

# Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## I blickfånget

**S**om alla märkt har vi haft ett antal strömavbrott under den senaste tiden. Detta berodde på utbytet av ställverket i källaren (se mera i artikeln bredvid). Vi har fått en del frågor om varför vissa avbrott skett utan information i förväg. I de flesta fall har information gått ut i förväg, men att våra ritningar och dokumentation om eldragningarna i husen inte alltid är på den nivå att man kan uttyda vilken lokal som ligger på vilken grupp. Därför har det tyvärr hänt att vissa plötsligt blivit utan ström. Vi beklagar detta. Nu är i alla fall projektet avslutat.

Ett annat projekt som varit och fortfarande är i styrelsens fokus är statusen på våra rör. Detta gäller enbart i långa huset, där vissa rör är från tiden då fastigheten byggdes. Vi arbetar med att få en helhetsbild och vi har även genomfört två mindre projekt med hjälp av s.k. relining. Det är än så länge för tidigt att säga var vi landar med det.

Ett mera närstående projekt, som kan komma att skapa en hel del frågor, är bytet av ekonomisk förvaltare. Fr.o.m. 1 januari 2025 kommer Nordstaden att sköta vår ekonomi istället för SBC.

Läs mer om detta i tidningen.

Till sist några ord om föreningens ekonomi som är fortsatt god. I september la vi om några av lånen och kunde därmed avsevärt sänka våra räntekostnader och i slutet av oktober gjorde vi en amortering på 3 mkr. Det finns i nuläget inga planer på att höja månadsavgifterna. Därmed kan vi med tillförsikt gå in i juletiden med vetskapen om att vår förening fortsatt har en god ekonomi.

Styrelsen



## VÅRT NYA STÄLLVERK\*

Det ser ut som på ett forskningslaboratorium! Fina blanka knappar och blinkande kontrolljus. Detta är vårt nya ställverk, som ligger i vårt långa hus.

**A**lla som bodde i föreningen vintern 2023 minns det stora strömavbrottet som vi fick i januari månad när det var som allra kallast. Totalt varade strömavbrottet i 16 timmar. När förvirringen hade lagt sig visade det sig att en av de ingående kablarna hade brunnit. När kabeln hade lagts, inledde styrelsen ett arbete med att se över hela ställverket som hade nästan 60 år på nacken. I detta tog vi hjälp av en extern expert på den här typen av frågor. Detta resulterade så småningom i en upphandling av nytt ställverk vars installationsarbete nu är över. Nu är det nya ställverket på

plats och vi slipper förhoppningsvis liknande strömavbrott framöver.

\* Ett STÄLLVERK:

En anläggning som kopplar ihop inkommande och utgående ledningar för distribution av elkraft. *Wikipedia*



PS  
GLÖM INTE ATT LÄMNA IN  
ENKÄTEN



Arbetsmöte med Svetlana Machtchenko och Jessica Westerlund från Nordstaden.



## BYTE AV EKONOMISK FÖRVALTARE

Föreningen kommer att byta ekonomisk förvaltare från och med den 1 januari. För oss som medlemmar betyder det att vi från slutet av december kommer att få avier från Nordstaden istället för SBC.

En sak som blir annorlunda med Nordstaden är att vi får avier för 3 månader i taget. Det innebär en tillbakagång till fakturering av elen för 3 månader uppdelat på en tredjedel per månad. Alltså samma system som SBC hade tidigare. Tyvärr kan inte Nordstaden fakturera elen månadsvis. Men å andra sidan har det blivit mycket fel med den månadsfakturerade elen mycket förvirring och extra arbete. Om du idag betalar månadsavierna med e-faktura eller autogiro behöver du anmäla bytet till Nordstaden hos din bank.

Nordstaden kommer i mitten av december att skicka ut detaljerad information om vad man behöver tänka på. ■



## VAD ÄR RELINING?

Alla vet nog vad stambyte i ett hus betyder. Det kan finnas oro för att även våra hus kommer att drabbas av ett så omfattande ingrepp. Våra punkthus är över 25 år gamla och ombyggnadshuset, det gamla sjukhuset, är ännu äldre. Därför har styrelsen börjat titta på olika metoder för hur livslängden på rören för avlopp och dagvatten kan förlängas. En beprövad metod för detta är »relining«. Det betyder att gamla rör förses med nya plaströr som skapas inuti de gamla. Det finns två vanliga metoder: en *sprutmetod*, där man sprutar in ett lager plast på innerväggarna av de gamla rören, och en *strumpmetod*, där man låter en polyester»strumpa« mättad med epoxi skapa ett nytt självbärande rörsystem inuti de gamla.



