



2021

Årsredovisning

Bostadsrättförening Åkeslund Nr1



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2004 och 2039.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-09 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ludwig Hedlund	Ordförande
Carl Ingemarsson	Vice ordförande
Jan Ekhult	Ledamot
Viera Larsson	Ledamot
Lovisa Söderberg	Ledamot
Örjan Grape	Suppleant
Charlotte Keeleste	Suppleant
Mikael Porsklint	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Catrin Moberg	Ordinarie Extern	KPMG
KPMG	Suppleant Extern	KPMG

Valberedning

Christer Bergheden
Kenneth Engdahl
Eva-Karin Lennartsson Åström
Gunilla Lundin
Tove Stenbeck

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NYMILEN 1	1998	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2027.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

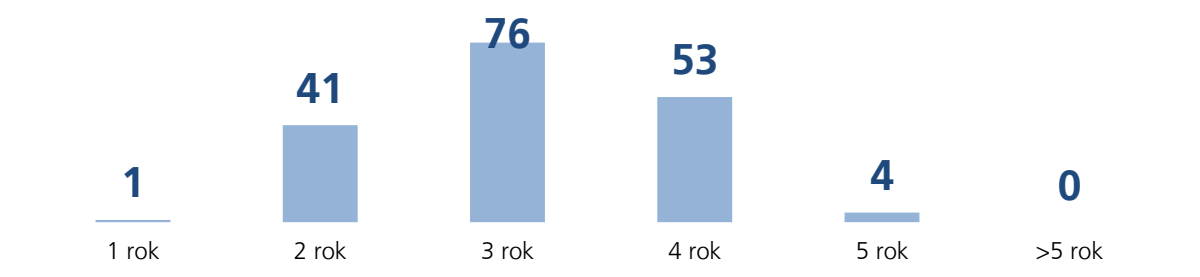
Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1998.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 19 506 m², varav 16 971 m² utgör boyta och 2 535 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 175 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Vårdboende, lägenheter	1 511 m ²	2024-10-30
Vårdboende, gemensamma ytor	1 549 m ²	2024-10-30
Förskola	534 m ²	2026-05-31
Kontor	490 m ²	2026-12-31
Hemsjukvård	147 m ²	2022-04-30
Hemtjänst	110 m ²	2022-05-15
Telecentral	26 m ²	2024-05-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övernattningsslägenheter	2 st; en med 4 bäddar och en med 2 bäddar
Motionslokal	Fullt utrustat gym
Snickerilokal	
Bastu	2st; en dambastu och en herrbastu
Föreningslokal	Gullivan, fullutrustad för max 50 personer
Möteslokal, bibliotek	Lupinen

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ombyggnation av ventilation i förskolan	2021
Byte av fläktaggregat tilluft plan 3 i långa huset	2021
Renovering av golv i torkrum grovtvättstugan efter vattenskada förråd plan 1 i långa huset	2021
Storstädning och uppfräschning av garaget	2021
Åtgärd för eliminering av störande takdropp vid punkthus	2021
Utbyggnad av låssystemet Aptus	2021
Kontroll/service av pumpar i källarplan	2021
lordningställande av grillplatser vid punkthusen och 89:ans port	2021
Renovering av toalett/dusch hos Hemtjänsten på plan2 i långa huset efter översvämning och stopp	2021
Omputsning av del av södra fasaden på långa huset	2021
Ombyggnation av f d Stadsdelsnämndens kontorsutrymme för ny hyresgäst	2021 - 2022
Renovering av infarten till garaget och nyplanteringar i utomhusmiljön	2021
Driftsättning av bergvärmeanläggning	2021
Spolning av dagvattenkanaler och stuprör på taket i långa huset	2021
Omdragning och byte av avloppsrör på plan 1 i långa huset	2021
Ombyggnad av f d tandläkarmottagningen för ny hyresgäst	2021
Omläggning till ny kontorsdator samt implementering av Office 365 molntjänst	2021
Planerat underhåll	År
Genomförande av OVK	2022
Filterbyten i punkthusen	2022
Renovering av lekplatsområdet	2022
Byte av värmekablar i stup- och hängrännor	2022
Stamspolning i långa huset och Vardagas lokaler	2022
Injustering av värme i punkthusen	2022
Injustering av värme i långa huset	2022
Omläggning av papptak och singel lågdel plan 2	2022
Åtgärder för att förbättra markdränering	2022
Besiktning av balkonger i långa huset	2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantörer	ComHem och Open Universe
Skötsel av garage och ytparkering	Stockholm Parkering
Städning	KEAB-gruppen
Skötsel av hissar	Kone
Skötsel av tvättstugor	Driftia
Skötsel av grönytor	Elfströms Trädgårdsanläggningar
Snöröjning	Marbit
Sopphantering	Sthlm Vatten & Avfall/Suez
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Driftia
Leverans av el	Fortum
Leverans av el - distribution	Ellevio

