

# Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## I blickfånget



Först vill vi tacka alla som deltog i årets föreningsstämma. Som vanligt fyllde vi Gullvivan även om antalet deltagare var något färre än i fjol. Tack också till alla som deltagit i förberedelsearbetet och sedan i genomförandet.

Vid stämman diskuterades möjligheten att sätta upp flera kameror i syfte att öka säkerheten. Styrelsen har redan tidigare kontrollerat möjligheterna och funnit att vi är begränsade av vad lagen tillåter oss att göra, men idén att komplettera dagens kamerabevakning med flera kameror i korridorerna, framförallt på plan 2 i Långa huset har vi undersökt. Efter att ha kontrollerat med en kunnig person inom säkerhetsfrågor har vi förstått att de kameror vi redan har gör jobbet. Ytterligare kameror tillför inte något för polisen. Vid de incidenter vi haft de senaste gångerna har vi kunnat skicka bra bilder på förövarna. Baserat på detta har vi beslutat att inte gå vidare med förslaget.

Nu har sommaren definitivt kommit till Stockholm och många tycker det är skönt att sitta en stund på bänkarna utanför våra ingångar. För att njuta av sommarvärmen eller bara för att ta igen sig en stund. Tyvärr har vi upptäckt att flera av bänkarnas underreden har blivit rejält rostangripna och inte längre är helt säkra. Yttersta beviset fick vi när bänken utanför 91:ans port helt enkelt gick av. Men lugn alla oroliga – bänkarna kommer att lagas. Se även på sidan 3.

## ÅRSSTÄMMA 2024



Årets föreningsstämma, den 26:e i föreningens historia, hölls måndagen den 13 maj i föreningslokalen Gullvivan. 56 röstberättigade medlemmar och totalt 63 medlemmar, varav 2 ombud, var närvarande.

Ordföranden Ludwig Hedlund hälsade alla välkomna och öppnade stämman. Som stämмоordförande

agerade Göran Olsson, tidigare VD i Bostadsrätterna. Göran Lind, medlem i vår förening, utsågs till protokollförare. Stämmoprotokollet kommer att vara uppsatt på anslags-tavlan i port 91.

Ludwig Hedlund presenterade styrelsens verksamhet under 2023. Jan Ekhult redogjorde för det ekonomiska. Örjan Grape, som leder



På senare tid har säljare från mobiloperatörer ringt till många medlemmar i syfte att sälja bredbandsabonnemang. Se upp för detta. Numera ingår ju bredband i vår månadskostnad. Om säljaren är påstridig kan ni svara att föreningen har ett abonnemang för samtliga boende.

En mindre trevlig upptäckt gjordes av vår duktige städare, Saad. Vid två tillfällen har han upptäckt vad som troligen är hundkiss på två olika ställen i Långa huset. Vem låter sådant ske? Skärpning!

Vi har nu sagt upp avtalet med vår ekonomiska förvaltare, SBC, och tecknat avtal med en ny, Nordstaden. SBC behåller uppdraget fram till den 31 december, därefter kommer Nordstaden att ta över. SBC kommer även att göra årsbokslut för 2024. I och med detta avslutas vårt engagemang med SBC.

Som nämndes på stämman är föreningens ekonomi fortsatt god trots de senaste årens ökade räntekostnader. Nu har ju Riksbanken sänkt räntan en gång och man kan ana att det kommer flera sänkningar framöver. Eftersom vi spådde att räntan skulle gå ner låste vi inte lånen med någon längre bindningstid. Det kommer vi att kunna dra nytta av under sommaren och hösten då vi skall lägga om lånen. Det är naturligtvis omöjligt för styrelsen att prognostisera vad detta kommer att ha för effekt, men när det gäller våra räntekostnader vågar vi tro att vi går mot ljusare tider.

*Styrelsen*

## Styrelsen önskar alla medlemmar en fin sommar!



Driftgruppen, presenterade drift- och underhållsarbeten under 2023 samt informerade om planer för 2024.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

**VALEN.** Ordföranden Ludwig Hedlund och ledamoten Viera Larsson valdes om på två år, till 2026. Ledamoten Stig Svensson valdes om på ett år, till 2025. Ledamöterna Örjan Grape och Jan Ekhult är valda av förra årets stämma till 2025. Stämman godkände omval av Kjell Jonevret som suppleant på ett år. Alina Miehe och Robert Kenne valdes som nya suppleanter på ett år. Stämman godkände att styrelsen ska få adjungera utomstående expertis vid behov.

Stämman omvalde fem trivselvärdar: Havva Micaelli för port 85, Anna Friis för port 87, Gunilla Lundin för port 89, Sanaz Logan för port 91 och Maud Granberg för port 93.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Mia Peronius, Tove Stenbeck, Mats Carlsson, Gunlög Sundberg och Eva-Karin Lennartsson Åström (sammankallande).

**ÄNDRINGAR AV STADGAN.** En stadgändring kräver stämmobeslut av två på varandra följande stämmor. Stämman 2023 antog ändringar i våra stadgar enligt ett förslag från styrelsen och årets stämma tog samma beslut. De nya stadgarna finns att läsa på vår hemsida.

**MOTION.** En motion berörde säkerheten i vår förening. Stämмоordföranden Göran Olsson förankrade hos stämman styrelsens svar på motionen. Svaren ingick även i utskicket till samtliga medlemmar (före stämman).

