

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Välkomna hem alla efter den fina sommaren! Högsommarmärme nästan varje dag tillsammans med lite regn fick växtligheten att trivas som aldrig förr. I år är fruktträden översållade med frukt även i vår närmiljö och så till den grad att vårt kära gamla äppelträd i hörnet av punkthus 87 nu har knäckts av fruktens tyngd. Tråkigt, för det här trädet var en kvarleva av det koloniområde som låg här. Med det kommer en liten del av områdets historia försvinna.

Aktiviteterna i föreningen har gått på lågvarv över sommaren orsakat både av semesterar hos våra leverantörer som att styrelsen har tagit en välbehövlig paus. Nu är vi dock samlade igen och vi inleder hösten med en rivstart. Först ut, nu i september, är projektet att äntligen försöka få ordning på varmvattencirkulationen.

Nästa stora projekt, som vi kanske måste skjuta till nästa år, är renoveringen av elcentralen – ställverket. Leverantören är beroende av Ellevio och Ellevio har inte behagat lämna besked när de kan göra nödvändiga omkopplingar trots att förfrågan gjordes så tidigt som i februari/mars. Vi behöver genomföra projektet under den varmare delen av året eftersom vi annars riskerar att få det kallt i husen. Vi återkommer med information.

Rören i långa huset börjar bli ganska dåliga, varför vi genomförde en s.k. relining på en av stammarna. Projektet gick bra och nu planerar vi för ett större reliningprojekt för alla övriga stammar. Troligen sprider vi ut projektet över några år med några stammar om året.

ODLINGSGRUPPEN PÅ INDIVIDKRAFT



Nära infarten till vårt område syns tre prydliga odlingslådor med etiketter med INDIVIDKRAFT på. Individkraft är vår hyresgäst sedan 2022.

Våras bestämde vi på Individkraft att vi skulle starta en odlingsgrupp.

Vi ville ha en aktivitet där vi kunde jobba med händerna, komma ut i solen och luften, ta hand om något och se det växa och få deltagarna ta ta ansvar över något gemensamt. Intresset för odlingsgruppen blev stort både hos personal och deltagare.

När vi fick lov att använda en bit av gräsmattan på föreningens tomt hjälptes vi åt att bygga ihop odlingslådor

och att förså fröer. Vi sådde bland annat rädisor, sockerärter och sallad, ringblomma, krasse och rosenskära.

I maj var det dags att plantera ut våra grödor och allt växte så det knakade, så även våra deltagare som växte av att få ta ansvar över odlingarna och den nya kunskap som kom på köpet.

Till vår midsommarlunch kunde vi ta vår första skörd och under sommaren har vi kunnat njuta av sallad till vår lunch nästan varje dag. När sensommaren nu har kommit har det blivit dags att skörda sockerärter och små körsbärstomater och vi har plockat vackra buketter att sätta på borden. Blommorna kommer också väl till användning när vi gör växttryck och målar stilleben i ateljén.

När hösten kommer ska vi göra odlingslådorna redo för vintern och sen är det dags att börja planeringen inför nästa säsong. Tack Föreningen att vi fick förverkliga vår odlingsaktivitet.

En glädjande nyhet är att räntekostnaden ser ut att gå ner. Om detta håller i sig får vi äntligen en ganska rejäl sänkning av våra räntor. Detta är välkommet då medel behövs för kommande underhållsprojekt. Våra hus är inte nya längre och underhållskostnaden stiger med husens ålder.

Styrelsen

Moa Hedlund, Individkraft



DET ÄR TRÅNGT I VÅRA CYKELRUM

Om du inte använder din cykel och har plats i ditt förråd vore det väldigt uppskattat om du kan förvara din cykel där. På så vis får de »aktiva« cyklarna i cykelrummet bättre plats. Den regelbundna rensningen av cykelrummen kommer att göras innan nästa sommar.

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Ulla Pelto Vuori i lgh 374, port 89
Erica Rosvall och **Sorna Kazemi** i lgh 511, port 87
Richard Ankarman och **Marielle Tapio** i lgh 278, port 91

BESLUT OM GYMMET

... från förra nummer av tidningen:
Vårt gym används jättemycket och uppskattas av alla. För att täcka de ökande kostnaderna som hör samman med slitage och frekvent service har styrelsen beslutat att höja gymkostnaden per lgh. med gym användare från 365 kr/år till **500 kr/år**.



VAD GÄLLER FÖR VÅRA TVÄTTSTUGOR?

Kort repetition om våra tvättstugor:

I vår förening har vi tre tvättstugor. Två i det långa huset för sammanlagt 110 lägenheter och en i hus 87 avsedd för både hus 87 och 85 med 66 lägenheter totalt. Tvätttiden är mellan kl 07–22.

I varje tvättstuga finns 2 linjer där varje linje har 2 tvättmaskiner för vanlig tvätt. Man får boka bara en linje (för vanlig tvätt) vid ett och samma tillfälle. Visa hänsyn!