Övrig information

Medlemstidning

Under 2021 har vår medlemstidning "Åkeslund Nr1" utkommit med fem nummer, samma antal som föregående år. Tidningen är uppskattad av våra medlemmar, många kommenterar dess innehåll och utformning i positiva ordalag. Tidningen spelar en viktig roll som styrelsens kommunikationsverktyg. Den presenterar nya projekt och informerar om viktiga händelser. Vi publicerar även intervjuer med våra medlemmar i den. Under 2021 har vi återkommande inkluderat en spalt med bildgator från vårt närområde som följdes upp med intressant information om platserna. Tidningen "Åkeslund Nr1" både utformas och trycks internt av föreningen själv.

Hemsida

Föreningens hemsida finns på www.akeslundnr1.bostadsrattarna.se. Styrelsen uppdaterar hemsidan kontinuerligt. Vi lägger stor vikt på att hålla gällande regler och policys aktuella. På hemsidan finns bl.a. information som riktar sig till nya medlemmar, information om fastigheten, regler och policys, föreningens stadgar, information om senaste årsstämman och kontakter till styrelsen. Särskild information finns för mäklare. Även bokning av föreningens gemensamma lokaler kan göras via hemsidan.

Information till nyinflyttade

Varje entré i föreningens fastigheter har en trivselvärd. All praktisk information om föreningen finns samlad i en pärm som varje nyinflyttad medlem får från trivselvärden i respektive port. Under 2021 har styrelsen uppdaterat informationen i pärmen och försett den med överskådlig layout för lätt orientering. Pärmen överlämnas personligt av trivselvärden som den första länken mellan den nya medlemmen och föreningen.

Gemensamma lokaler

Föreningen har två övernattningslägenheter på plan 2 i långa huset 89–93. "Vitsippan" med fyra bäddar och ett pentry och "Blåsippan" med två bäddar. Lägenheterna hyrs ut till medlemmar och deras gäster under max 5 dagar. Bokningar görs självständigt av medlemmar via hemsidan. Där hittar man även regler och policys som gäller vid hyra av gästlägenheterna.

Föreningen har en egen samlings- och föreningslokal, "Gullvivan", som finns på Tunnländsvägen 97. Den är fullt utrustad för fester med max 50 personer. Dessutom används den för gemensamma aktiviteter, föreningsmöten, styrelsemöten och större sammanträden. Våra lokala hyresgäster brukar hyra Gullvivan för företagsmöten. I lokalen finns ett enkelt pentry för varmhållning av mat, musikanläggning, fast projektor för bild- och filmvisning via dator samt wifi. Även föreningslokalen bokas via hemsidan. Där finns även regler och policys som gäller vid hyrning. Trots fortsatt pandemi har Gullvivan använts av många medlemmar i aktiviteter som akvarellmålning, bridgespel och qigong.

En mindre gemensamhetslokal för ca 8 personer, "Lupinen", finns i anslutning till entrén 93. Den är lämplig för mindre möten och sammankomster. Där finns ett litet pentry och även föreningens självgående bibliotek med flera hyllor med intressanta och aktuella böcker. "Lupinen" kan nyttjas av medlemmar utan kostnad. Det går att boka lokalen i förväg i almanackan vid dörren.

