

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

Från vår nya ordförande

STYRELSEARBETET

Vid årsmötet fick styrelsen fyra nya medlemmar – vilket innebar att hälften blev förnyad.

En omedelbar uppgift för de nya i styrelsen är övertagande av verksamheter från de avgående. Detta fungerar mycket bra, tack vare välviljig och ansvarstagande hjälp från företrädarna. Tunga uppgifter är t.ex. ny upphandling/omsättning av en del av våra lån samt drift och underhåll.

Ett stort tack till alla er avgående för att ni möjliggör byte av motorer i luften utan att landa planet.

Förening har gjort föredömliga satsningar på bättre säkerhet, trygghet, energianvändning, förvaltning, motion, mm. De hit hörande tekniska systemen är dock ännu inte fullt utnyttjade och kräver fortsatt arbete. OPTIMERING blir här ett huvudtema för styrelsen.

Dessa förbättringar gäller inom miljö.

Å andra sidan fick styrelsen i uppgift av stämman att presentera förslag till trädplantering. Denna uppgift vill jag hänföra till förbättringar av den yttre miljön. Plantering av träd, buskar och blomster liksom förädlade markytor, uteplatser mm. kan då ingå i ett nytt projekt, primärt med utredning av olika alternativ för bättre utemiljö.

Det finns en gemensam nämnare och rubrik för det nämnda – nämligen boendemiljö. Låt oss sätta detta som ledord för styrelsens arbete.

Investeringar kan traditionellt utvärderas genom nytto-/kostnadsrelationen räknat i pengar. När det gäller nytta för boendemiljön behövs ett annat instrument för att definiera nyttan. Ett sådant vill jag gärna prova.

Önskar alla boende en fröjdefull sommar i en vänlig grönskas rika dräkt.

Johnny Karlsson



Årets föreningsstämma, den 20:e i föreningens historia, hölls måndagen den 23 april i föreningslokalen Gullvivan och samlade 69 röstberättiga medlemmar.

Styrelsens ordförande Lennart Ölund önskade alla välkomna till årets stämma.

Som stämмоordförande agerade Tuula Haverinen från Bostadsrätterna, den organisation som Brf Åkeslund Nr1 tillhört sedan 2002. Tuula Haverinen utsåg Gunilla Bergheden som protokollförare.

En allmän presentation av föreningen och årets verksamhet gjordes av Lennart Ölund. Örjan Grape, som lett Driftgruppen, redogjorde för drift- och

underhållsarbeten som utförts under år 2017. Han informerade också om planer för 2018. Lennart Ölund svarade för den ekonomiska redogörelsen.

Efter de formella besluten om fastställande av resultat- och balansräkning, resultatdisposition samt ansvarsfrihet för styrelsen beslutade stämman om arvodet till styrelse och revisorer.

VALEN

Gunilla Bergheden och Eva-Carin Carltoft omvaldes till ordinarie ledamöter.

Till ny ordföranden valdes Johnny Karlsson och som nya ordinarie ledamöter valdes Carl G Ingemarsson och Viera Larsson. ➔

➔ Till suppleant omvaldes Greger Walve. Ludwig Hedlund och Carl Montgomery valdes till nya suppleanter.

Som revisor valdes KPMG med Jan-Ove Brandt som utförare och till revisorssuppleant KPMG.

Till portvärdar omvaldes Agneta Johansson port 85, Anders Hammarström port 87, Mona Jämsmark port 89, och Ulla Westman port 91. Nyval av Lovisa Söderberg port 93.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Svante Astermo, sammankallande, Eva Karin Lennartsson Åström, Christer Bergheden, Tove Stenbeck och Kenneth Engdahl.

MOTIONER

Två motioner från Iwer George behandlades. I Motion 1 föreslog Iwer George att styrelseordförande väljs på stämman vilket styrelsen i sitt svar instämde i.

Motion 2 gällde att föreningen bör ta fram en plan för återplantering av träd. Styrelsen svarade att de kommer att ta

fasta på detta och kommer därför under hösten 2018 att ta fram en plan och då anlita de experter som krävs.

