

# Åkeslund Nr1


Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## I blickfånget

**V**i är just nu i den mest nervösa period i alla bostadsrättsstyrelsers tillvaro: förberedelsestiden inför föreningsstämman. Nervöst såtillvida att vi tidigt måste bestämma ett datum men sedan, med så många olika aktörer involverade i processen, aldrig riktigt vet om saker händer under resans gång som gör att vi måste ändra på datumet. Som förra året till exempel. Just nu verkar allt dock följa planen. Så vi håller tummarna.

Ingen har väl undgått tidningarnas skrivelser och spekulationer om räntesänkning. Styrelsen följer naturligtvis detta noga. Men även om det blir en räntesänkning till sommaren är det en viss eftersläpning innan den kommer oss till del. Detta eftersom våra lån är bundna under kortare eller längre tid. Om vi har tur och det blir en räntesänkning i maj kan det dock komma att få utslag på våra räntekostnader ganska snart eftersom vi har en större låneomläggning i sommar. Vi hoppas på det bästa.

Den största kostnaden i år, förutom räntekostnader och elkostnaden som inte är på den nivå vi skulle önska, är årets stora projekt: ombyggnaden av elcentralen. Alla minns vi det stora strömavbrottet i januari förra året. Anledningen till att det är årets stora projekt är att det, förutom att det kostar en hel del, medför ett logistiskt cirkustrick. Vi är ju i behov av konstant eltillförsel. Därför kommer det att finnas reservaggregat för att säkerställa detta. Men strömmen kommer också att behöva brytas

till sid 2 



Första vårtecken syntes och hördes i vårt område i slutet av mars då 2 maskiner och 8 blåsare från AT Trädgårdstjänst AB sopade sand. Det enda som saknades i den kraftfulla aktiviteten var vårväder.



## VÄLKOMNA

till

### ÅRSSTÄMMAN 2024

den 13 maj 2024

kl. 18.00

i Gullvivan

Stämmohandlingar kommer att delas ut i medlemmarnas postlådor.

  
Brf Åkeslund Nr1

vid några tillfällen, företrädesvis vid tillfällen då elkonsumtionen är låg så att störningen blir så liten som möjligt.

Apropå elen. Vi har ju en automatisk avläsning av elen i lägenheterna som sedan läggs på respektive medlems månadsavi. Så är det tänkt, och det är jättebra när det fungerar men desto svårare att hitta felet när det fallerar. Som många medlemmar påpekat har elen inte debiterats sedan november. Men nu verkar det som att vi lyckats hitta felet. För att man inte skall få en chock-avi med all ofakturerad el på en och samma avi, har vår eminente ekonomiansvarige lagt kostnaden så att den sprids ut över flera månadsavier tills vi är i kapp.

Eftersom vi går mot ljusare dagar kan vi välja att även tänka så avseende räntor, elpriser m.m. Det vill säga, vi går mot ljusare tider.

Styrelsen

## VAD GÄLLER VID INBROTT

Ingen har väl missat informationen i portarna om inbrottet i mars i källarlokalen i det långa huset. Vi vill därför upprepa uppmaningen till alla medlemmar:

- kontrollera regelbundet era brickor och se om någon saknas
- anmäl direkt till styrelsen om ni förlorar en nyckelbricka, så att vi kan spärra den
- lämna aldrig en bricka till någon ni inte helt litar på
- förse gallerdörren på källarförrådet med stadigt lås
- förvara inte värdefulla saker i källarförrådet
- titta till källarförrådet med jämna mellanrum.

Om inbrott sker måste varje drabbad medlem själv anmäla inbrottet till polisen, till sitt försäkringsbolag och till styrelsen.