Föreningen har en egen motionslokal som ligger intill festlokalen. Motionslokalen är ett fullt utrustat gym och används frekvent av medlemmarna. Under 2021 kompletterades gymlokalen med några nya träningsredskap. Föreningen servar träningsmaskiner kontinuerligt för god standard. Regler som gäller för användning av gymmet finns på föreningens hemsida. I anslutning till gymmet finns en herr- och en dambastu.

På plan 1 i det långa huset finns en snickerilokal utrustad med enklare verktyg. Bredvid snickerilokalen finns också ett utrymme med ett pingisbord. Dessa lokaler får användas gratis.

Föreningens fastighetskontor är beläget på plan 2 i det långa huset. Till utrustningen där hör en avancerad färgskrivare som föreningen nyttjar till bl.a. tryck av medlemstidningen.

Möten och trivselaktiviteter under året som har gått

Informationsmöte och föreningsstämma:

Styrelsen i samarbete med Åkeslunds Hemtjänst höll ett informationsmöte angående trygghet och säkerhet i våra hus. Mötet hölls den 13 september i två mindre grupper p.g.a. pandemi-restriktioner. Föreningen har tagit fram och delat ut en sammanställning av informationen i form av en enkel broschyr.

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 26 april som p.g.a. pandemin genomfördes som ett digitalt gruppmöte med befintliga och föreslagna nya styrelsemedlemmar. Redan beprövad poströstning för alla föreningens medlemmar tillämpades.

Seniorgympa: Trots fortsatt pandemi träffades seniorgruppen under året för regelbunden gymnastik. En extern tränare ledde både utomhus och senare inomhus gympa hela våren och hösten. Seniorgruppen beaktade gällande pandemirestriktioner.

Boule: Boule spelades flitigt på föreningens boulebana utanför 89:ans port. Flera medlemmar njöt av både spel och umgänge utomhus.

Bridge: Föreningens bridgeklubb fortsatte spela trivselbridge varje tisdag i Gullivan. Spelarna träffades i mindre grupper p.g.a. pandemin.

Snickeri: Snickerilokalen användes av flera medlemmar som är intresserade av snickeri och hobbyarbeten.

Promenadgrupp: På torsdagar promenerar några medlemmar i grupp. Även dessa organiserade promenader blev begränsade av pandemin.

Qigong: På måndagar utövas Qigong i Gullivan under ledning av en professionell instruktör. Hänsyn till regler under pandemin tillämpades av alla.

Akvarell: Några medlemmar intresserade av akvarellmålning träffas en gång i veckan i Gullivan för att måla tillsammans. Lokalen nyttjades även för kurser med professionella konstnärer. I december ordnade gruppen en utställning med egna alster. Utställningen var välbesökt och mycket uppskattad.

Guidad promenad: I november guidade en av våra medlemmar en mindre grupp i vårt närområde. Intressanta platser och beskrivande information gav våra medlemmar ny kunskap.

Relief Evolution: En arbetsgrupp av några frivilliga medlemmar har startat ett projekt för renovering av en utomhus relief vid entré 95. Reliefen skapad av konstnären Eric Elfvärn är från 1968 och enligt Statens Konstråd har den ett högt konstnärligt värde. Gruppen har sökt bidrag från olika fonder för att bekosta renoveringen.

Pubkväll: På eget initiativ har några medlemmar organiserat en "pubkväll" i Gullivan. Med mycket enkla medel ordnades en trevlig träff.