Styrelsen utreder vilken av metoderna som i framtiden skulle passa bäst för oss. ■

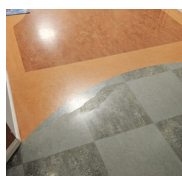
## SÄKER BATTERILADDNING

Det har uppkommit frågor i media om vad som gäller avseende laddning av litiumjonbatterier för elcyklar, elsparkcyklar, etc., med tanke på brandsäkerhet. Till skillnad från elbilar och elmopeder kan batterier till elcyklar tas med in i lägenheten. Eftersom brand i litiumjonbatterier har ett väldigt snabbt händelseförlopp rekommenderar vi att man inte laddar över natten utan enbart när man har uppsikt. Laddning i allmänna utrymmen är inte tillåtet. ■

**För säkerhets skull** – när du kastar saker i sophus: håll dörren öppen med **spärr**. Ibland kan grus vid tröskeln få låset att krångla. Riskera inte att bli inlåst!

## INGET VI VILL SE!

Vid ett flertal tillfällen har medlemmar klagat på att det luktar urin i trapphus och andra allmänna utrymmen i långa huset. Vid ett tillfälle har styrelsen satt upp en lapp och då har det upphört just där. Nu har städaren återigen upptäckt ett ställe med urin på golvet som dessutom delvis förstört golvmattan. Det här är verkligen inte ok! Skärpning! ■



## GRANNSAMVERKAN

Ni kanske har märkt de nya skyltarna och klistermärkena i vårt område. Vi har fått dem från polisen i Vällingby eftersom vår förening nu är officiellt registrerad inom Grannsamverkan.

Grannsamverkan går ut på att grannar samarbetar för att motverka brott i bostadsområdet. Alla är vaksamma och anmäler om något brottsligt sker. Man utser en grupprepresentant som agerar även som kontakttombud gentemot polisen.

I vår förening startade vår grannsamverkansverksamhet för något år sedan och information och kommunikation har skett via en WhatsApp-grupp. Denna kontaktlänk fasas nu ut och ersätts med en Grannsamverkan-app. Man kan ladda ner appen från App Store. Där kan man sedan söka efter den grupp man tillhör. Vår grupp heter Brf Åkeslund nr1. Det krävs identifiering med BankID för att logga in. Under chatten i denna app kan man se vad som händer i vårt område och bidra med egna inlägg.

Har du frågor kan du kontakta våra kontaktpersoner Alexandre Blondot (port 91) eller Olaf Wendel (port 89).

### DU KAN RINGA

**112 vid pågående brott**  
**11414 för tips till polisen, ej akut**  
**MAIL polisen.se**



## VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

**Annika Sjöberg och Per Kvarnefalk**  
i lgh. 574, port 87  
**Annika Symreng och John Symreng**  
i lgh. 174, port 93

## ANGÅENDE NYCKELBRICKOR

I våra policys står det: »Medlemmarna är skyldiga att omedelbart till styrelsen anmäla förlust av bricka. Efter det att anmälan gjorts av en stulen eller borttappad bricka kommer behörigheten för denna att avprogrammeras och den ger då inte längre tillträde till fastigheten.»

Om någon hittar en bricka ska den läggas (i ett kuvert) i styrelsens brevlåda i port 91. ■

## MIN HOBBY

Då och då hörs det klassisk stråkmusik från vår samlingslokal »Lupinen«. För den som undrar – det är »Haga stråkkvartetten« som övar. En av kvartettens musiker bor i vår förening.



– Vi har spelat tillsammans i över 14 år, berättar Töres Theorell, första-violinist i kvartetten. Töres, som är läkare, medicine doktor, professor emeritus, forskare och författare bor sedan ca ett år i port 93. Redan från början har han, tillsammans med sina medspelare, nyttjat Lupinen som övningslokal. Maria Wolf, andrafiol, Sara Åsbrink, altfiol och Johan Roll, cello ingår tillsammans med Töres i Haga Kvartetten. Alla, förutom Johan, är läkare och det var för flera år sedan, inför en konsert i Stockholms Allmänläkarförening med musikinslag, som Töres anslöt sig till Maria och Sara.

