

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget



Under våren 2020 började helt nya ord ingå i vår vardagsvokabulär – coronavirus, covid 19, FHM:s rekommendationer, social distansering ...

Dagligen hör vi dessa termer i våra media, en viruspandemin finns i allas medvetande.

Även vår förening påverkas. De flesta av våra medlemmar är seniorer med hög medelålder som tillhör riskgruppen. Som följd av rekommendationerna ska vi inte spela bridge i Gullvivan, inte öva seniorgympa, inte måla akvarell i grupp. Gästlägenheterna står tomma.

Föreningens årsstämma kan inte hållas i Gullvivan. Styrelsen har därför beslutat att årets stämma ska genomföras via skriftlig information och poströstning.

Den 20 april genomförde vi på detta sätt en extrastämma samt poströstning i frågan om installation av bergvärme. En bra generalrepetition för årsstämman. 132 lägenheter lämnade sin röst. Ett högt deltagande!

I corona-krisen stiger oron för ekonomin. Vår förening har en stabil ekonomi och inga höjningar av medlemsavgifter planeras. Vår ekonomi tillåter även att en del av bergvärme-investeringen betalas med egna medel.

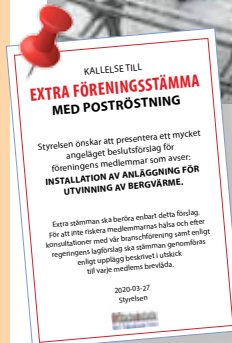
För att värna vår ekonomi ser vi till att hyrorna för våra lokalhyresgäster är marknadsmässiga. Och på motsvarande sätt ser vi över relationen till våra leverantörer så att vi får levererat det vi behöver till så bra ekonomi som möjligt.

Vad kan jag som medlem göra för ekonomin? Även om vi går över till bergvärme ska vi så klart hushålla med varmvatten, rapportera fel och skadegörelse, hantera avfall enligt instruktioner osv.

Styrelsen



Foto Gunlög Sundberg



TVÅ VIKTIGA DATUM I APRIL 2020 ...

... angående den föreslagna installationen av bergvärme. 15 april höll vi ett informationsmöte och 20 april genomfördes poströstning samt en extrastämma. P.g.a. Corona-epidemin och rekommendationer från myndigheterna träffades vi den 15 april utomhus utanför port 91 för att informera om projektet. 42 lägenheter anmälde sitt intresse och omkring 45 personer var närvarande på mötet. 6 presentatörer informerade och svarade på frågor under drygt 1 timme. Förutom projektgruppen från vår förening var representant för företaget Enex på plats för att berätta om detaljer angående installationen. En gäst från brf. Ekern som brukar bergvärme berättade om egna erfarenheter. En inhyrd ljudanläggning gjorde att kommunikationen under mötet var tydlig, både presentationer och frågor samt svar hördes på lång avstånd. Detta var en nödvändig och lyckad lösning! Läs om resultatet av omröstningen på nästa sida.

**Årets föreningsstämma
kommer att hållas
18 maj 2020 kl 17.
Stämman genomförs via skriftlig
information och poströstning.**

se sid 2

ÅRSSTÄMMA 2020

Årets föreningsstämma kommer att vara annorlunda än alla andra stämmor under hela föreningens existens. Vi, liksom andra föreningar, får anpassa oss till situationen som nu råder under corona-pandemin. Styrelsen har bestämt att genomföra stämman via skriftlig information och genom ett poströstningsförfarande. Detta sker i enlighet med regeringens nya lag för föreningsstämmor. Riksdagen beslutade den 3 april 2020 om en ny tillfällig lag för att underlätta att hålla bolags- och föreningsstämmor i tider av hög smittspridning av covid-19. Den nya lagen trädde i kraft den 15 april 2020 och upphör den 31 december 2020.

Allt bakgrundsmaterial till stämman kommer att delas ut till medlemmar senast den 4 maj. Dit hör årsberättelsen, årsredovisningen, motioner och svar, valberedningens förslag till styrelse, portvärdar, revisorer samt en poströstsedel. Röstsedel ska lämnas i styrelsens brevlåda i port 91 senast den 17 maj kl 16.

Årsstämman kommer att hållas den 18 maj kl 17. Den inleds med rösträkning. Föreningens medlemmar ska inte delta personligt på stämman, de blir representerade via sina poströster. Personer som ska närvara på årsstämman blir enbart följande: stämмоordförande, protokollförare, två justerare tillika rösträknare, avgående styrelse samt medlemmar som är föreslagna av valberedningen till att bilda ny styrelse.

