

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

FRÅN VÅR
ORDFÖRANDE

Välkomna till stämman!

Årets föreningsstämma, som är den 20:e i ordningen kommer att genomföras måndagen den 23 april kl. 18.00 i Föreningslokalen Gullivivan. Om Du har förslag, som Du vill ha behandlade vid stämman, kan Du skriva en motion, som ska vara lämnad i föreningens brevlåda i port 91, senast den 15 mars. I god tid före stämman kommer vi att dela ut Årsredovisningen för 2017, och vid stämman kommer vi att redogöra för ekonomin och väsentliga händelser under året som gått, samt planerade åtgärder för innevarande år. Om Du har frågor med anledning av Årsredovisningen får Du gärna lägga en lapp i föreningens brevlåda före stämman, så har vi större möjligheter att ge ett bra svar. Valberedningen kommer att föreslå att Tuula Have-rinen från SBC väljs till ordförande vid stämman. Tuula är vår nya kontaktperson hos SBC efter Kliment Karajanov, som lämnat SBC för andra uppgifter.

Föreningens ekonomi är fortsatt god, vilket bl.a. innebar att vi kunde sänka årsavgiften med 10% från årsskiftet. Hyresintäkterna från våra lokalhyresgäster kunde ökas med 4% trots att Fysioterapin flyttade den sista mars 2017, och vi tog över gymlokalen i egen regi. Trots en del oplanerade kostnader under året som gick, som jag berättade om i nr 95 av tidningen, så kunde vi under 2017 amortera 4 miljoner på våra lån. Även om resultatet inte når upp till de senaste årens nivå, så kommer vi att redovisa ett rejält överskott.

Lennart Ölund



En lång kö bildades utanför entrén.



Ord-förande, Lennart Ölund, klippte av bandet!

Många anmälde sig på plats.

INVIGNING av vår träningslokal - nu med egen entré!

– Vi tar väl 50 kopior av »regler«, så att alla som kommer får ett eget ex, tänkte vi inför invigningen. Pennor och anmälningslistor var framme i god tid innan kl 15:00 på söndag eftermiddag den 18 februari.

De 50 kopiorna gick snabbt åt! Det var säkert upp till 70 personer som kom till invigningen av gymmet. Många av de intresserade i vår bostadsrättsförening var på plats. Under invigningen informerade styrelsen och gymgruppen om hur gymmet kommer att drivas under »prova-på« perioden, fram till sista april. Alla som ville vara med anmälde sig och fick regler som gäller vid användandet. Efter det aktiverade styrelsen nyckelbrickorna till entré till gymmet åt de 100 lägenheter som anmält sig! Träningskunniga Matteo Ruffilli och Mattias Mägiste kommer att visa hur träningsredskapen fungerar – tider för demonstrationer visas i portarna och på anslagstavlan. Två senioregymnagrunder ska träna på måndagar och onsdagar. Flera andra träningsgrupper är på gång! Hjärtligt välkomna att nyttja vårt nya gym!

Styrelsen & Gymgruppen



VÄLKOMNA

till årets **FÖRENINGSSTÄMMA**

den 23 april, kl. 18.00 i föreningslokalen Gullvivan.

MOTIONER ska vara lämnade i föreningens brevlåda senast den 15 mars.

VÅR FÖRENINGSTIDNING har som mål att leverera viktig information till medlemmar samt spegla intressanta händelser i föreningen. Tidningen vill också berätta om människor som bor och arbetar i våra hus. Intressanta frågor och konstruktiva förslag från medlemmar har också en given plats i tidningen.

VAD VILL DU LÄSA OM I VÅR TIDNING?

Redaktionen tar gärna emot förslag från våra medlemmar för en fortsatt bra tidning 2018!

100 ÅR

Torsten Lilliestierna som bor i port 91 fyllde 100 år i oktober.

STORT GRATTIS!



OM VÅRA SOPOR FÖR ALLAS TREVNAD



DET FINNS EN SKYLTT

ovanför kartongerna på golvet i soprummet 89 som alla bör läsa. Hjälp oss att hålla ordning så att sophämtning kan ske smidigt. **Skräp som ligger på golvet hämtas INTE!**

- **Ställ ingenting på golvet i soprummen.**
- **Släng inga stora kartonger där.**
- **Tryck ihop dem ordentligt och lägg i grovsoprummet.**

DRIFTS- OCH UNDERHÅLLSPLANER FÖR 2018

Man kan konstatera att 2018 blir ett lugnare år, avseende planerade aktiviteter, än 2017.

Planerna för 2018 baseras på föreningens underhållsplan, avstämning med våra samarbetspartner och förvaltare. Följande aktiviteter skall läggas ut i en tidplan.

