarnsbarn på torsdagar, vilket hon uppskattar. Då går vi till glasscaféet och sedan äter vi middag hos mig, berättar Lovisa.
– Jag har fått nya, goda vänner här. Att Lovisa finns på nära håll känns roligt och tryggt, tillägger AnnLovis.

– Min farmor bodde i föreningen fram till 2016, och när jag, som ung, besökte henne i port 91 ville jag också gärna bo här. Farmor gick bort, men jag och familjen har bott i 91:an sedan våren 2024, berättar **MAGNUS TILLMAN**.

GUNILLA LUNDIN

från port 89 berättar:
– När jag skulle flytta från Gamla stan var det min väninna Viera som tipsade om föreningen här i Åkeslund. Jag är uppvuxen i Norra Ångby och det var som att komma hem. Jag trivs jättebra i min lägenhet, deltar i flera av föreningens aktiviteter och har fått många nya vänner. Att måla akvarell på måndagar i Gullvivan hör till höjdpunkterna. Jag har redan bott här i 6 år!

ALI REZA ETEMADI

bor i port 93 och hans syster, **MANIJEH ETEMADI**, i port 91.
– Även våra föräldrar bodde i huset medan de levde, berättar Ali Reza. Jag flyttade hit redan 1998, och våra föräldrar 1999. Manijeh tog hand om mamma och pappa när de blev sjuka, och sedan stannade hon kvar. Vi trivs väldigt bra i vår förening.

GUSTAV WREILE

bor med sambo Therese och dotter Bianca, 2,5 år, i port 89 på plan 4 och hans syster, **GABRIELLE WREILE**, på plan 5 i samma port. Gabrielle bor med sambo Sebastian och barnen Walter 5 år, Livia 3 år och Theo 3 månader.
– Barnen går tillsammans på förskolan i huset. Att bo nära varandra har många fördelar, säger syskonen.

ULLA PELTOVUORI

flyttade till vår förening i augusti 2024. Det var väninnan Maud Granberg som tipsade om en ledig lägenhet i port 89.
– Maud har också fått mig att bli trivselvärd. Ett bra sätt att få kontakt med andra boende tycker jag. Jag trivs mycket bra här.

TOVE STENBECK bor i port 87 och hennes dotter, **LINDY STENBECK**, i port 91. Tove har bott i föreningen sedan 2012 och Lindy flyttade hit 2019.
– Vi bodde i villa i Nockeby under min uppväxt så det kändes naturligt att flytta tillbaka till välkänt område. Det är både trevligt och praktiskt att vi bor nära varandra och mamma tycker nog att det känns tryggt att ha sin dotter i huset bredvid, säger Lindy.

– Vi flyttade in i port 93 för två år sedan. När Göran och Kerstin flyttade till huset, beskrev de allt som var så bra. Det lät nästan för bra för att vara sant. Jag vill påstå att vi aldrig kunnat göra detta köp så snabbt om vi inte fått höra så mycket gott.

Nu har Göran och jag, med respektive, olika utbyten med varandra och hjälps åt om det behövs. Vi trivs så bra i huset. Inte minst Töres, som fått chanser både att öva fiol med vänner och spela upp för andra i huset, berättar **ANN-MARI LIND THEORELL** som är syster till **GÖRAN LIND** i 89:an.

MONA JÄMSMARK och hennes partner, **GREGGER WALVE**, bor i föreningen där de också har sitt gemensamma företag, *Åkeslund Hemtjänst*, som hyr sina lokaler av föreningen. Monas son, **MAX**, både bor i huset och arbetar i hemtjänstföretaget, där flera av föreningens medlemmar är kunder. Dottern **MARIA** bor också i föreningen tillsammans med sin partner Diego, sonen Miguella och deras två små hundar. Alla bor i det långa huset.
– Jag har lyxen att, trots ett intensivt arbete, kunna träffa både mina barn och mitt barnbarn varje dag, säger Mona.



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framtur. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippa, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 500 resp. 400 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan

under fliken Fastigheten. Kontaktperson **Gunilla Rällby, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror, textilier och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16. Din nyckelbricka aktiveras för grovsoprummet genom abonnemang hos styrelsen.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2025–26** MAILADRESS: kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER:	Jan Ekhult	vice ordförande, ekonomi, IT
	Göran Sundin	bygg- och driftfrågor
	Kristina Günther	administration, nyckel- och parkeringsfrågor
	Viera Larsson	information, medlemstiding, gym
SUPPLEANTER:	Kjell Jonevret	utemiljö, sophantering, brandsäkerhet
	Alina Mieke	bygg- och driftfrågor
	Robert Kenne	driftfrågor

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning Nordstaden, 08-32 40 60, info@nordstaden.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Karin Skullman port 85, Anna Friis port 87, Ulla Peltovuori port 89,
Märit Nyqvist port 91, Maud Granberg port 93

Tack för alla konstruktiva synpunkter till oss i styrelsen. Vi ber medlemmar att främst kontakta oss via mail eller brevlåda i port 91. Våra privata adresser och telefonnummer är privata. Stor tack för förståelsen.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

