



Föreningens policy för nyckelbrickor och fjärröppnare

Övergripande målsättning för det nya inpasseringssystemet:

Skalskyddet förbättras genom att de nu vitt spridda portkoderna försvinner och ersätts med personliga numrerade och registrerade nyckelbrickor. Efter det att anmälan gjorts (av innehavaren) av en stulen eller borttappad bricka kommer behörigheten för denna att avprogrammeras och den ger då inte längre tillträde till fastigheten. Samtidigt ska systemet fungera smidigt för föreningens medlemmar. I vissa fall måste en avvägning göras mellan skyddsaspekten och smidighetsaspekten. Det finns exempelvis stark anledning att begränsa antalet brickor i omlopp och även hur omfattande ”behörigheten” för brickorna ska vara, exempelvis om de ska ge tillträde till andra huskroppar än den egna, eller till garaget. Styrelsen är medveten om att föreningens medlemmar har olika boendesituationer, vilka kan kräva undantag från grundreglerna.

Det finns sedan tidigare undantag från de föreslagna reglerna nedan avseende passering genom garaget. Spira samt några föreningsmedlemmar har erhållit brickor till garaget trots att de saknar garageplats, i syfte att lättare passera från parkeringsplatsen till sina företagslokaler resp. bostad. I samband med bytet till det nya inpasseringssystemet har redan kommit önskemål om fortsatta sådana undantag beträffande garagepassering. Önskemål har även inkommit om att fler än tre brickor till samma medlem ska medge inpassering i alla portar. Det är därför viktigt att enas kring en ”nyckelbrickspolicy” som ska gälla samtliga medlemmar samt lokalhyresgäster.

Mot denna bakgrund har styrelsen beslutat att:

- Ingen medlem erhåller fler än åtta brickor. Undantag kan medges i beslut av styrelsen baserat på angivande av särskilda och starka skäl. Som godtagbara skäl anses exempelvis behov av frekvent tillträde för familjemedlemmar (hemmaboende eller icke-hemmaboende), vårdpersonal, eller annan regelbundet besökande servicepersonal. I de fall tillträdesfrågan kan lösas genom byten mellan befintliga innehavare anses inte starka skäl för undantag föreligga.
- Endast de tre första brickorna ger tillträde till samtliga ytterportar (Tunnlandsvägen 85, 87, 89, 91 samt 93). Även i detta fall kan styrelsen bevilja undantag om godtagbara och starka skäl föreligger. I de fall tillträdesfrågan kan lösas genom temporära byten av brickor mellan befintliga innehavare anses inte starka skäl för undantag föreligga.
- Endast innehavare av inomhus-garageplats får brickor som ger tillträde till garaget. Styrelsen kan bevilja undantag mot angivande av särskilda och starka skäl. Den sökande måste visa att hon/han drabbas av betydande olägenhet om hon/han inte får passera genom garaget.

Vad som ovan sagts om brickor gäller även fjärröppnare. För övrigt gäller att fjärröppnare endast utlämnas till personer med påvisad begränsad rörlighet eller andra starka skäl.

Ny nyckelbricka erhålles mot en avgift av 150 kr. Medlemmarna är skyldiga att omedelbart till styrelsen anmäla förlust av bricka. Ny fjärröppnare kostar 375 kr. Priserna motsvarar inköpspris plus kostnadstäckning av föreningens administrativa arbete för att avregistrera den gamla enheten samt för att införskaffa, registrera och distribuera den nya.

Bromma den 22 juni 2017, Styrelsen i Brf Åkeslund Nr 1