

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Då har vi lämnat det gamla året och ett nytt ligger för fötterna med nya projekt och utmaningar. Ränteläget är naturligtvis en sådan och även om det ser ut att ljusna vid horisonten, är det alltid en viss eftersläpning i systemet vilket gör att det tar några månader innan vi ser effekten av en eventuell räntesänkning. Även om räntehöjningarna är den enskilt mest kännbara posten för föreningen, skall det nämnas att det inte bara är dessa som ökat. Alla kostnader har gått upp vilket motiverat avgiftshöjningen. Med den senaste avgiftshöjningen och med en i övrigt välskött ekonomi (vår banks bedömning), står vi väl rustade inför 2024. Det gör att vi troligen kan fortsätta att amortera – som bekant enda sättet att undvika framtida oönskade överraskningar.

Inför 2024 har vi som vanligt gjort en lista över åtgärder och projekt som behöver genomföras. Det enskilt största projektet är renoveringen av elcentralen och anledningen är det elavbrott vi hade förra vintern. Några liknande elavbrott vill vi inte uppleva igen. Projektet är inte bara kostsamt, det kräver också en noggrann planering för att inte störa våra hyresgästers verksamheter och oss boende. Projektet kommer att genomföras under perioden maj–augusti med uppehåll i juli. Ett reservaggregat kommer att ställas upp på gräsmattan utanför långa huset för att minimera antalet elavbrott. Som det ser ut nu kommer det bara att behövas några få avstängningar under ganska korta perioder.

Ett annat fokusområde är att äntligen få ordning på problemet med handdukstorkarna i långa huset. Vi har arbetat länge med problemet för att försöka komma på vad orsaken till problemen är. I punkt-husen fick vi ordning på det genom att montera en extra cirkulationspump. Men att bara öka antalet cirkulationspumpar är inte en hållbar lösning, pumparna kan nämligen motverka varann. Nu har vi hittat en leverantör som är expert på just värmedistribution i fastigheter och i skrivande stund håller de på att göra en analys. Vi hoppas att de skall föreslå en hållbar lösning.

Till sist vill vi uppmana alla boende att hjälpa till att hålla rent och snyggt. Styrelsen får ibland mejl eller lappar i brevlådan om att det ser skräpigt ut, t.ex. i soprummen. Som vi sagt tidigare, föreningen blir vad vi gemensamt gör den till.

Styrelsen



Gott Nytt År 2024!

FRÅN VALBEREDNINGEN

VAL TILL STYRELSEN 2024

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete att föreslå styrelse inför årsmötet i maj 2024. Kan Du bidra och vill delta i styrelsearbetet, eller vet Du någon som skulle passa och vara intresserad av det arbetet? På baksidan av tidningen kan du se några av de uppgifter som styrelsen ansvarar för.

Hör gärna av Dig till någon i valberedningen!

Eva Karin Lennartsson Åström, 0707-472 372,
sammankallande

Mia Peronius, 0707-78 50 17, miaperonius@gmail.com

Tove Stenbeck, 0721-550 222, tove.stenbeck@gmail.com

Gunlög Sundberg, 0705-17 64 36,

gunlog.sundberg@su.se

Gunilla Lundin, 073-904 89 65,

gunilla.lundin1939@gmail.com



SOPOR och GROVSOPOR

Ja, det är SÅ TRÅKIGT att publicera bilder som den här! Men – hur ska vi undvika att våra soprum blir fulla av ovikta kartonger, sopor på golvet etc. Vi alla måste hjälpas åt. Du och jag och vår granne! Om du ser någon kasta enligt bilden – snälla, prata om det, informera personen på plats. Vi delar ju alla på ansvaret!



Samtidigt vill vi TACKA ALLA som skötte sitt avfall under julhelger. Inga soprum var då överbelastade.

PS Inga sopor får slängas utomhus bakom grovsoprummet (förutom julgränar efter jul)! Vill du bli av med något växtmaterial eller jord i mindre mängder? Släng det direkt i den naturliga »komposten« som ligger i skogsdungen längre in.