Det är synd att vi inte kan ses i Gullvivan och som varje år gå igenom alla händelser från det gångna året. Men alla föreningsaktiviteter finns beskrivna i årsberättelsen; både det ekonomiska läget och olika aktiviteter beskrivs i detalj.

Vi i styrelsen hoppas och tror att arrangemanget med poströstning kommer att fungera väl. Vi hoppas på att många deltar och röstar fram en ny och stark styrelse som ska ta nya utmaningar under kommande föreningsår.

Redaktionen passar redan nu på och tackar de avgående styrelsemedlemmarna för deras arbete under deras mandatperiod.



NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!
Ann-Kristin Sott, lgh 413, Tunnlandsvägen 85,
Charlotte Bovin Yang Persson, lgh 166, Tunnlandsvägen 93,
Kurt och Maud Granberg, lgh 156, Tunnlandsvägen 93

BERGVÄRME

Som tidigare rapporterats via utdelat stämmoprotokoll, resulterade omröstningen rörande installation av bergvärme i 78 JA-röster och 54 NEJ-röster. Totalt hade 132 lägenheter röstat. Som en konsekvens av detta beslöt styrelsen att gå vidare med projektet.

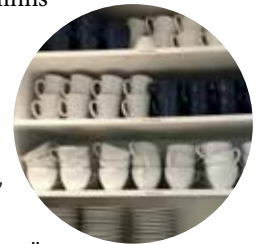
Vad blir då nästa steg? Efter en avslutande genomgång av avtalet, vilket görs av en arbetsgrupp bestående av två personer från styrelsen, en person från föreningen och en utomstående sakkunnig, hoppas vi kunna skriva avtal inom kort. Därefter påbörjas arbetet med borringen och iordningställande av utrymme. Om allt går som planerat är anläggningen igång i månadsskiftet september/oktober. På så vis kan vi dra nytta av besparingarna redan kommande vinter.

Ludwig Hedlund

REPARATION AV PENTRYT I GULLIVIVAN

Väggen bakom köksinredningen i festlokalen Gullvivan har varit fuktskadad, sannolikt under en längre tid utan att det upptäckts. Inredningen har lyfts ut och avfuktaraggregat har under ett antal veckor torkat ur väggen. Skåpinredningen har återplacerats och rengöring gjorts av bestick, glas och porslin. **Stort tack till Gunilla Rällby och Helle Jöers för detta!** Det lilla förrådet intill pentryt är nu öppet. Där finns bland annat glas och porslin som inte ryms i pentryts skåp. Dessutom finns där ett kylskåp som kommer att förses med elström. Ett bra komplement vid fester för många gäster.

Carl Montgomery



OBS! När du hyr Gullvivan ta hem allt som är ditt efter festen. Eget porslin, rester av mat och dryck. Det finns inte plats för något annat än den grundutrustningen som finns i Gullvivans pentry.

DIGITAL TVSIGNAL

Som vi tidigare meddelat så kommer ComHem att stänga ner den analoga TV signalen och bara erbjuda digital TV. ComHem har meddelat att p.g.a. corona är nytt datum för detta satt till den 8 september 2020. För den som vill går det bra att byta redan nu för att b.l.a. få en bättre bild.

PARKERINGSFRÅGA

Regeln som gäller idag är 10 minuters tillåten parkering utanför entréer vid lastning och lossning. Vid behov av längre tid för lastning/lossning ska bilägaren sätta en informationslapp i bilens framruta med texten: »Lastning/Lossning pågår«. Även bilägarens namn, lgh-nummer och mobilnr ska stå där som referens till P-vakt och andra akut berörda. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser.





ÄNTLIGEN KOM DE!



FOTO Jan F Jonsson

De var efterlängtade! Redan förra våren skulle sju nya stora träd planteras, men vi missade beställningen och fick vänta ett helt år. Stora träd mår inte bra av att planteras för sent, när de redan har löv. De ska etablera sig helst på våren så plantering under april 2020 var ett nytt mål. Att transporter från den tyska plantskolan där träden stod beredda skulle fungera under corona-krisen var vårt stora hopp. Och det gick bra, i samordning med andra leveranser till Sverige kom träden i början av april.

Tack Lena och Rune Löfgren för det proffsiga arbetet med hela trädprojektet. Nu ska vi njuta av de nya träden och följa med i deras utveckling!

Fyra popplar, två ullrönnar och en näverhagg blev det.

Viera Larsson



Slutbesiktning med Rune Löfgren

RENOVERING AV HISEN I 87:AN

Detaljinformation angående den planerade renoveringen av hissen i hus 87 kommer att delas ut i de berördas brevlådor.