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRINGAR.

Lennart Ölund informerade om förslag till stadgeändringar som togs i ett första beslut vid stämman 2017. Stämman antog enhälligt styrelsens förslag till stadgeändring. Beslutade nya stadgar går att läsa på föreningens hemsida.

GYMMET

Avgift till föreningens gym beslutades till 365 kronor per lägenhet och år och ska tas ut av de medlemmar som önskar nyttja gymmet.

AVSLUTNING

Bo Wennerstrand informerade i ord och bild om Brommaplans framtid. Han informerade också om ombyggnad av Henriksdals reningsverk och planerad tunnelsträckning mellan Bromma reningsverk och Henriksdals reningsverk.

Därefter avtackades Marie-Louise Löfgren, avgående portvärd, Göran Lind avgående ledamot, Örjan Grape avgående driftansvarig med blommor och tal.

Svante Astermo tackade avgående ledamoten Bo Wennerstrand, föreningens ordförande under 19 år, på rimmad vers, vilket uppskattades inte bara av Bo utan även av mötesdeltagarna. Lennart Ölund överräckte därefter föreningens present och vackra blommor.

Den avgående ordföranden, Lennart Ölund, fick slutligen varma ord och blommor av Bo Wennerstrand.

Efter mötet hade den nya styrelsen ett konstituerande styrelsemöte.

Där fördelades ansvarsområdena enligt följande: Carl G Ingemarsson är vice ordförande och ekonomiansvarig. Gunilla Bergheden är sekreterare samt ansvarig för medlemskontakter. Eva-Carin Carltoft är administrationsansvarig och ansvarig för nycklar. Viera Larsson är informationsansvarig och ansvarig för gymfrågor. Greger Walve har ansvar för städ, gemensamhetslokaler och gästlägenheter. Ludwig Hedlund och Carl Montgomery har ansvar för drift och underhåll. Johnny Karlsson, hade tidigare valts av stämman till föreningens ordförande.

Gunilla Bergheden

” Nu är det OPTIMERING som gäller för vår förening, vilken jag redan i fjol fann vara Västerorts bästa, med föredömlig styrning, ekonomi, läge och boendemiljö.

STYRELSE 2018



Johnny Karlsson,
ordförande



Gunilla Bergheden,
sekreterare



Eva-Carin Carltoft,
ledamot



Viera Larsson
ledamot



Carl G Ingemarsson,
ledamot

” Även för vår förening är det ordning i finanserna som gäller dvs. bevaka att intäkterna flyter in enligt budget och att vi inte gör av med mer än vi har råd till.



Greger Walve,
suppleant



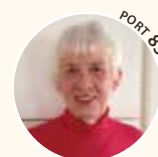
Ludwig Hedlund,
suppleant



Carl Montgomery,
suppleant

VÅRA PORTVÄRDAR

Agneta Johansson (85)
Anders Hammarström (87)
Mona Jämsmark (89)
Ulla Westman (91) och
Lovisa Söderberg i 93



PORT 85



PORT 87



PORT 89



PORT 91



PORT 93

” Eftersom jag till vardags arbetar med IT-frågor faller det sig naturligt att jag inom styrelsen kommer att fokusera på frågor som ligger nära till hands, d.v.s. frågor som rör våra nätverkskopplingar, avtalen med leverantörer av bredbandtjänster, etc. Jag kommer även att fokusera på el-leveransen och frågor som anknyter till detta.

” Jag kommer att fortsätta arbeta i samma anda som den avgående styrelsen och ta vara på möjligheter till förbättringar inom budgetramarna.



Blommor och tack till avgående portvärd Marie-Louise Löfgren



Avgående ledamot Göran Lind



Avgående ledamot Örjan Grape



Deltagare



Registrering



Fasadvätt kommer att genomföras till hösten. Vi återkommer med närmare besked om tider.



Bosse Wennerstrand avtackade avgående ordförande Lennart Ölund



Bo Wennerstrand, tidigare ordförande i 19 år, med hustru Maud uppskattade avgångs-presenten från vår Bostadsrättsförening.

