



2018-11-18

Skydda ditt hem mot bränder – Regler och råd

Föreningens brandskyddspolicy

Vid styrelsemötet 2017-12-14 antogs en brandskyddspolicy om hur föreningen generellt ska arbeta med brandskyddsfrågorna. I policyn anges att föreningen ska skriva ett särskilt informationsblad om hur medlemmar och boende bör agera för att skydda sig mot bränder. Dessa "Regler och råd" är det åsytade informationsbladet.

Grundprincip

Medlemmarna är ansvariga för åtgärder inom sina lägenheter medan styrelsen är ansvarig för gemensamma utrymmen. Medlemmarna måste åtlyda de regler styrelsen anger.

Lägenheter

Minst en fungerande brandvarnare skall finnas, högt placerad, i varje lägenhet. Rekommendationen är en brandvarnare i varje rum. Om det finns svårigheter att höra brandvarnare från ett rum till ett annat skall dessa vara sammankopplade så att alla låter om en av dem varnar.

Brandsläckare, med 6 kg pulver, samt brandskyddsfilt bör finnas i varje lägenhet. Även om du själv inte orkar använda släckaren kan den hanteras av tillkallade personer som släcker branden. Torrkokning på spisen är en vanlig orsak till brand i lägenheter. Lämna aldrig kokkärl på spisen obevakade! En rekommendation är att sätta in s.k. spisvakt - en enkelt installerad brandvarnare som bryter strömmen till spisen. Ett alternativ är timer som automatiskt stänger av spisen efter en stund. Filtret i spisfläkten skall rengöras med jämna mellanrum så att det inte samlar fett och därmed kan försvåra en brand.

Stearinljus är en annan brandfara. Använd inte ljusstakar eller ljushållare av brännbart material och lämna aldrig ljus utan bevakning. Undvik ljushållare som kan spricka. Akta kombinationen av barn och ljus. Var särskilt aktsam med adventsstakar och ha aldrig brännbar mossor eller liknande "pynt" tillsammans med stearinljus. (Det finns mossor och annat som behandlats så att de ej kan antändas – använd dessa!)

Använd aldrig starkare glödlampor än vad producenten av armaturen angivit som maximum. LED-lampor rekommenderas – utöver att de drar lite energi utvecklar de inte värme i samma utsträckning som traditionella lampor. Byt ut skadade elledningar - försök inte laga dem provisoriskt! Anlita enbart behöriga elektriker. Om någon elinstallation gjorts som inte följer lagar och normer och brand uppstår, kan försäkringsbolaget vägra betala ut under hemförsäkringen.

Som bekant råder brandfara vid laddning av batterier i olika apparater såsom datorer och telefoner. Det finns också risker (brand och vattenskador) vid användning av tvättmaskin, torktumlare/torkskåp samt diskmaskin. Så långt möjligt bör laddning och användning av maskiner göras när någon är hemma och är vaken.

Grillning på balkongen får inte ske med kol- eller gasgrill, utan bara med el-grill. Värmeelement på balkongen får inte vara inkopplade utan tillsyn.



Trapphus och korridorer

Brännbart material får ej placeras i trapphus och korridorer – inte ens tillfälligt. Ej heller får föremål som kan hindra, delvis eller helt, utrymningsväg placeras i trapphus eller korridorer - inkl. barnvagnar och rollatorer.

Tvätttrum

Det är viktigt att luddfiltren i torktumlarna rengörs efter varje användning, samt att instruktionerna i övrigt följs. Blanda aldrig våt tvätt med "nästan torr" tvätt, särskilt om det är konstfiber. Eftersom torkningen pågår till dess all tvätt är klar blir den "nästan torra" tvätten överhettad och brand kan uppstå.

Hobbylokal "Snickerboa"

Sopor från användning skall tas bort efter varje användning. Elapparater skall lämnas avstängda. Självantändande ämnen får inte lämnas kvar. Den grupp som använder "Snickerboa" är skyldig att regelbundet kontrollera att befintlig brandsläckare hålls laddad vid erforderligt tryck.

Soprum och Grovsoprum

Anslagna anvisningar skall följas noga. Brandfarligt gods får ej slängas här.

Garaget

Föreningens regler om förvaring av brandfarliga ämnen gäller här.

Cykelförråd

Endast cyklar får förvaras i cykelrummen

Medlemmarnas enskilda förrådslokaler

Högst fyra bildäck per lägenhet får förvaras här. Föreningens regler för förvaring av farlig materiel, vätskor och gaser gäller.

Samlingslokalen

Alla elektriska apparater skall lämnas fränkopplade efter användning av lokalen.

Gästlägenheterna

Den medlem som hyrt en gästlägenhet ansvarar för att gästen iakttar de regler som gäller för medlemmarna enligt denna skrift, i den mån de är tillämpliga för gästlägenheten.

Utomhus

Vid anlåtande av hantverkare, t ex för renovering, är medlemmen skyldig att tillse att hantverkaren följer föreningens brandskyddsregler och andra ordningsregler. Arbetsmaterial och avfall får inte placeras i trappor och korridorer och ej heller på blockerande eller eljest olämplig plats utomhus.

Utöver de praktiska regler och råd som ges ovan vill styrelsen framhålla följande:

Ökad personlig kunskap om brandorsaker och brandförlopp ger ett starkt skydd. Vi uppmuntrar därför de boende att skaffa sig sådana kunskaper. Försäkringsbolagen och Brandskyddsföreningen står gärna till tjänst med utbildningsmaterial, även interaktiva internetkurser.

Styrelsen