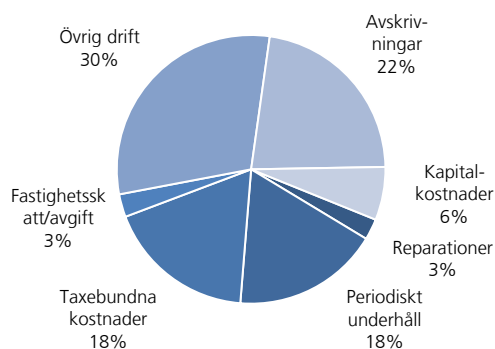
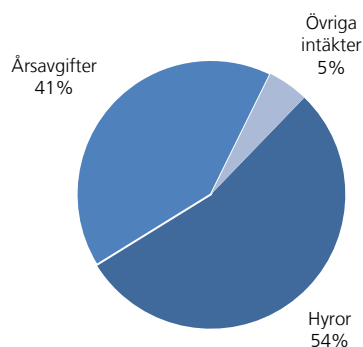
Många aktiviteter som traditionellt upprepas varje år blev fortfarande begränsade på grund av pandemin. Medlemmarna ser fram emot att kunna träffas igen i föreningens regi.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 479 400	6 255 867
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	19 483 231	19 450 067
Finansiella intäkter	2 996	21 870
Ökning av långfristiga skulder	0	5 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	297 667
	19 486 227	24 769 605
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	12 614 750	11 245 699
Finansiella kostnader	1 123 069	1 298 393
Ökning av materiella anläggningstillgångar	3 017 788	12 795 703
Ökning av kortfristiga fordringar	74 817	206 277
Minskning av långfristiga skulder	3 000 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	754 702	0
	20 585 126	25 546 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 380 501	5 479 400
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 098 899	-776 467

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning, ekonomi

I mars 2021 driftsattes den nya bergvärmeanläggningen och fjärrvärmen stängdes av. Avtalet med Stockholm Exergi upphörde den 7 juni. I och med detta får vi all värme och allt varmvatten från bergvärmeanläggningen.

Stadsdelsnämndens f d lokaler har renoverats och avtal med ny hyresgäst tecknats. Avtalet gäller från 1 januari 2022. Tandläkarmottagningen, som varit uthyrd t o m september 2021 är för närvarande outhyrd. Arbete pågår för att hitta ny hyresgäst.

Föreningen har under 2021 lagt om ett lån samt amorterat 3 Msek.

Drift, underhåll

Föreningen upprättade underhållsplan 2004 som styrelsen följer och löpande uppdaterar. En större revidering av planen gjordes under 2020. Planen är rullande och sträcker sig till just nu till 2039.

Genomförda projekt

Det under 2020 påbörjade bergvärmeprojektet avslutades under våren och under en period i januari-februari skedde en gradvis driftsättning av anläggningen, för att vara i full drift från och med mars. Därefter har all värme och allt varmvatten producerats av den nya anläggningen. Anläggningen har fungerat väl med några få inledande inkörningsproblem. Vid årsskiftet hade anläggningen varit igång i 9 månader.

Efter att ha tecknat avtal med ny hyresgäst påbörjades ett renoveringsprojekt av kontorsutrymmet som fram till juli använts av Stadsdelsnämnden. Projektet innebar förutom en allmän uppfräschning av lokalerna installation av nytt kök, installation av ytterligare toalett, borttagande av ett antal mellanväggar samt iordningsställande av ny entré. Projektet har dragit ut på tiden p g a Covid-19 men hyresgästen tog över lokalerna från den 1 januari 2022.

Infarten till garaget hade satt sig och var i ett allmänt bedrövt skick vilket ledde till att en del bilar hade svårt att ta sig in och ut då tröskeln skrapade mot bilens underrede. Infarten asfalterades om och ojämnheter planades ut.

Under hösten upptäckte vi att putsen på delar av den södra fasaden på långa huset hade släppt och riskerade att ramla ner. Området spärrades av för att inte orsaka skada för intilliggande förskola och i oktober-november putsades fasaden om.

Ett byte av ett större fläktaggregat i långa huset har genomförts. Aggregatet levererar tilluft åt ett flertal lägenheter i 89:ans uppgång.

Diverse spolningsarbeten har genomförts, dels av dagvattenkanaler och stuprör, dels stamspolning.

Omdragning och byte av avloppsrör från Hemtjänstens lokaler blev en långbänk men avslutades strax innan årsskiftet.

En grundlig storstädning genomfördes i garaget. Till skillnad från tidigare städningar gjordes det även en dammsugning av rör och ledningar i tak och på väggar.

Två grillplatser iordningsställdes, en utanför 89:ans port och en på den lilla platsen mellan punkthusen. Vi passade även på att göra platsen här lite gemytligare med utbytta markplattor, nya bänkar och bord och fler växter. Utemöbler i hela området, alla bänkar och bord, är också renoverade med nya trädelar.