Med gemensam vaksamhet och försiktighet kommer vi bättre kunna förhindra fler incidenter. ■



## KOM OCH SPELA BOULE

Vi har en jättefin boulebana vid port 89. Under tidigare år var det många som spelade, men förra året blev det ganska

glost mellan boulespelen. Våren är snart här, så varför inte ses igen på måndagar och/eller torsdagar kl. 15 för att träffa några spelsugna kamrater. Förslagsvis fortsätter vi att organisera spelet spontant på plats, när man ser hur många som kommer. Det är bara att dyka upp. ■

## VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Fadak Tillman och Magnus Tillman i lgh 246, port 91

Kristina Günther i lgh 257, port 91

## TACK SENAD!



**SENAD JAKUPOVIC** från Driftia kommer att gå i pension efter 13 år som fastighetsskötare i vår förening. Vi tackar Senad för hans professionella arbete men även för hans personliga vänlighet, positiva attityd och tillmötesgående mot föreningens medlemmar. Vi önskar Senad lycka till i pensionärlivet. Vill du själv skriva något personligt till Senad gör det på »kortet« som finns på anslagstavlor i portarna. ■

## VÄLKOMNA HAMPUS och NIKLAS!



**HAMPUS JAREFELT** från Driftia är vår nya fastighetsskötare och numera Senads ersättare. Hampus roll är inriktad på löpande underhåll på samma sätt som tidigare gällde för Senad. Han kommer att finnas i våra hus på tisdagar och torsdagar. I höstnumret av vår tidning kommer vi att intervjua Hampus och berätta närmare om hans arbetsuppgifter hos oss. Om du som är medlem i föreningen upptäcker något driftfel anmäl alltid felet till Driftia. Se informationen om felanmälan på baksidan av denna tidning där det står hur du ska göra. ■



Ett annat nytt ansikte hos oss är **NIKLAS LINDMARK** som också är anställd på Driftia. Niklas har arbetet hos Driftia i några år och förutom för oss utför han uppdrag för fem andra föreningar. Hans inriktning är teknisk förvaltning inkl. rådgivning. Niklas är vår länk till Driftia när det gäller större drift- och underhållsprojekt. Han samarbetar med styrelsens Drift- och Underhålls Grupp (DUG) som håller koll på att allt inom driften i våra hus fungerar. DUG detaljplanerar arbetsprocesserna tillsammans med Niklas för att uppnå bästa resultat. – Samarbetet med styrelsen fungerar jättebra, säger Niklas. ■

## ATT BO I BOSTADSRÄTT

Snart får du den här broschyren i din brevlåda. Den beskriver vad boende i och ägande av en bostadsrätt innebär. Du som medlem har både rättigheter och skyldigheter. Vi som bor i en bostadsrättsförening äger allt tillsammans och har ett gemensamt ekonomiskt intresse för att vår förening fungerar. Allt ingår – ekonomi, drift, reparationer, nyinvesteringar, tvättstugans skötsel, sophantering, extra lokaler m.m. – vi måste alla ta ansvar. Styrelsen har fått medlemmarnas för arbetet, men vi alla delar på ansvaret. Läs gärna informationen i broschyren som kommer att delas ut till alla medlemmar tillsammans med övriga handlingar inför stämman. ■



### I slutet av januari stötte jag ihop med Hans Tillman som hjälpte sin son Magnus med flytten till port 91 i det långa huset.

**H**är flyttas det! – sa jag till den trevlige mannen som tog en paus bland flyttkartonger i 91:an. Hans Tillman berättade att nu ska hans son Magnus flytta till vår förening. Det blir en ny Tillman som kommer att bo i samma port, för Magnus farmor, Gunnel Tillman, bodde i många år på våning 7 i 91:an. Hon flyttade från vår förening 2016; hon blev för gammal för att bo kvar ensam.

Magnus, hans fru Fadak och två pojkar, Maximus (två och ett halvt) och Dexter (ett år och 3 månader), bor nu i en trerummare på plan 4. Jag träffade Magnus igen nu i april för att ställa några frågor om familjens nya boende.

Magnus känner väl till huset för som 13-åring hälsade han ofta på sin farmor Gunnel.