SPRÄNGNINGAR

Några av våra medlemmar undrade vad det var för höga smällar som hördes i området i början på januari. Det är företaget Ellevio som arbetar med att ta ned luftledningen mellan Beckomberga och Bredäng. I samband med arbetet hördes två sprängningar och även kortare trafikavstängningar förekom. Det är troligt att sprängningarna kommer att upprepas. Man kan läsa mer på ellevio.se/beckomberga-bredang.

VARFÖR ANONYMT?

Styrelsen får då och då anonyma skrivelser med, frågor, anmärkningar eller förslag. Styrelsen vill alltid återkoppla till våra medlemmar och därför är det bäst att skriva under. Kommunikationen blir mera effektiv då.

KÄRVAR (PATENT)DÖRRLÅSET ?

Vid problem med med huvudlåset i ytterdörren till lägenheten – skaffa en särskilt anpassad låsolja för vår typ av lås som kan köpas hos Great Security. Alternativt kan man kontakta



Driftia men då måste man betala själv för deras insats (eftersom entrédörrarna är medlemmens ansvar). **OBS! Det andra så kallade (sju/nio-) tillhållarlåset får aldrig smörjas i nyckelhålet!**

Tänk redan nu på om du vill skicka någon **MOTION** till kommande stämma.

Motioner ska vara hos styrelsen senast 31 mars 2024. Lägg din motion till styrelsens brevlåda i port 91 eller maila till kontakt.brakeslundnr1@gmail.com. Skriv alltid under, tack.

Styrelsen

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Lars Nyqvist och Märith Nyqvist i lgh 144, port 93

VÄLKOMMEN TILL SENIORGYMPA 2024!

Under ledning av Eva, en professionell tränare, övar vi på gymmet i grupp **på måndagar och onsdagar, 11.00–11.45.**

Det finns två grupper, och det FINNS PLATS.

Om du redan har tillträde till gymmet, ring för gympanmälan till Viera Larsson på 070-823 91 14. Då får du också information om kostnader.

ÄVEN YNGRE ÄR SJÄLVKLART VÄLKOMNA ATT TRÄNA MED OSS!



VÄLKOMMEN TILL QIGONG 2024!

氣功

En enkel avslappnings- och rörelseterapi och balansträning.

Måndagar 16.15–17.15 • Lokal: Gullvivan

Ledare: Harriet Sohlman, leg. qigongledare

Mobil: 0723 578155 • harrietsohlman@gmail.com

BARN PÅ GYMMET

Den som använder gymmet har skrivit under »**Bestämmelser gällande träningslokalen**«. Där står det att »**Minderåriga får vistas i lokalen enbart med målsmans godkännande och i ansvarig myndig persons närvaro.**« Det innebär att den vuxne som tar barnen till gymlokalen både måste se till att barnen tar hänsyn till andra som tränar och dessutom ta ansvar för barnens säkerhet.

Tunga maskiner kan lätt bli farliga för ouppmärksamma barn. Vår förening kan inte ta ansvar för barnens säkerhet på gymmet!

Kanske någon vill samordna och föreslå en särskild dag/tid för grupper med föräldrar och barn på gymmet?

Styrelsen



EN INTERVJU

I hus 85 bor familjen Micaelli; Havva, Benjamin och barnen Elias, 3 och lillasyster Nora 1,5 år. Hur fungerar vår förening för en yngre familj? En söndagsförmiddag kom jag på besök med mina frågor.

Hur länge har ni bott här? frågar jag när vi bänkar oss i vardagsrummet; jag på en vacker liten gammal fransk fätölj och Havva med barnen på mattan.

– Benjamin och jag flyttade till vår lägenhet på plan 8 i februari 2019. Innan dess hyrde vi i andra hand i bl.a. Alvik. När vi bestämde oss att flytta var det av en slump som vi upptäckte husen i Åkeslund. Vi letade efter något som var tillräckligt nära centrum och samtidigt nära naturen, i ett lugnt läge. Allt stämde på Tunnlandsvägen, berättar Havva.

Vid lägenhetsvisningen i novembers vintermörker syntes inte så mycket av omgivningarna så det var ett stort plus när Havva och Benjamin senare, under våren, upptäckte den fina naturen i omgivningarna. De uppskattar detta extra nu, när de har blivit föräldrar.

