

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget



En förening är vad dess medlemmar gör den till. Och vi har verkligen en bra förening med många engagerade medlemmar. För styrelsen är det ovärderligt att få ta emot medlemmars tips och iakttagelser. Tillsammans ser vi mera och kan lättare åtgärda brister, eller dela med oss av glädjeämnen.

Ett utmärkt exempel på detta engagemang är en medlem som nyligen tipsade styrelsen om att Stadsdelsnämnden erbjuder en rad aktiviteter för personer över 65 samt erbjuder hjälp med diverse saker för Brommabor som är över 69 år. Det kan gälla allt ifrån byte av glödlampor till hjälp med datorn eller mobiltelefonen. Och tjänsten är gratis! Se mer information på anslagstavlan i 91:ans port.

Även engagemanget kring det ungdomsgänget som brukade uppehålla sig i vårt område är stort och har resulterat i att aktiviteterna runt våra hus har avtagit. Detta genom idog bevakning och rapportering.

Och vi skall inte glömma bort det sociala engagemanget som finns i föreningen med grannar som stöttar varandra. Engagemanget visade sig även i samband med 25-årsjubileet.

Så, ett stort tack till alla engagerade medlemmar.

Så här i slutet av året kan det vara på sin plats med en summering av året. Det började som bekant med höga elpriser, för att sedan övergå i höga räntor. Trots detta har vi lyckats amortera 7,5 mkr under året och därmed kompenserat för att vi inte gjorde någon amortering under 2022. Vi har utfört de prioriterade underhållsarbeten som vi hade planerat och även tecknat ett nytt elavtal som ska göra vårt elpris mera förutsägbart och stabilt oavsett fluktuationer på elmarknaden. På så vis har vi lättare att göra en budget för 2024. Det arbetet pågår just nu.

Med det sagt önskar vi i styrelsen alla medlemmar en god jul och ett gott slut på det gamla året.

Styrelsen



VI FIRADE 25 ÅR!



Den 6 november var det fest i Gullvivan. Det var 120 personer som anmälde sig till firandet av 25-årsjubileet av vår förening! För att alla skulle få plats i Gullvivan ordnades det två sittningar. På programmet var presentationer, frågesport, lotterier och pianospel. Den lyckade festen genomfördes med enbart egna resurser tack vare flera medlemmars insatser.

STYRELSEN TACKAR festkommittén – Gunilla Rällby, Göran Lind, Agneta Halden-Johansson, Barbro Lund, Eva Ösnäs, Bengt Nyberg, Anne Astermo, Lindy Stenbeck, Björn Forsström och flera andra för hjälp med all inköp, dukning, möblering och städning. Tack till akvarellgruppen för de fina småtavlor som blev priser i frågesporten. Stort tack även till alla som deltog i programmet och till alla er som kom och firade.



Maud och tidigare ordföranden Bosse Wennerstrand var självklart på plats.



Flera av gästerna har bott i föreningen under alla 25 år.



Göran Lind var både toastmaster och ledde frågesport.



Ordförande Ludwig Hedlund



Många äldre men även yngre medlemmar deltog i firandet.



PÅ GYMMET

Vi har många gånger med stolthet beskrivit vårt gym och olika aktiviteter förlagda på eller intill gymmet. Lokalerna utnyttjas flitigt och av många. Kanske just därför är det viktigt att inte bara gympasalen men även tillhörande lokaler fungerar. Det gäller två omklädnings- och duschrum och två bastur som ligger intill gympasalen. Man brukar säga att man ska lämna gemensamma lokaler i det skick som man själv vill finna dem. Ölburkar, chipspåsar och mängder av papper hör inte dit! Man måste förstås städa efter sig. Vi har visserligen en städfirma som anlitas, men städningen av egna sopor får man själv ta hand om. Vi alla måste bidra till att hålla våra gemensamma lokaler rena och fräscha!

Styrelsen

I TVÄTTSTUGORNA

I våra tvättstugor finns god tillgång till tvättmöjligheter. För att undvika dubbla bokningar är det bra att notera att medlemmar enbart får boka en tvättlinje vid ett och samma tillfälle.

Styrelsen

I SNICKARBOA

Föreningens snickarbod fick nyss en liten ansiktslyftning! Här gäller samma som för gymmet: det krävs att man lämnar snickarboa som den var när man kom – eller ännu finare. Det är bra att märka sina alster med lägenhetsnummer. I annat fall kan de komma att städas bort.

Styrelsen



Olika tjänster för dig som är över 65 och över 69:
Läs mer på anslagstavlan i port 91 om Fixartjänsten från Stockholms stad i Bromma.

Som ett led i vårt säkerhetsarbete uppmanar vi alla medlemmar att omedelbart meddela styrelsen om du tappar bort din nyckel/blipp. Styrelsen kan då avaktivera brickorna vilket gör det omöjligt för obehöriga att ta sig in i husen med brickan.



**Nu är det på plats!
Ett magnoliaträd
som planterats till minne av
25-årsjubileet
av vår förening.**



NYA INTERNETLÖSNINGEN

Som redan meddelats: från den 31 januari 2024 börjar ett nytt avtal med Stockholms Stadsnät att gälla för Internet via fiber. Kostnaden för detta kommer då att inkluderas i månadsavgiften till föreningen.

Comhem och Internet: Idag använder vissa medlemmar Comhem för internet-tjänster, med ett eget avtal som de själva betalar till Comhem. Framöver kan man få Internet »gratis«, d.v.s. kostanden blir inkluderat i månadsavgiften via den nya internetlösningen från Stockholms Stadsnät. Därför kan det vara fördelaktigt att säga upp internetavtalet med Comhem, om man har ett sådant. Styrelsen rekommenderar att man i så fall säger upp sitt nuvarande abonnemang till den sista februari.

