

| Nr | Fråga | Text till hemsida |
|-----------------------------|---|---|
| Ägarskap | | |
| 1 | Accepterar föreningen delat ägandeskap? - Om "ja", finns en minsta ägarandel ? - Har föreningen någon policy kring max. antal ägare på en lägenhet? | Bostadsrätten skall innehas av makar, registrerade partners eller sambor på vilken sambolagen tillämpas. |
| Ekonomi | | |
| 2 | Föreningens lån | Föreningens lån är f n amorteringsfria. Trots detta är målsättningen att göra årliga amorteringar vilket också gjorts de senaste åren, med något enstaka undantag. |
| 3 | Månadsavgifter | Inga ytterligare höjningar av månadsavgiften är planerad. Se även nyckeltal Räntekänslighet i årsredovisningen. I månadsavgiften ingår värme, vatten, TV (basutbud) samt bredband. |
| Fastigheten | | |
| 3 | När gjordes stambyten? | Stambyten gjordes i OH i samband med ombyggnaden 1999. Punkthusen byggdes vid denna tidpunkt. Inga stambyten är planerade inom överskådlig tid, däremot påbörjas ett relingprojekt i förebyggande syfte som kommer att pågå under flera år. |
| 4 | Planeras några omfattande reoveringar | Inga stora reoveringar är planerade och inga sådana behov föreligger. Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till 2026. I stort sett följs denna plan. |
| 5 | Energideklaration | Byggnaderna har energiklass C. |
| Lägenheterna | | |
| 6 | Finns 3-fas el indraget i lägenheterna? | Spis och ugn är 3-faskopplad medan elen i övrigt inom lägenheten är 1-fas. |
| 7 | Behöver man teckna eget elavtal? | Nej. Föreningen har ett avtal som gäller hela fastigheten. På så vis kan de boende få ett bättre elpris än om varje medlem själv skulle behöva teckna avtal. Förbrukad el faktureras via månadsavin i efterskott. <u>Detta kan eventuellt behöva avräknas av mäklare vid ägarbyte.</u> |
| 8 | Kan vi maila medlemskapsansökan eller måste den gå via post? | Skickas med post. SBC SBCID 5531 Box 226 851 04 Sundsvall |
| 9 | Vilken typ av ventilation finns? | Mekanisk till- och frånluft i OH. Mekanisk frånluft i punkthusen. Frånluften är från kök och toaletter. |
| Gemensamma utrymmen | | |
| 10 | Tvättstuga | Totalt 3. I långa huset finns 2 tvättstugor, i punkthusen en gemensam. 2-4 tvättmaskiner i varje tvättstuga, torktumlare samt torkskåp. |
| 11 | Cykelförråd | Finns i alla tre hus. |
| 12 | Barnvagnsförråd | Saknas. |
| 13 | Festlokal | Finns för medlemmar att hyra. Lokalen är utrustad för 50 personer. |
| 14 | Gästlägenheter | 2 gästlägenheter finns för medlemmar att hyra. |
| 15 | Gym o motionslokal | Finns för medlemmar för fristående aktiviteter och gymövningar samt bastu. |
| Parkering och garage | | |

| | | |
|----|--|--|
| 16 | Kan man få parkeringsplats direkt vid inflyttning? | Oftast har det funnits platser lediga utomhus. Annars kan man få vänta någon månad. Vid frågor om kötid kontakta Stockholm Parkering som administrerar våra parkeringsplatser. |
| 17 | Kan man få garageplats direkt vid inflyttning? | Det brukar vara några månaders kötid. Vid frågor om kötid kontakta Stockholm Parkering som administrerar våra parkeringsplatser. |
| 18 | Finns laddstolpar för elbilar | Ja, det finns ett begränsat antal laddplatser. Utöver detta finns laddstation där man kan ladda tillfälligt. Förbrukad el debiteras via månadsavin. |
| 18 | Finns parkering för gäster? | Några avgiftsfria platser med lägenhetens P-tillstånd och många platser mot avgift inom området. |