**AVSLUTNING.** Ordföranden Ludwig Hedlund tackade stämмоordföranden Göran Olsson och protokollföraren Göran Lind för deras insatser under kvällen. Han tackade även den avgående suppleanten Beata Blondot för hennes arbete i styrelsen under 2023. Även alla övriga inblandade i presentationer och samordnandet av stämman fick ett varmt tack.

Efter den formella delen av stämman fortsatte presentationerna av aktuella föreningsfrågor.

Ludwig Hedlund informerade om

det stora projektet med renovering av föreningens ställverk. Det åldrade ställverket orsakade elavbrott i föreningen i januari 2023 och måste bytas. Planering för detta projekt försenas ständigt av leverentören Ellevio. Vidare nämnde Ludwig att problematiken med de vattenburna handdukstorkarna snart är avklarad. En positiv nyhet var att vår förening har fått ersättning från Stockholm Exergi för ledningar som går genom vår fastighet.

Medlemmarna Alexandré Blondot och Olof Wendel informerade om Grannsamverkan-gruppen som några medlemmar har skapat i syfte att bevaka den misstänkta drogförsäljningen i vårt område. Gruppen är aktiv främst digitalt genom kontakter via WhatsApp. Det viktigaste är att anmäla om man ser något brottsligt. Se några viktiga nummer på sid. 3.

Viera Larsson från styrelsen informerade om nyheter angående gymmet. Se mer på sid. 3.

Många medlemmar visade efteråt sin uppskattning av stämmans arrangemang.

**Se den nya styrelsen och ledamöternas ansvarsområden på baksidan av denna tidning.**

## NYA I STYRELSEN:

**ALINA MIEHE** – Jag börjar i Styrelsen för att jag vill kunna hjälpa till att underhålla våra byggnader på bästa sätt. Styrelsens arbete är viktigt för att föreningen ska fungera bra – ledamöterna strävar efter att tillsammans med medlemmarna ta gemensamt ansvar. Jag hoppas att jag kan bidra till detta med min ingenjörsbakgrund. Styrelsearbete kommer även att ge mig möjlighet att lära känna mina grannar och utveckla mitt svenska språk.”

**ROBERT KENNE** – Jag vill att alla medlemmar ska trivas och känna sig trygga i föreningen. Jag vill bidra med min kunskap för att kunna hjälpa till att föreningen fortsätter att utvecklas lika bra som tidigare – trots omvärldsläget.”





**ÄNTLIGEN  
BLOMMADE**  
Magnolia Liliiflora Galaxy  
som planterades till minnet  
av vår förenings  
25-årsjubileum.

**Odlingslådorna  
som står intill  
magnolian hör till  
Individkraft.**



## BESLUT FRÅN STYRELSEN

Vårt gym används jättemycket och uppskattas av alla. För att täcka de ökande kostnaderna som hör samman med slitage och frekvent service har styrelsen beslutat att höja gymkostnaden per lgh. med gymavvändare från 365 kr/år till **500 kr/år.**



## SPIRA-DAGEN ...

... fotat från ovan. SPIRA är vår hyresgäst sedan många år och som vår förening har mycket gott samarbete med. Tack SPIRA!

### Vill du bli medlem i WhatsApp-gruppen »Grannsamverkan«?

Lämna din intresseanmälan via mail [kontakt.brfaikeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaikeslundnr1@gmail.com) eller i styrelsens brevlåda i port 91. Du måste ha WhatsApp appen och ange ditt telefonnummer för att kunna vara med. Administratören kontakter dig sedan. Idag ingår 27 föreningsmedlemmar i gruppen.



## BÄNKEN

Den lilla bänken vid entré 91 kommer tillbaka. Dess underede rostade helt sönder – så den gamla bänken kommer att ersättas med en ny.

## HUR SKA VI RAPPORTERA?

**RING till polisen:**  
**112** – vid pågående brott  
**11414** – för tips (icke akut nummer)  
eller via formulär på [polisen.se](http://polisen.se)  
**08-508 061 90** eller  
**076-120 61 90** – till fältassistenterna om ungdomarna hänger i området

*Grannsamverkan*



Akvarellgruppens »STÄNK« alster pryder under sommaren väggarna i Gullivivan. Just nu övade gruppen på att måla vårblommor. Titta och njut!



**SENAD** tackar alla medlemmar för de trevliga hälsningarna och lyckönskningarna till hans liv som pensionär.

# PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Om du har frågor när det gäller övergången till Stockholms Stadsnät kan du ringa till **kundtjänst 08-5012 2010** eller mejla till **kundtjanst@stosn.se**

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna

parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsipan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till

medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2024–25** MAILADRESS: **kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



**ORDFÖRANDE:** Ludwig Hedlund

**LEDAMÖTER:** Örjan Grape vice ordförande, teknik, inom miljö, hissar  
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet  
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor  
Viera Larsson kommunikation, gym

**SUPPLEANTER:** Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering  
Alina Miehe specifika frågor inom drift och underhåll  
Robert Kenne specifika frågor inom drift och underhåll

**ADJUNGERAD:** Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,  
vardagar 16–20 på 070-742 14 13

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se  
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

### ■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,  
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



## Åkeslund Nr1

HEMSIDA **[www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14  
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