HYR ETT LEDIGT FÖRRÅD!

I vårt garage finns det en s.k. MC-förråd (104) att hyra av Stockholm Parkering för 300 kr/mån. Ring Stockholm Parkering på 08-772 96 00 om Du är intresserad.



RENOVERAR NI OMBYGGNADSHUSET? ...

... Då ska i första hand de stora hissarna i port 91 användas för transport av byggnadsmaterial. Detta gäller även vid flytttransporter. Hissarna i port 89 och 93 är främst till för persontransporter.

NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Johan Swederus, lgh 574, Tunnlandsvägen 87
Kjell Jonevret, lgh 275, Tunnlandsvägen 91
Max Jämsmark, lgh 243, Tunnlandsvägen 91

VEM BOR VAR?

Snälla! Använd alltid vårt egna 3-ställiga lägenhetsnummer vid kommunikation med styrelsen! T.ex. 431, 534... Det fyrställiga nummer, som alltid börjar på 1, är till för posten och myndigheter.

STÄDDAG!

Lördagen 2 juni

Samling utanför port 91 klockan 10



ALLA (även de som inte är med och städar) är välkomna på kaffe och korb klockan 13 utanför port 91

Styrelsen & Mona

SNART KOMMER LADDSTOLPARNA

Föreningen har nu fått ett bidrag på 120 000 kr från Naturvårdsverket för att installera totalt 12 laddplatser för elbilar. Styrelsen kommer nu att kontakta en firma som utför installation av laddplatser och ledningar. Vi hoppas att installationen kan ske under sommaren. När den är klar kommer medlemmarna att inbjudas att anmäla intresse för att hyra laddplatser.

Styrelsen



I LUPINEN finns nu ett ordnat »självgående« bibliotek! Kom och låna. Tack – Åke Peterson, Kerstin Sandelius och Agneta Johansson för er hjälp med iordningställandet.

PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör.

Open Universe tel 08-522 736 50
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.

Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom

området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa

tel 076-252 57 77

telefontid vardagar kl 16–20

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs

vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.

Du kan också göra felanmälan på

e-post: info@driftia.se

Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Glödlampor och småbatterier ska läggas i grovsoprummet, de är inte hushållssopor! I grovsoprummet kan även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater lämnas. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Bromma Lås, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med »avtal om upplåtelse av bostadsrätt«. Var rädd om dina nycklar!

Bromma Lås tel 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se** För aktiviering av brickor till gymmet kontakta **brfakeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

ORDFÖRANDE:

Johnny Karlsson

070-641 17 42

LEDAMÖTER:

Gunilla Bergheden
Carl G Ingemarsson
Eva-Carin Carltoft
Viera Larsson

sekreterare och medlemskontakter
vice ordförande och ekonomi
administration och nycklar
information och gymfrågor

070-776 04 26
070-753 07 07
070-598 26 58
070-823 91 14

SUPPLEANTER:

Greger Walve
Carl Montgomery
Ludwig Hedlund

städ, gästlgh. och gemensamhetslokaler
drift och underhåll, bygg
drift och underhåll, el och IT

070-898 19 18
076-863 17 74
070-261 1217

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning

DRIFTIA
SBC

08-744 44 33
077-172 27 22

info@driftia.se
kundtjanst@sbc.se

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson
Anders Hammarström
Mona Jämssmark
Ulla Westman
Lovisa Söderberg

port 85
port 87
port 89
port 91
port 93

08-89 79 05
072-420 93 80
08-26 26 95
070-587 58 50
070 727 10 55

MAILADDRESS: **kontakt.brakeslundnr1@gmail.com**



Besök vår hemsida!
Vi kompletterar den
kontinuerligt med
aktuell information.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA **www.akeslundnr1.bostadsratterna.se**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Gunilla Bergheden, E-POST gunilla@bergheden.se, Eva-Carin Carltoft, E-POST eva-carin@carltoft.se

Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST viera.larsson@visual.se GRAFISK FORM Viera Larsson

DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

