

Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget



I förra numret skrev vi att vi inte har några planer på att höja avgifterna. Detta gäller fortfarande. MEN, med elpriser som åker jojo (elpriset består av 4 delar: elproduktion, vilket är den del som går upp mest; nätaggift, som legat still men som kommer att gå upp under 2023; elskatt samt moms) vilket lett till mer än en fördubbling av våra el-kostnader, och med räntekostnader som fyrdubblats under det senaste året, kan vi inte garantera att vi inte kommer att behöva höja avgifterna framöver. Vi följer naturligtvis läget månadsvis och gör en ny bedömning en bit in i 2023.

Debiteringen av el i våra lägenheter har fram till nu skett med 3 månader i taget. Detta beror på att vår ekonomiska förvaltare, SBC, skickar ut avier var tredje månad. Det har ställt till en del förvirring i samband med överlåtelse av lägenheter. Nu har dock SBC meddelat att de kommer att i stället skicka ut avier månadsvis. Detta kommer att ske från och med december (då januari månads avi skickas ut). I och med detta kommer även elen att debiteras månadsvis, dock med en månads förskjutning.

Apropå el. Vi har haft en workshop där vi listade olika åtgärder, vissa enkla, andra mera komplicerade, som vi kan genomföra för att sänka vår elförbrukning. En av de enklare är att koppla in tvättmaskinerna på varmvatten i stället för som nu att låta tvättmaskinen värma kallvatten. Torktumlarna förbrukar också ganska mycket. Genom att minimera användningen kan vi alla hjälpas åt att få ner vår elkonsument. Men vi kikar även på flera andra åtgärder. Det som styr är vilken återbetalningstid (pay-off) åtgärden har.

Med detta avrundar vi år 2022 och önskar alla en god och fridfull julhelg.



Konstnären Marco Gueva monterar de sista reliefdelarna. Han skulpterade flertal nya delar som saknades. Den stora reliefen har återskapats till sitt ursprungliga utseende från 1968.

EVOLUTION, VÅR METALLRELIEF ÄR NU RESTAURERAD

Vi har tidigare skrivit om reliefen i nummer 110 och rapporterat om utvecklingen i nummer 116. Vi berättade om den även på Adventskaffet den 4 december. Den stora reliefen finns på utomhusväggen vid Vardagas huvudentré. Här är en kort summering för er som ännu inte har hört talas om den.

Projektet »Evolution – restaurering av monumental väggrelief, ett kulturarv« startade under hösten 2020 på initiativ av styrelsen. Tillgänglig information visade att reliefen, som då var i mycket dåligt skick, insågs ha ett högt värde som monumental offentlig konst och var värd att bevara – detta enligt Statens Konstråd, Region Stockholm, Länsstyrelsen i Stockholm och andra kulturmyndigheter. Konstnären Eric Elfén är välkänd och upphovsman till flera offentliga konstverk i Sverige.

Som förening har vi ansvar för att ta hand om konstverket – i vår långsiktiga aktivitetsplan ingår vård av fastighet och utemiljö där reliefen ingår.

En arbetsgrupp bestående av 4 medlemmar med intresse och kompetens i ämnet startade det praktiska projektarbetet med en inventering. Eftersom många av reliefens delar saknades anlätade vi professionella specialister för restaureringsarbetet – skulptören Marco Cueva, Westermalms Metallgjuteri och Petterssons Konstgjuteri.

Föreningen sökte finansiellt stöd för utgifter i projektet. Länsstyrelsen bidrog från anslaget för »Vård av värdefulla kulturmiljöer« och vi fick bidrag även från Danelii stiftelse.

Reliefen återinvigdes den 4 december. Trevligt att så många kom!

Projektgruppen





Gunlög Sundberg
från valbered-
ningen

Kvällen den 17 november

var det fullt med aktiviteter då hölls en informationsträff för nya föreningsmedlemmar i Gullvivan. Valberedningen tillsammans med trivselsvärdarna visade bilder från föreningens historia och berättade om sitt arbete i föreningen. Ett tjugotal både yngre och äldre åhörare deltog. Styrelseledamöter berättade om hur styrelsen arbetar och vilka uppdrag styrelsen har.

Tanken bakom träffen, förutom att informera, var även att inspirera nya medlemmar till att delta i förenings-

arbete. Genom att ingå i styrelsen, valberedningen eller bli trivselsvärd blir man delaktig, tar ansvar och kan påverka. Man lär känna övriga medlemmar och kan bidra till trivsel i sitt boende.