- Byte av tätskikt på innergård Vardaga, det mest omfattande projektet i år. Taket läcker regnvatten ner i vårt garage.
- Byte av undertak i lägenheter hos Vardaga, ett arbete som pågår under några år. Man byter när rummen blir lediga.
- Rengöring av tak på alla hus. Taken är nedsmutsade och kan ta skada om man inte tvättar av dem.
- Utbyggnad av Aptussystemet, fler dörrlås med nycklar ersätts med nyckelbricka.
- Byte av bristfälliga avloppsrör. Defekta rör, främst på plan 1 i ombyggnadshuset, skall bytas ut.
- Ev. tvätt av husfasader som inte tvättades senast.
- Energideklaration. Det är dags att förnya vår energideklaration.
- Arbetet med »laddprojektet« fortsätter. Som tidigare berättats

planerar föreningen att låta installera åtta laddplatser i garaget och fyra på parkeringsplatsen för våra medlemmars elbilar. Vi har tagit in offerter från olika installatörer och vi har också sökt bidrag från Naturvårdsverket. Man kan få upp till 50 % bidrag för kostnaderna om Naturvårdsverket bedömer att projektet främjar miljön och hälsan. Vi räknar med ett positivt svar i maj och att installationen kan ske under sommaren. Därefter inbjuder vi medlemmarna att anmäla intresse för en laddplats.

- Under vintern (januari–mars) pågår radonmätning av ett antal lägenheter. Myndigheterna kräver att dessa mätningar görs med regelbundna mellanrum och att vi vidtar åtgärder om strålningsnivån överstiger gränsvärdet.
- SBA – brandskyddsarbetet fortsätter bl.a. genom att klargöra ansvarsgränserna mellan föreningen och lokalhyresgästerna. Dessutom ska utrymningsvägarna från den nya gymlokalen – och i samband härmed även från lokalen Gullvivan – färdigställas.

Örjan Grape, Göran Lind

Justerade

»Regler vid ombyggnad« finns på hemsidan.

Vi GRATULERAR Åkeslunds Hemtjänst som kom på första plats i Socialstyrelsens undersökning i Stockholm av äldres uppfattning om kvaliteten i äldreomsorgen.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGGSFÖRSÄKRING

Vi vill påminna om att Föreningen tecknat kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring för medlemmarna hos Länsförsäkringar. Du behöver alltså inte komplettera din hemförsäkring med detta tillägg, och kan därigenom spara 300–500 kronor per år. Försäkringen täcker skador på fast inredning i lägenheterna, såsom golv, hushållsmaskiner, balkonginglasningar m.m. Försäkringsvillkoren hittar du på Föreningens hemsida www.akeslundnr1.bostadsrat-terna.se, eller genom att kontakta någon i styrelsen.

Om det uppstår en akut skada, t.ex. vattenutflöde, ringer du till felanmälan hos Driftia, tel. 08-744 44 33, eller jourttid 08-744 09 50. Vid behov av brandkår eller polis ringer du naturligtvis först till dem.

Vid icke akuta skador anmäler du själv till Länsförsäkringar på något av följande sätt:

TELEFON, KONTORSTID: 08-562 832 00
E-POST:
skador.stockholm@lansforsakringar.se
FÖRSÄKRINGSNUMRET: 9037466*22
**FÖRENINGENS ORGANISATIONS-
NUMMER:** 769601-8048

Vi vill i detta sammanhang påpeka vikten av att du har en hemförsäkring. Om du genom oaktsamhet förorsakar en skada på fastigheten, utöver ytskiktet i din egen lägenhet, kan du bli skyldig att betala Föreningens självrisk, som för närvarande uppgår till 136 500:-. Hemförsäkringen innehåller en ansvarsförsäkring som träder in i sådana fall. Det är därför lämpligt att vid vatten- eller brandskada även anmäla skadan till det bolag där du har din hemförsäkring.

Styrelsen

HYR ETT LEDIGT FÖRRÅD I GARAGET!

I vårt garage har vi fem s.k. MC-förråd, varav två, 102 och 104, är lediga för uthyrning av Stockholm Parkering för 300 kr/mån. Det går utmärkt att förvara trädgårdsmöbler, trädgårdsredskap, bildäck mm. i förråden.

Ring Stockholm

Parkering på

08-772 96 00

angående förhyrning.

Styrelsen



»Mamma, det är tant Inga!
Hej, hej, tant Inga!«
– fick den kända Inga
Tobiasson ofta höra från
barnen på stan.



SAGOTANTEN, TV-MAMMAN, TANT INGA

Inga Tobiasson, som sedan tre år tillbaka bor i hus nr 87 i vår brf, har en unik livshistoria att berätta! Tillsammans med sina fem barn ledde hon TV programmet »Innan vi lägger oss« under många år. Gunilla Rällby från 91:an har levande minnen från TV:s favoritbarnprogram med tant Inga. Tillsammans har vi besökt henne.