ComhemTV, numera Tele2TV:

- 1) Ett basutbud av TV-kanaler via Comhem/Tele2 kommer även fortsättningsvis att inkluderas i avgiften till föreningen.
- 2) Det går även fortsättningsvis att köpa fler TV-kanaler direkt av Comhem/Tele2 som separat tjänst som man själv betalar.

PUNKT . EFTER RELIEFEN

Vi återinvigde reliefen »Evolution« vid huvudentrén till Vardaga för nästan exakt ett år sedan. Nu är reliefprojektet helt avslutat. Den sista delen innebar framtagning av informationsmaterial för alla inblandade och intresserade. Även alla våra medlemmar får en folder nu, samtidigt med tidningen. Fin offentlig konst klassad som kulturminne.



Roligt att vår hyresgäst SPIRA har använt grillplatsen vid entré 89. Det var ett födelsedagskalas med grillning som firades en dag i oktober.



VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Ann-Mari Lind Theorell och Töres Theorell i lgh 164, port 93

Hans och Lena Rudengren i lgh 336, port 89

Fadak och Magnus Tillman, i lgh 246, port 91



EN INTERVJU

Anthony Clemente

På 25-årsjubileumsfesten fick vi njuta av ett kort uppträdande med pianospel. Det var Anthony från 91:an som spelade två fina klassiska stycken. Stort tack Anthony!

För att få veta lite mer om Anthony ställde vi några frågor.

Hur länge har du bott i vår förening?

– Så länge jag minns, svarar Anthony.

Det stämmer, han föddes 8 månader efter att hans mamma Patricia Bengtsson Clemente flyttade till vår förening. Anthony är 13 år och han har bott hela sitt unga liv i Åkeslund Nr 1.

När började du spela piano?

– För ungefär 4 år sedan.

Jag är självlärd men jag går även i Kulturskolan i Bromma. Jag har lektioner 1 gång i veckan. Annars går jag i Kristoffersskolan.

Du har ett fint piano hemma, jag hörde att det var en gåva till dig.

– Jag fick pianot från Inga Tobiasson, säger Anthony.

Inga, som många kände som »tant Inga«, är känd från radio och tv med sina musikprogram för barn (läs mer i vår tidning nr 97 från 2018). Hon har också bott i vår förening, men flyttade strax efter att hon fyllde 100 år.

Hur fick du kontakt med tant Inga?

– Genom min mamma som jobbade inom hemtjänsten hos henne.

Tror du att du kommer att fortsätta spela även i framtiden?

– Det tror jag. Jag tycker om musik.

Har du någon annan hobby?

– Jag spelar schack och tränar karate.

Stort tack, Anthony, och lycka till med dina intressen!

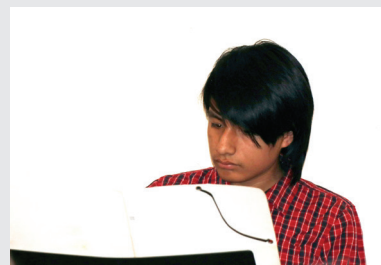


PHOTO JAN F JONSSON

SKYDDA DIG MOT BRÄNDER!

Två vanliga orsaker till lägenhetsbränder är fritering vid spisen och julljus. Incidenter har även hänt i vår förening. Som väl är har skadorna kunnat begränsas, men obehaget för de som drabbas i form av sanering och renovering kvarstår. Dessutom kostnaden för självrisk på försäkringen. Se till att du har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Några enkla råd

LÄMNA aldrig köket när du friterar och ha alltid spisen under uppsikt. SLÄCK aldrig en brand i en kastrull eller stekpanna med vatten. Vatten i en brinnande kastrull börjar omedelbart förvandlas till ett stort moln av het ånga. Vattenångor kan kasta iväg brinnande olja och branden riskerar att spridas. Lägg istället ett lock över kastrullen. Om ni friterar ofta – RENGÖR filtret i fläkten oftare. Där samlas mycket fett som kan ta eld vid upphettning.



Snart är det dags för juldekorationerna. Använd FLAMSÄKER »mossa« om ni har levande ljus. LÅT ALDRIG ljusen brinna ned så långt att de kommer nära annat som är brännbart. HA ALDRIG levande ljus nära gardiner. Och givetvis: Släck levande ljus om ni lämnar rummet en stund.

För er egen säkerhet – gör en KONTROLL av att brandvarnaren fungerar och att brandfiltren eller brandsläckaren finns nära om olyckan skulle vara framme.

Titta gärna på **Brandskyddspolicy** på vår hemsida (den finns både på svenska och engelska). Många bra utbildnings-sidor finns på Internet och Youtube som visar hur man ska

skydda sig mot brandfara generellt och hur man hanterar branden om den har startat. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har en sida med bra information om frågor kring brandkunskap; läs under www.msb.se.

Checklista vid brand

- Rädda dig själv och dem som är i omedelbar fara.
- Varna andra som hotas av branden.
- Larma SOS Alarm på 112.
- Släck branden om du kan göra det utan risk för att själv skadas.

Göran Lind, Brandskyddsansvarig



NÄR JULGRANEN BARRAT KLART har vi förmånen att kunna slänga den bakom vårt grovsoprum. Därifrån transporteras den så småningom bort av vår trädgårds-entreprenör.



PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Om du har frågor när det gäller övergången till Stockholms Stadsnät kan du ringa till **kundtjänst 08-5012 2010** eller mejla till **kundtjanst@stosn.se**

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från **Tele2 (f.d. Comhem), 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder

av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via

hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13.**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2023–24** MAILADDRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Beata Blondot ekonomi

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16–20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1