– Blir vi fler som engagerar oss och deltar kan vi lättare hjälpas åt och arbete blir inte betungande, försäkrade Kenneth Engdahl, en av våra trivselsvärdar.

Efter informationsmötet »öppnade« en informell pub med medförd dricka, tilltugg och trevlig samvaro. Alla Gullvivans bord och stolar var upptagna – ännu en lyckad Gullvivan-pubkväll!

● VÄRMEINJUSTERING

Injusteringen av värmen som gjordes i oktober har gått igenom. Vissa av lägenheterna fick väldigt kallt när temperaturen började sjunka. Nu kör vi en runda till i de mest utsatta lägenheterna.

● TANDLÄKARMOTTAGNINGEN

Efter att ha försökt hyra ut den f.d. tandläkarmottagningen som kontor utan större framgång under snart ett år, ser vi över möjligheterna att göra om lokalen till lägenhet istället. Vi har inte gett upp förhoppningen om en ny hyresgäst än, men jobbar parallellt med den här idén.

● FUNGERAR DIN BRAND-VARNARE?

De flesta bränder inträffar i december månad. Så nu är det en mycket lämplig tid att kontrollera batterier i dina brandvarnare!

Förebygg också brandrisker:

- Använd inte mossor i adventsljusstaken.
- Lämna aldrig tända ljus utan tillsyn.



VÅRA KOMMUNIKATIONSKANALER

En av styrelsens uppgifter är att hålla våra medlemmar väl informerade. Med information kan oklarheter eller missförstånd undvikas och förebyggas. Att **informera** innebär även att **kommunicera** på ett effektivt sätt.

Kommunikation ska alltid vara ömsidig – från styrelsen till medlemmar och från medlemmar till styrelsen. I vår förening finns flera kommunikationskanaler. Styrelsen informerar via föreningens hemsida, medlemstidning och via anslagstavlor som finns i varje

port. I port 91 finns en större anslagstavla. Ibland lägger vi information i varje brevlåda.

Medlemmar når styrelsen via mail (kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com) eller genom styrelsens brevlåda i port 91. Dessutom finns det en separat Facebook-sida som startades på medlemsinitiativ.

Regler och policies finns på vår hemsida. Nyinflyttade har fått all information samlad i en välkomnospärm.

Om information tillkommer eller några policies förnyas finns uppdatering på vår hemsida. Läs den för att hålla dig informerad. På baksidan av denna

tidning finns också samlad information.

Ibland inträffar händelser akut. Vi nyttjar våra anslagstavlor i portarna för snabba beslut. Glöm därför inte att titta lite extra om något nytt tillkommit.

Ofta är det något problem som gör att man behöver informera och kommunicera. Generellt gäller att alla fel anmäls till Driftia – Driftia hittar problemlösningar via våra leverantörer.

Om du har frågor eller förslag direkt till styrelsen, kontakta då oss. Konstruktiva förslag hjälper oss alla att bli bra och ännu bättre.

Styrelsen



Under en eftermiddag i november träffades i Gullvivan föreningens småtingar (0–5 år) och deras föräldrar. Detta är ett fint privat initiativ – flera träffar planeras. Lycka till!

Ta kontakt med Havva Micaelli i 85:an om du vill hjälpa till.

NÄR JULGRANEN BARRAT

KLART har vi förmånen att kunna slänga den bakom vårt grovsoprum. Därifrån transporteras den så småningom bort av vår trädgårdsentreprenör.



NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Nils Olof Wender i lgh 345 i port 89 • Karin Skullman i lgh 452 i port 85

Emmy Samuelsson och Björn Johansson i lgh 271 i port 91



Vad ska man annars göra på en måndag?

Varje måndag morgon täcker vi de vita borden i Gullvivan med skyddande plast, en bunt duschdraperier från IKEA. Klickar ut färg på en tallrik, doppar penseln i vatten och börjar måla.

Dagen förflyter med småprat omväxlande med tystnad och djup koncentration med musik från en CD-spelare i bakgrunden.

Det händer att någon suckar tungt »vet inte vad jag ska göra idag«. Strosar då runt och tittar på vad andra håller på med, får tips, bläddrar i en bok, blir inspirerad och är snart i gång med ett eget projekt.

Hemma i lägenheten blir det inte av att man målar. Men känslan av att kunna duka upp färger, penslar och papper och ha flera timmar framför sig att måla tillsammans med andra är härlig.