En charmig 97-årig dam öppnar och bjuder in oss i sin trivsamma lägenhet. Det ligger flera pärmar med tidningsurklipp på bordet. Många bilder och artiklar berättar den spännande historien om Inga Tobiasson och hennes fem barn, den sjungande familjen.

Inga kommer från en musicerande familj. Både pappa, grundare av MHF och Ansvar, och mamma sjöng i körer. Ingas karriär började redan när hon var bara 2 år gammal: – Jag fick högt säga God Jul och Gott Nytt År, berättar hon.

Via dr. Matvej Sjisjkin, en teaterintresserad ryss, började hon i Amatörteatern i Stockholm där hon, bara 14 år gammal, själv blev ledare.

– Det var många barn som fick börja på vår teater, minns hon.

När Inga bildade familj var sången en självklarhet i hemmet.

– Mina barn grät aldrig, de sjöng, skrattar hon.

Ingas barnprogram sändes på radio ända sedan 1934. I slutet av 50-talet och början på 60-talet började hon på tv. Familjen med barnen Bosse, Lasse, Ingrid,

Kerstin och Anders inklusive pappa Sven har också turnerat i folkparkerna i hela Sverige.

– När TV var helt nytt fick vi pröva oss fram; i våra spontana program skapade vi själva våra repliker, berättar Inga. – Vi hade jätteroligt.

Gunilla känner igen barnens vänings-sångar på en tidningsbild som visar tv studios interiör. – Ja, och här syns Andy Pandy, minns hon också.

Genom sina barngrupper fick Inga Tobiasson tusentals barn att spela teater, sjunga och dansa.

De spännande programmen med improviserad teater, som sändes i tv, går tyvärr inte att se igen. Alla var direktsända och inget är arkiverat. Det finns endast ett program från TV-tiden sparat i familjens ägo.

– Vad gör Dina barn nu?, frågar vi.

– Alla har fortsatt med musiken; Ingrid som hovsångerska, de andra som musikalärer, körsångare och Anders har sjungit barbershop. Och alla bor nära mig, vi ses ofta.

I lägenheten finns en samling instrument; piano, gitarr, fiol och många balalajkor. – Jag hade en egen balalajkaorkester, minns Inga.

Vi känner att vi skulle kunna stanna flera timmar och lyssna på Ingas spännande berättelser. Och Inga vill gärna ha sällskap oftare. – Jag har alltid haft mycket folk omkring mig, säger hon.

– Vi kommer tillbaka, lovar Gunilla.

Viera Larsson



Under två februari-dagar förvandlades Gullvivan till en ateljé där några av våra medlemmar målade akvarell. Tack Annika Röhl för Ditt kreativa initiativ!



PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni.

Open Universe tel 08-522 736 50
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.
Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkerings-tillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom

området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa **tel 076-252 57 77**

telefontid vardagar kl 16–20

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.**

Du kan också göra felanmälan på

e-post: info@driftia.se

Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvariga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophusen – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Glödlampor och småbatterier ska läggas i grovsoprummet, de är inte hushållssopor! I grovsoprummet kan även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater lämnas. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Bromma Lås, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med »avtal om upplåtelse av bostadsrätt«. Var rädd om dina nycklar!

Bromma Lås tel 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33**
e-post: info@driftia.se

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

ORDFÖRANDE:

Lennart Ölund 070-241 27 37 lennart.olund46@gmail.com

LEDAMÖTER:

Gunilla Bergheden 070-776 04 26 gunilla@bergheden.se
Örjan Grape 070-899 28 86 orjan.grape@telia.com
Eva-Carin Carltoft 070-598 26 58 eva-carin@carltoft.se
Bo Wennerstrand 070-516 54 50 bo.wennerstrand@gmail.com

SUPPLEANTER:

Greger Walve 070-898 19 18 greger.walve@telia.com
Göran Lind 073-846 05 30 goranblind89@hotmail.com
Viera Larsson 070-823 91 14 viera.larsson@visual.se

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA 08-744 44 33
Ekonomisk förvaltning SBC 077-172 27 22 kundtjanst@sbc.se

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson 08-89 79 05 port 85
Anders Hammarström 072-420 93 80 port 87
Mona Jämsmark 08-26 26 95 port 89
Ulla Westman 070-587 58 50 port 91
Marie-Louise Löfgren 070-215 64 79 port 93



Brf Åkeslund Nr1

**Vår förening har en ny logotyp.
En grafisk bild av våra hus
kommer att finnas på alla anslag.**



**Besök vår hemsida!
Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information.**

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Gunilla Bergheden, E-POST gunilla@bergheden.se, Eva-Carin Carltoft, E-POST eva-carin@carltoft.se

Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST viera.larsson@visual.se GRAFISK FORM Viera Larsson

DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1