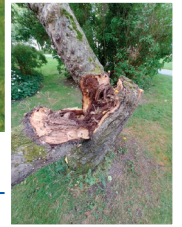
I långhusets tvättstuga nummer 2 och i 87:ans tvättstuga finns även en linje med 1 tvättmaskin för grovtvätt. Som grovtvätt räknas t.ex. mattor, filtar, täcken eller grövre klädesplagg. I 87:an markerar man grovtvätt med en särskild bokningscylander. I långhuset markerar man med sin vanliga bokningscylander.

Varje bokningscylander ska vara markerad med lägenhetsnummer.

Om man inte utnyttjar sin bokade tid kan någon annan efter en timme använda den tiden som finns kvar.

Ingen annan än den som har bokat tvätttiden ska tömma en maskin, även om maskinen står stilla. Efter en bokad tvättid kan 45 minuter nyttjas av en torktumlare eller ett torkskåp.

Se även anslagen i tvättstugorna.



ÄPPELTRÄDET

Trädgårdsfirman Elfströms har tagit bort en gren som gått av på vårt äppelträd. Dessvärre är hela trädet ruttet, med stora sprickor i stammen och även andra grenar har gått av. Det är därför dags att fälla trädet och kanske ersätta med något annat.



BÄNKEN

Den lilla bänken vid entré 91 är nu tillbaka. Även den vid 93:ans entré är nu bytt! Tack Elfströms för er insats!

INTERNET VIA FIBER

Din bostad kopplas upp av Bredband2

Frågor om bredbandet?
Kontakta vår kundservice.

📞 0770-811 000

@ helpdesk@bredband2.se

🌐 www.bredband2.com

Bredband2

FÖR ATT ALLA SKALL TRIVAS

Efter synpunkter från boende under sommaren, vill vi påminna alla om ordningsreglerna för ljudstörningar nattetid, t.ex. från ljudanläggningar, TV och annat. Det ska vara tyst från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen.

Läs mer om Trivselregler på vår hemsida.



Barbro Ölund som bor i hus 85 är en samlare. Hennes samling av mini-cyklar pryder flera hyllor i lägenheten. Här berättar hon om sin samlarpassion ...

Det finns säkert många andra unika samlingar hemma hos våra medlemmar. Vill du berätta om just din samling? Hör av dig till redaktionen.



Varför samlar människan på saker?

– Det kan vara ett uttryck för odödlighet, säger forskaren Karin M Ekström, professor i företagsekonomi vid Textilhögskolan, Högskolan i Borås. Det finns också olika motiv till att samla, till exempel intresse, nyfikenhet, nostalgi, socialt umgänge, status och kontroll. Samlarföremål kan ha olika status under olika tidsperioder.



Örhänget är min minsta cykel och den ensamma cyklisten köpte jag i Kenya på en marknad och den är min favorit.

Cyklar är som konstverk

Mitt samlande av cyklar började på en marknad i Rom år 2000. Där blev jag förtjust i en höghjuling på vilken en man i hög hatt sitter. Efter den resan spanar jag alltid efter cyklar. Jag har nu hållit på i snart 25 år och har 50 cyklar. Det är med andra ord ingen enkel match, vilket också blir en extra utmaning. Jag köper inte heller vad som helst, det ska vara kvalitet eller något unikt. Storleken spelar ingen roll. Min minsta cykel är ett örhänge.

Min favorit är en cykel som jag köpte på en marknad i Kenya. Den och den cyklande afrikanen med alla små detaljer är gjorda av bananblad. En annan annorlunda cykel fungerar som en tändare, en är en brandcykel med slang och en annan en postcykel.



Jag kommer att fortsätta med mitt samlande, varje cykel blir ett fint minne från olika platser i världen. Någon rädsla för orosanmälan har jag inte, då ska i princip hela lägenheten vara belamrad med cyklar och maken åker ut.

Barbro Ölund



Vid inflyttning får alla nya medlemmar från trivselvärden i resp. port en »Välkomstpärm« med information vad som gäller i föreningen. Pärmens innehåll uppdateras kontinuerligt. Den senaste versionen av pärmens finns på vår hemsida under fliken »Om föreningen« och vidare under »För nya medlemmar«.

Titta i den och uppdatera dig.

Styrelsen

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Vår leverantör för samtliga tjänster som rör internet via fiber är **Bredband2**. Vid frågor maila till helpdesk@bredband2.se, eller sök svar via hemsidan www.bredband2.com, eller per tfn. **0770-811 000** (helgfria vardagar 09–18, helger 10–14).

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från Tele2. Om något fel uppstår som gäller dig, enskild medlem, ring **Tele2, 90 222**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 10 km/tim. **Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via hemsida

dan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via hemsidan www.driftia.se. På första sidan på finns en röd knapp till felanmälan. Även via **e-post: felanmalan@driftia.se**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00** eller maila till felanmalan@kone.com

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får **INTE** lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2024–25** MAILADRESS: kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Alina Mieke specifika frågor inom drift och underhåll
Robert Kenne specifika frågor inom drift och underhåll

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal, vardagar 16–20 på 070-742 14 13

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltn. SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89, Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1