Övriga väsentliga underhållsåtgärder se avsnitt 3, Teknisk status.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 175 st
Överlåtelse under året: 19 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 249
Tillkommande medlemmar: 36
Avgående medlemmar: 35
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 250

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	518	518	518	518
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 862	9 056	8 732	9 056
Lån/m ² totalyta	7 023	7 177	6 921	7 177
Elkostnad/m ² totalyta	92	37	74	74
Värmekostnad/m ² totalyta	35	87	91	105
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	19	13	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	58	67	64	59
Soliditet (%)	56	55	56	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 765	3 019	1 073	2 847
Nettoomsättning (tkr)	19 431	19 408	19 784	19 630

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 16 971 m² bostäder och 2 535 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	43 516 500	0	0	43 516 500
Upplåtelseavgifter	107 409 500	0	0	107 409 500
Fond för yttre underhåll	2 000 000	2 000 000	-2 065 847	2 065 847
S:a bundet eget kapital	152 926 000	2 000 000	-2 065 847	152 991 847
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	25 939 498	-2 000 000	5 084 927	22 854 571
Årets resultat	1 764 935	1 764 935	-3 019 080	3 019 080
S:a fritt eget kapital	27 704 433	-235 065	2 065 847	25 873 651
S:a eget kapital	180 630 433	1 764 935	0	178 865 498

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 764 935
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	27 939 498
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-2 000 000
summa balanserat resultat	27 704 433

Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråkats	2 000 000
att i ny räkning överförs	29 704 433

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	19 431 395	19 408 395
Övriga rörelseintäkter	Not 3	51 836	41 672
Summa rörelseintäkter		19 483 231	19 450 067
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-11 435 130	-10 200 594
Övriga externa kostnader	Not 5	-808 100	-682 344
Personalkostnader	Not 6	-371 520	-362 761
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 983 473	-3 908 765
Summa rörelsekostnader		-16 598 223	-15 154 464
RÖRELSERESULTAT		2 885 008	4 295 603
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 996	21 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123 069	-1 298 393
Summa finansiella poster		-1 120 073	-1 276 523
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 764 935	3 019 080
ÅRETS RESULTAT		1 764 935	3 019 080

Balansräkning

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8,16	315 037 466	303 207 449
Pågående byggnation	Not 9	0	12 795 703
Maskiner	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		315 037 466	316 003 151

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

315 042 466 316 008 151

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		13 661	4 170
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	4 721 922	5 791 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	738 979	702 552
Summa kortfristiga fordringar		5 474 562	6 498 645

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

5 474 562 6 498 645

SUMMA TILLGÅNGAR

320 517 029 322 506 796

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		150 926 000	150 926 000
Fond för yttre underhåll	Not 14	2 000 000	2 065 847
Summa bundet eget kapital		152 926 000	152 991 847
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 939 498	22 854 571
Årets resultat		1 764 935	3 019 080
Summa fritt eget kapital		27 704 433	25 873 651
SUMMA EGET KAPITAL		180 630 433	178 865 498
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	32 000 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		32 000 000	25 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	105 000 000	115 000 000
Leverantörsskulder		798 790	528 836
Skatteskulder		11 062	4 462
Övriga skulder		57 750	162 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	2 018 994	2 945 174
Summa kortfristiga skulder		107 886 596	118 641 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 517 029	322 506 796

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	8 009 864	8 006 328
Hyror lokaler momspliktiga	603 110	981 183
Hyror lokaler	8 455 530	8 471 555
Hyror parkering moms	217 469	221 227
Hyror garage moms	5 047	3 600
Hyror parkering	423 614	408 240
Hyror garage	640 185	616 650
Hyror förråd	169 700	177 000
Vatten-/värmeintäkter	4 575	6 100
Elintäkter moms	815 165	436 526
Elintäkter laddstolpe	3 850	3 850
Värmeintäkter	25 700	25 700
Gemensamhetslokal	11 000	11 400
Gästlägenhet	46 600	39 000
Öresutjämning	-15	37
	19 431 395	19 408 395

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	1 200	0
	Övriga intäkter	50 636	41 672
		51 836	41 672