AKTUELLT MED ANLEDNING AV CORONA-PANDEMI

Efter förslag från föreningsmedlem har vi bett vår städfirma att göra en extra insats mot bakgrund av pågående corona-pandemi. Alla dörrhandtag och andra grepp-ytor kommer att torkas av två gånger per vecka med start under vecka 18.

Skydda dig och andra från smittspridning, följ rekommendationer från våra myndigheter! Var rädda om er!!!



ÄVEN I PERENNRABATTEN

... har det börjat hända saker. Vår entreprenör Elfströms fyller på jord, förnyar gamla plantor och planterar nytt. Efter många år behövs den här satsningen för att få vår fina närmiljö i bra skick igen.

ADJUNGERAD I STADSPLANEFRÅGOR

Vår Bostadsrättsförening ligger i ett område som kommer att förvandlas och förbättras inom de närmaste åren. Stadens planerings- och utvecklingsmyndigheter ser stora möjligheter till expansion och upprustning. Närmast i tiden ligger en förnyelse av Brommaplans Centrum men även nya bostäder kommer att byggas i Riksby och kring Åkeshov.

Styrelsen har gett mig i uppdrag att utreda på vilket sätt förändringarna kommer att påverka vårt område men också hur vi kan utnyttja vår mark bättre och på ett kostnadseffektivt sätt. Jag undersökte vilka förbättringar som kan behövas och vilka kompletteringar som vore till fördel för oss.

I utredningen har jag haft kontakt med Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret inom kommunen för att få information om planläget och vilka krav som ställs för eventuella förändringar av markanvändningen. Styrelsen vill också se till att vi har möjligheter att påverka planeringen genom samråd och samarbete med kommunen.

Kommunens arbete med planeringen kommer att ta tid och just nu räknar man med att mer konkreta förslag kommer att finnas först 2022.

Sixten Larsson

GYM-GRUPPEN 2020

Några frivillig medlemmar utgör en »gymgrupp« som övervakar gymmet, dess utrustning och aktiviteter. Gymgruppen ser till att service och underhåll flyter och försöker svara på frågor från gymanvändarna. Ibland är önskemålen större än resurserna. Gymmet fungerar bäst när alla hjälps åt, som t.ex. nu under corona-pandemin. Att torka av redskap och även inredning efter sig betyder att visa hänsyn. Kontakt till gymgruppen är uppsatt på anslagstavlan i gymmets entré.

Viera Larsson

CYKELRENSNING

Cykelrummen i våra hus är överfulla igen. Det är dags att rensa ut alla övergivna/bortglömda cyklar. Ni kommer att få information och anvisningar i era brevlådor om när och hur det kommer att gå till. Vi ber att ni hör samman denna aktivitet och ställer upp mangrant enligt anvisningarna.

Styrelsen



PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör. **Open Universe** tel 08-522 736 50, www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem. **Comhem** på tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. Det finns gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens

framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering på tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby vardagar kl 16-20 på tel 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia **vardagar kl 8-16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se**

Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset - det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. tv-apparater och andra elektroniska apparater. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.

Great Security tel på 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** - vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**

För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

MAILADRESS: kontakt.brfaleslundnr1@gmail.com

ORDFÖRANDE:

Johnny Karlsson

styrelsens mailadress

LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson

vice ordförande och ekonomi

styrelsens mailadress

Viera Larsson

kommunikation, utemiljö, gym, sophantering

styrelsens mailadress

Carl Montgomery

drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp

styrelsens mailadress

Ludwig Hedlund

drift och underhåll, el, IT och hissar

styrelsens mailadress

SUPPLEANTER:

Gunilla Rällby, adj.

gästlägenheter och festlokal

vardagar 16-20 på 076-252 57 77

Lars Rönnhedh

projekt

styrelsens mailadress

Lovisa Söderberg

administration inkl. parkeringsfrågor

styrelsens mailadress

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

info@driftia.se

Ekonomisk förvaltning

SBC

077-172 27 22

kundtjanst@sbcs.se

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson

port 85

08-89 79 05

Anders Hammarström

port 87

072-420 93 80

Mona Jämssmark

port 89

070-817 56 99

Ulla Westman

port 91

070-587 58 50

Kenneth Engdahl

port 93

070-458 29 00



BESÖK VÅR HEMSIDA!

Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information. Läs bl.a. hur du kommer in i biblioteket i Lupinen, snickarverkstad, gymet, etc. Aktuella regler och policys finns också där.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) REDAKTION Viera Larsson, Ludwig Hedlund
GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