– Det var en ren slump att violinisten i den dåvarande kvartetten, där Maria och Sara ingick, inte kunde fortsätta att spela. Jag tog inbjudan att ersätta honom som en kreativ utmaning, berättar Töres. Johan, som är Töres ungdomsvän, anslöt sig till kvartetten något senare.

Haga Kvartetten följer en lång musiktradition i Haga. I Hagaparken spelade de i många år under Ljusfesten första veckohelgen i november, som bilden ovan från

Koppartältet visar.

Det är övervägande klassisk musik som står på kvartettens repertoar. Till Töres favoriter hör Claude Debussy, och Johan tycker om Franz Berwald, en svensk kompositör.

Just under intervjun är kvartetten halverad. Maria och Sara fick förhinder, men övningarna fortsätter redan om en vecka. Jag fick ändå höra några takter som Töres och Johan bjöd på – till en ask goda chokladpraliner.

Jag undrar om vi får hoppas på en konsert för föreningens medlemmar.

– Absolut! Vi bjuder på musik, som tack för att vi får repetera i Lupinen, försäkrar Töres och Johan. Vi spelar på flera olika tillställningar, och Gullvivan blir en bra konsertsal där många åhörare får plats. Vi återkommer framöver om när det kan bli.

Jag läser på nätet att Töres har forskat och föreläst om betydelsen av musik och kultur för människans hälsa. Han har undersökt sambandet mellan musik och stress och vet det mesta om vad som händer i kroppen när vi musicerar, sjunger och lyssnar på musik. Det finns t.ex. en koppling mellan musik och återhämtning efter operationer, stress i arbetsmiljön, inläring och förmåga att hantera känslor. Det är helt klart att vi har mycket att hämta ur musiken på många plan. Vi ser fram emot att lyssna på Haga Kvartetten!

VL



## VID FEL PÅ INTERNET

Som rapporterats tidigare har vi sedan årsskiftet 2024 en gemensam leverantör av Internet via fiber för hela föreningen. Under en övergångsperiod har föreningen stått för kostnaden när man fått avbrott eller utrustningen har gått sönder. **Från och med 1 januari 2025 återgår vi till att medlemmen själv betalar** eventuell skada på fiberkabeln i lägenheten och mediaomvandlaren (alltså den vita dosan som fibern går in i). ■

## FRÅN VALBEREDNINGEN - VAL TILL STYRELSEN 2025

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete att föreslå styrelse inför årsmötet 2025. Vill du bidra och delta i styrelsearbetet, eller vet du någon som skulle passa och vara intresserad av det arbetet? På baksidan av tidningen kan du se några av de uppgifter som styrelsen ansvarar för. Hör gärna av Dig till någon i valberedningen!

Eva Karin Lennartsson Åström, 0707-472 372, sammankallande

Mia Peronius, 070-778 50 17, miaperonius@gmail.com

Tove Stenbeck, 072-155 02 22, tove.stenbeck@gmail.com

Gunlög Sundberg, 070-517 64 36, gunlog.sundberg56@gmail.com

Mats Carlsson, 070-766 48 76, macar5493@gmail.com



# PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till [helpdesk@bredband2.se](mailto:helpdesk@bredband2.se), eller sök svar via hemsidan [www.bredband2.com](http://www.bredband2.com), eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsida

dan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan [www.driftia.se](http://www.driftia.se). På första sidan finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **journalmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till [felanmalan@kone.com](mailto:felanmalan@kone.com)

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till [kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com)

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2024–25** MAILADRESS: [kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com)

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



**ORDFÖRANDE:** Ludwig Hedlund

**LEDAMÖTER:** Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar  
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet  
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor  
Viera Larsson kommunikation, gym

**SUPPLEANTER:** Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering  
Alina Mieke specifika frågor inom drift och underhåll  
Robert Kenne specifika frågor inom drift och underhåll

**ADJUNGERAD:** Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,  
vardagar 16–20 på 070-742 14 13

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)  
Ekonomisk förvaltn. SBC, 077-172 27 22, [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

### ■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,  
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



## Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14  
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