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	480 409	483 146
	Fastighetsskötsel beställning	65 281	120 507
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	419 213	403 909
	Fastighetsskötsel gård beställning	97 858	114 579
	Snöröjning/sandning	256 100	99 356
	Städning entreprenad	309 781	301 350
	Städning enligt beställning	101 534	10 118
	Mattvätt/Hyrmattor	22 783	22 207
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	48 783
	Hissbesiktning	24 425	10 804
	Myndighetstillsyn	2 430	0
	Gemensamma utrymmen	126 688	85 512
	Garage/parkering	158 889	145 276
	Serviceavtal	250 888	201 216
	Förbrukningsmateriel	46 983	20 079
	Brandskydd	10 452	51 090
		2 373 714	2 117 932
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	2 188	2 531
	Lokaler	70 776	41 531
	Förskola	40 993	21 722
	Tvättstuga	8 788	14 307
	Entré/trapphus	38 934	10 512
	Lås	12 981	20 358
	VVS	22 589	239 414
	Värmeanläggning/undercentral	19 070	31 936
	Ventilation	23 684	16 606
	Elinstallationer	25 476	6 686
	Tak	17 409	0
	Mark/gård/utemiljö	0	16 414
	Garage/parkering	0	18 135
	Skador/klotter/skadegörelse	11 372	5 877
	Vattenskada	159 778	119 701
		454 036	565 731

Not 4 FORTSÄTTNING DRIFTKOSTNADER	2021	2020
Periodiskt underhåll		
Hyreslägenheter	0	78 515
Lokaler	1 330 332	3 594
Tvättstuga	0	32 510
Entré/trapphus	73 988	0
VVS	153 576	765 864
Värmeanläggning	54 652	0
Ventilation	519 881	260 853
Elinstallationer	93 884	11 650
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	93 263	0
Hiss	2 449	447 500
Tak	0	44 865
Fasad	512 439	0
Balkonger/altaner	5 046	150 971
Mark/gård/utemiljö	288 224	301 905
	3 127 733	2 098 227
Taxebundna kostnader		
El	1 792 339	714 905
Värme	683 891	1 702 160
Vatten	335 831	373 216
Sophämtning/renhållning	375 537	357 772
	3 187 598	3 148 053
Övriga driftkostnader		
Försäkring	204 029	197 595
Tomträttsavgäld	1 479 300	1 479 300
Kabel-TV	97 177	95 894
Bredband	18 042	10 963
	1 798 547	1 783 752
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	493 500	486 900
TOTALT DRIFTKOSTNADER	11 435 130	10 200 594

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	7 189	6 127
	Medlemsinformation	1 500	0
	Tele- och datakommunikation	62 607	33 745
	Juridiska åtgärder	20 841	25 040
	Inkassering avgift/hyra	8 353	3 600
	Revisionsarvode extern revisor	23 761	21 015
	Föreningskostnader	4 065	13 564
	Styrelseomkostnader	11 720	27 169
	Fritids- och trivselkostnader	6 102	19 855
	Studieverksamhet	0	4 974
	Förvaltningsarvode	215 537	210 898
	Administration	24 741	20 498
	Korttidsinventarier	4 774	16 814
	Konsultarvode	402 634	264 983
	Föreningsavgifter	5 016	5 162
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 260	8 900
		808 100	682 344
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	316 310	307 450
	Sociala kostnader	55 210	55 311
		371 520	362 761
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	3 336 000	3 366 715
	Förbättringar	647 473	542 050
		3 983 473	3 908 765

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	379 706 497	379 706 497
	Nyanskaffningar	15 813 491	0
	Utgående anskaffningsvärde	395 519 988	379 706 497
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-76 499 048	-72 590 283
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 983 473	-3 908 765
	Utgående avskrivning enligt plan	-80 482 521	-76 499 048
	Planenligt restvärde vid årets slut	315 037 466	303 207 449
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	288 200 000	288 200 000
	Taxeringsvärde mark	198 052 000	198 052 000
		486 252 000	486 252 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	469 000 000	469 000 000
	Lokaler	17 252 000	17 252 000
		486 252 000	486 252 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Bergvärmeprojekt	0	12 795 703
		0	12 795 703