Familjen trivs väldigt bra i vår brf. Med två små barn blir närheten till naturen och till många närliggande lekplatser en stor förmån.

– Det finns många andra fördelar för vår familj här i Åkeslund, säger Havva och Benjamin. Både Elias och Nora går på förskolan Spira. Det är väldigt smidigt att kunna lämna och hämta barnen på gångavstånd.

– Vi uppskattar också att det bor så många barnfamiljer här, vi träffar andra småbarnsföräldrar som är våra grannar. Det blir spontana träffar ute, eller på Spira, där flera barn från vår förening också går. Havva räknar upp många namn på Elias och Noras jämnåriga som är deras grannar.

Havva har aktivt engagerat sig i aktiviteter för barnfamiljer i vår brf. Hon har bjudit in till småbarnsträffar i Gullvivan; två hittills, och hon funderar på fler.

– Är lokalen lämplig för det? frågar jag.

– Absolut, det är bara att flytta lite på möblerna för att få en lektyta och alla tar med sig egna leksaker för gemensam lek. Träffarna var mycket uppskattade, det ger trygghet att känna flera i sin närhet.

Havva vill inbjudna fler småbarnsföräldrar till nya träffar.

– Det är bra om fler hjälps åt, säger hon. Vill någon delta så går det bra att maila till mig på havva.micaelli@gmail.com. Vi kan planera tillsammans. Det finns även en facebook grupp som Havva har startat.



Gruppen heter »Förälder i Brf, Åkeslund 1« och har redan 19 medlemmar.

Den grannsamverkan som under senaste tid har byggts upp i vår förening ger också trygghet.

– Jag är imponerad av hur stor anslutningen är, säger Havva.

Jag håller med, för det är just att så många engagerar sig i frågor kring grannsamverkan som ger resultat.

Vi pratar även om vår utemiljö. Vi har inte någon egen innergård i vårt bostadsområde, det är öppet för andra att passera igenom. Det finns även en hel del biltrafik nära husen. Det hänger ihop med stadsplanen; ombyggnad av ett sjukhus med tillbyggda punkthus ger en specifik karaktär. Det går inte att förändra så mycket.

De två söta barnen verkar stortrivas hemma. Elias visar leksaker och ritar lite i mitt block. Noras försiktiga leende bekräftar att jag och mina frågor är välkomna. Det är väldigt bra att det i vår förening finns både äldre och yngre. Det blir en levande och spännande boendemiljö där olika åldrar möts. Havva nämnde att barnen från SPIRA har kontakt med äldrevarlden på Vardaga. Barnen har besökt de gamla, tittat in och sjungit för dem. Så trevligt!

Innan vi skiljs åt summerar Havva;

– Vi uppskattar mycket i vår förening Åkeslund Nr 1. Det är trivsamt med blandningen av åldrar och verksamheter, dessutom har brf. ett mycket bra läge – både nära naturen och service. Föreningslokaler ger möjlighet till aktiviteter.

Stort tack Havva, Benjamin, Elias och Nora att ni tog er tid med intervjun.

Viera L



INGA TOBIASSON, 103 år, somnade in den 21 december 2023. Inga bodde i vår förening under många år. Se även artikeln om »Tant Inga« i vår tidning, nummer 97, 2018.



GUNNAR JANSSON har lämnat oss den 19 januari 2024, 82 år gammal. Gunnar har lett trivselbridgen i vår förening i många år. Vi kommer att sakna honom!

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Om du har frågor när det gäller övergången till Stockholms Stadsnät kan du ringa till **kundtjänst 08-5012 2010** eller mejla till **kundtjanst@stosn.se**

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår även fortsättningsvis det digitala grundutbudet från **Tele2 (f.d. Comhem), 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder

av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp. 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Medlemmar kan själva boka via

hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16–20, 070-742 14 13.**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8–16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophusen vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. tv-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM.** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen, eller eventuella problem, mejla till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2023–24** MAILADDRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANTER: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering
Beata Blondot ekonomi

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16–20 på 070-742 14 13

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sbc.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Havva Micaelli port 85, Anna Friis port 87, Gunilla Lundin port 89,
Sanaz Logan port 91, Maud Granberg port 93



Facebookgrupp



Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