– Jag tyckte att det var häftigt med de stora hissarna och de breda, långa korridorerna. Min familj bodde då i Riksby i ett hus utan hiss, så det här huset kändes väldigt annorlunda och spännande, berättar Magnus.

– Det fanns även en liten pool i huset och bastu som var extra kul! Och vet du, säger Magnus, jag firade min 25-årsdag i Gullvivan. Det var farmor som ordnade kalaset!

Det kanske var redan då som du själv ville bo här, tänker jag högt.

– Det stämmer nog, det positiva fanns säkert kvar i minnena, för senare, när jag började planera eget boende, ville jag väldigt gärna ta över farmors lägenhet. Fast under min utbildning hade jag inte de ekonomiska resurserna, som krävdes för inköp, berättar Magnus vidare.

Men nu bor Magnus med familjen i vår förening. Tidigare bodde de i Riksby och letade efter ett boende någonstans i Bromma. Målet var ett hus med hiss som en viktig »detalj« för en familj med små barn och med barnvagnar. Det var inte svårt att hitta lägenheten i vårt långa hus.

– Vi trivs jättebra, det är nu två månader sedan vi flyttade hit och vi har inte något att anmärka på. Vi uppskattar att det finns så många bra lokaler för olika aktiviteter i föreningen. Fadak och jag går redan på gym, vi värdesätter Lupinen, gästlägenheterna och Gullvivan. Och att det finns så välutrustade tvättstugor är ett extra plus för en barnfamilj, betonar Magnus.



Magnus och Hans Tillman i flyttagen

Jag berättar om träffar i Gullvivan för småbarnsföräldrar och deras barn.

– Det ska vi absolut haka på, det blir väldigt positivt att lära känna fler småbarnsfamiljer i föreningen.

– Vi är också väl medvetna om fördelarna med närheten till SPIRA, även om vår Max går kvar i sin gamla älskade förskola i Riksby, tillägger Magnus.

Jag undrar vidare hur informationen fungerade till familjen som nyinflyttad. Vi får högsta betyg!

Magnus jobbar som brandman och hör till stationen på Ekerö. När jag passar på och frågar, ställer han utan att tveka upp som en resurs för rådgivning till styrelsens brandsäkerhetsansvariga. Dessutom tränar han mycket och under vårt samtal rekryterar jag honom till att bli en av våra gymvärdar. Lysande! Det behövs nya intresserade medlemmar som vill dela på ansvaret i föreningen.

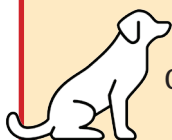
Att vi ska dela på ansvaret var Magnus helt på det klara med. Han vet att en bra förening behöver många engagerade medlemmar. Stort tack, Magnus, för ett bra samtal!

Vi önskar familjen Tillman välkomna till vår förening.

Viera L



Dexter, Magnus, Fadak och Maximilian Tillman



**I VÅR FÖRENING ÄR DET MÅNGA SOM ÄLSKAR HUNDAR.** Det finns också många hundägare. Om du är en av dem och om en olycka skulle hända då din hund råkar kissa i trapphuset, var vänlig, torka upp det så snart du kan. För allas trevnad och för att underlätta Saads (KEAB) städning.

# PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Om du har frågor när det gäller övergången till Stockholms Stadsnät kan du ringa till **kundtjänst 08-5012 2010** eller mejla till **kundtjanst@stosn.se**

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från **Tele2 (f.d. Comhem), 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder

av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsipan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via

hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13.**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. tv-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2023–24** MAILADRESS: **kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



**ORDFÖRANDE:** Ludwig Hedlund

**LEDAMÖTER:** Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar  
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet  
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor  
Viera Larsson kommunikation, gym

**SUPPLEANTER:** Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophertering  
Beata Blondot ekonomi

**ADJUNGERAD:** Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,  
vardagar 16–20 på 070-742 14 13

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se  
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

### ■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,  
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



# Åkeslund Nr1

HEMSIDA **[www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14  
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1