Not 10	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 618	13 618
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	13 618	13 618
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 618	-13 618
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-13 618	-13 618
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		5 000	5 000
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	80 410	80 120
	Momsavräkning	227 615	232 403
	Klientmedel hos SBC	4 380 501	5 479 400
	Fordringar	11 566	0
	Fordringar kreditfakturor	21 830	0
		4 721 922	5 791 923
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	214 313	204 029
	Kabel-TV	25 001	24 291
	Tomträttsavgäld	369 825	369 825
	Serviceavtal	8 692	8 806
	Medlemsavgift SBC ek för	9 360	9 260
	Upplupna intäkter Stockholm Stad	104 119	86 340
	Konsultarvode	7 670	0
		738 980	702 551
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 065 847	3 390 577
	Reservering enligt stadgar	2 000 000	2 000 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	Enligt föreningsstämmans beslut 14/5 2007	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 065 847	-3 324 730
	Vid årets slut	2 000 000	2 065 847

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,620 %	38 000 000	38 000 000	2022-06-01
Handelsbanken	0,690 %	27 000 000	30 000 000	2023-10-30
Handelsbanken	0,700 %	30 000 000	30 000 000	2022-10-30
Handelsbanken	0,990 %	5 000 000	5 000 000	2023-07-30
Handelsbanken	0,620 %	5 000 000	5 000 000	2022-06-30
Handelsbanken	0,620 %	12 000 000	12 000 000	2022-06-01
Handelsbanken	1,040 %	20 000 000	20 000 000	2022-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		137 000 000	140 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-	-	
		105 000 000	115 000 000	
		32 000 000	25 000 000	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	195 805 000	195 805 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Städning entreprenad	25 815	25 112
El	537 540	156 534
Värme	0	226 603
Vatten	30 821	59 576
Sophämtning	39 046	39 169
Extern revisor	22 000	20 000
Arvoden	69 080	67 130
Sociala avgifter	11 100	10 800
Ränta	117 835	119 531
Avgifter och hyror	1 165 757	1 608 546
Snöröjning	0	11 011
VVS	0	601 162
	2 018 994	2 945 174

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerade underhållsåtgärder se Teknisk status sid 3.

Följderna av kriget i Ukraina kan påverka många områden i samhället och därigenom även föreningens verksamhet och ekonomi.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Ludwig Hedlund
Ordförande

Carl Ingemarsson
Vice ordförande

Jan Ekhult
Ledamot

Viera Larsson
Ledamot

Lovisa Söderberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG

Catrin Moberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5531-2022-03-21.pdf

Unikt dokument-id:

6ae459e7-ac49-4a5d-839d-dd6f860fde6d

Dokumentets fingeravtryck:

**5c256c0a09e9a55961aab263c5f57c69d1b8e5335660bdf896ec2be450035807ec434db87e2ca30f99fe6
71455045a79e7824961730de87f711c1ed870fbf85**

Undertecknare



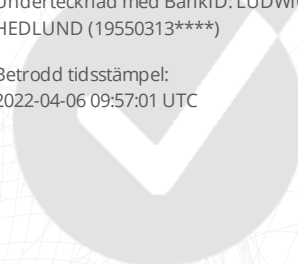
Ludwig Hedlund

Åkeslund Nr1 (5531)

E-post: ludwig.hedlund2@gmail.com
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 213.112.23.116
IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LUDWIG
HEDLUND (19550313****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 09:57:01 UTC



Viera Larsson

Åkeslund Nr1 (5531)

E-post: viera.larsson@visual.se
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 78.82.227.46
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: VIERA
LARSSON (19470411****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 10:03:11 UTC



Jan Ekhult

Åkeslund Nr1 (5531)

E-post: carl.g.ingemarsson@gmail.com
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 8.1 (desktop)
IP nummer: 83.254.251.101
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: CARL
GÖSTA INGEMARSSON (19430707****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 10:08:53 UTC



