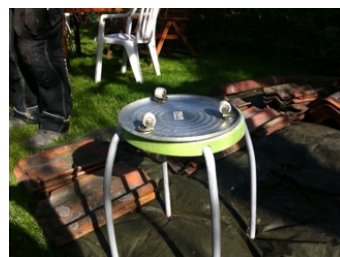


2024-06-17

Policy för skötsel av takterrasser

Genomförda renoveringar av takterrasser i Långa huset visar på behovet att förbättra underhållet av trall och rensning av avrinning för dagvatten för att minska föreningens underhållskostnader. Styrelsen har antagit följande regler för lägenhetsinnehavare med takterrasser:

1. Enligt föreningens stadgar §37 skall bostadsrätthavare med terrass se till att avrinning av dagvatten inte hindras. Det innebär att man ska, via en inspektionslucka i trallen, kontrollera och rensa brunnen i taket för att säkerställa att allt vatten under trallen kan rinna ut. Detta ska göras minst en gång om året.
2. Alla krukor etc. ska stå på "fötter", dvs får ej stå direkt på trallen, se bild på röta som uppstår. Det finns lösa "fötter", skiva på hjul eller tryckimpregnerade stavar man kan placera under krukorna för att undvika att trallen ruttnar.



3. De som trivs med en ren och snygg terrass bör också årligen rengöra (tvätta och spola) och olja in trätrallen.