Vi målar stort och flödande kombinerat med smått och petigt. Ingen lärare. Inga krav, inget tvång, ingen närvaroplikt. Vi har hela dagen på oss. Var och en har sin stil. Vi provar olika tekniker och inspirerar varandra. När någon har varit på kurs förmedlas nyheterna till övriga i gruppen och vi testar de nya idéerna, stänker, sprayar, vallar, klipper bibelpapper, klistrar. Resultaten blir överraskande, väldigt olika och alltid bra!



Vi uppmuntrar varandra, diskuterar nya idéer, tar upp problem tillsammans och kommer med förslag till lösningar.

Ibland bjuder vi in en konstnär som dukar upp sina målarredskap och demonstrerar en teknik som vi sedan provar att utföra själva – och varierar med överraskande resultat.

Då och då avbildar vi samma förlaga eller föremål. Förra året *Damen med hatten*, i höst några vackra *gamla vettar*.

Den sociala delen av målardagarna är inte minst viktig. Att träffa likasinnade. En stunds fika på eftermiddagen. Samtal kring händelser i föreningen, en bok eller film. Vi har haft fina stunder med högläsning och har till och med övat danssteg!

Mot slutet av dagen viker vi ihop duschdraperierna, tvättar ur penslar och färg. Drar för gardinerna, släcker ljuset och lämnar över lokalen till nästa aktivitet.

Annika Röhl

STÄNK

AKVARELLGRUPPEN I ÅKESLUND

En gemensam aktivitet är ett bra sätt att lära känna dem som bor i husen. I vår bostadsförening finns flera möjligheter genom att delta i bridge, gymnastik, Qigong. Och varför inte starta en bokcirkel, en kör, fotoklubb eller annat tillsammans med några som har samma intresse. Vi är lyckligt lottade som har tillgång till flera lokaler för olika aktiviteter.

Välkommen till
vår Vårsalong
2023!



Det var fullt med folk i Gullvivan den 4 december. Våra trivselsvärdar välkomnade medlemmarna med dukade bord, adventskaffe, glögg, saffransbröd och pepparkakor. Akvarellgruppen introducerade sin utställning. Sedan presenterades restaureringen av den stora reliefen, som vår ordförande invigde. En spontan diktläsning av Edmund Skalsky uppskattades av alla gäster.

Tack alla för en trevlig eftermiddag!



STYRELSEN ÖNSKAR
ALLA MEDLEMMAR
GOD JUL OCH
GOTT NYTT ÅR 2023



OBLIGATORISK MATAVFALLSSORTERING FUNGERAR!

Att det är den 1 januari 2023 som obligatorisk matavfallssortering införs i Stockholm vet nu säkert alla. Vi har tidigare informerat och skrivit om det.

Under hösten har vi utökat de regelbundna tömningarna till två gånger per vecka. Hop-
pas att denna frekvens blir tillräcklig för våra behov.

Många har säkert undrat vad sopstatio-

nen vid boulebanan är till för. Vår hyresgäst Aleris har där fått en egen sopstation så att deras sopor och matavfall inte lämnas i 89:ans soprum.

Repetera gärna de regler som gäller för matavfallssortering i broschyren som finns på vår hemsida under fliken »Om föreningen« och »Regler och policy«.

PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe, 08-522 736 50, www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från **Tele2, 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser att hyra samt ett antal betalplatser. Det finns även en gäst-parkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som

hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering, 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippa, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken

Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, kl. 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl. 8-16 på 08-744 44 33** eller via **e-post: felanmalan@driftia.se**, och ALLTID via formuläret på vår hemsida **<https://driftia.se/component/forms/form/5>**. Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARN**A till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16, 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**. För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2022-23** MAILADRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



ORDFÖRANDE: Ludwig Hedlund

LEDAMÖTER: Örjan Grape vice ordförande, teknik, inommiljö, hissar
Jan Ekhult ekonomi, teknik, IT, TV, tele, säkerhet
Stig Svensson administration, inkl. parkeringsfrågor
Viera Larsson kommunikation, gym

SUPPLEANT: Kjell Jonevret teknik, utemiljö, sophantering

ADJUNGERAD: Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,
vardagar 16-20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, kundtjanst@sb.se

■ TRIVSELVÄRDAR

Kerstin Mattsson port 85, Agneta Carlsten Thor port 87,
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) • REDAKTION Viera Larsson – 0708 23 91 14
Ludwig Hedlund – 0702 61 12 17, Gunlög Sundberg • GRAFISK FORM Viera Larsson • DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1



Facebookgrupp