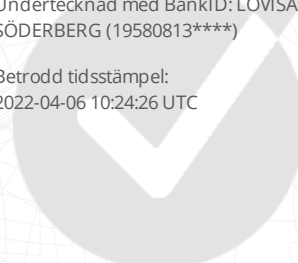
Lovisa Söderberg

Åkeslund Nr1 (5531)

E-post: lovisa.akeslund@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 217.213.120.131
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LOVISA
SÖDERBERG (19580813****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 10:24:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Carl Ingemarsson

Åkeslund Nr1 (5531)

E-post: ekhult@gmail.com

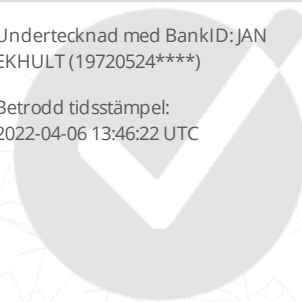
Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 12 SA SM-S906B
(smartphone)

IP nummer: 94.191.152.201

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: JAN
EKHULT (19720524****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 13:46:22 UTC



Catrin Moberg

Åkeslund Nr1 (5531)

E-post: catrin.moberg@kpmg.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 213.200.175.190

IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Catrin
Moberg (19630404****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 14:13:16 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-06 14:13:16 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-06 14:13:16 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 14:13:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 14:12:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 14:12:10 UTC

Dokumentet öppnades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 13:46:28 UTC

Dokumentet skickades till Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-04-06 13:46:22 UTC

Dokumentet signerades av Carl Ingemarsson (ekhult@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 12 SA SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.201 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-06 13:46:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Ingemarsson (ekhult@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.58 on Android 12 Samsung SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.201 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-06 13:45:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Ingemarsson (ekhult@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 12 SA SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.201 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-06 13:45:45 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Ingemarsson (ekhult@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.58 on Android 12 Samsung SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.201 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-06 10:24:26 UTC

Dokumentet signerades av Lovisa Söderberg (lovisa.akeslund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.120.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:24:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lovisa Söderberg (lovisa.akeslund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.120.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:22:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lovisa Söderberg (lovisa.akeslund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.120.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-06 10:22:29 UTC Dokumentet öppnades av Lovisa Söderberg (lovisa.akeslund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.120.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:08:53 UTC Dokumentet signerades av Jan Ekhult (carl.g.ingemarsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 83.254.251.101 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:08:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Ekhult (carl.g.ingemarsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 8.1 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.251.101 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:08:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Jan Ekhult (carl.g.ingemarsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 83.254.251.101 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:03:11 UTC Dokumentet signerades av Viera Larsson (viera.larsson@visual.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.227.46 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:03:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Viera Larsson (viera.larsson@visual.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.227.46 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:02:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Viera Larsson (viera.larsson@visual.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.227.46 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:02:24 UTC Dokumentet öppnades av Viera Larsson (viera.larsson@visual.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.227.46 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:01:31 UTC Dokumentet laddades ner av Jan Ekhult (carl.g.ingemarsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 83.254.251.101 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 10:01:11 UTC Dokumentet öppnades av Jan Ekhult (carl.g.ingemarsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 8.1 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.251.101 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 09:57:01 UTC Dokumentet signerades av Ludwig Hedlund (ludwig.hedlund2@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 213.112.23.116 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 09:56:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ludwig Hedlund (ludwig.hedlund2@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.112.23.116 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 09:56:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Ludwig Hedlund (ludwig.hedlund2@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 213.112.23.116 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden



2022-04-06 09:55:42 UTC Dokumentet öppnades av Ludwig Hedlund (ludwig.hedlund2@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.112.23.116 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-04-06 09:48:35 UTC Dokumentet skickades till Carl Ingemarsson (ekhult@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 09:48:31 UTC Dokumentet skickades till Ludwig Hedlund (ludwig.hedlund2@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 09:48:27 UTC Dokumentet skickades till Lovisa Söderberg (lovisa.akeslund@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 09:48:23 UTC Dokumentet skickades till Jan Ekhult (carl.g.ingemarsson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 09:48:19 UTC Dokumentet skickades till Viera Larsson (viera.larsson@visual.se)
Enhet: ()

2022-04-06 09:48:12 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sb.se)
Enhet: ()

2022-04-06 09:47:51 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sb.se)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.