

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

FRÅN VÅR ORDFÖRANDE

S om ni säkert märkt har vi under året drabbats av en del händelser, som inneburit både extra arbete för styrelsen och extra kostnader för föreningen.

Jag tänker då till exempel på inbrotten, som ledde till att vi valde att byta inpasseringssystem och komplettera med ytterligare övervakningskameror.

Vidare, omoderna elmätare, som gjort att vi tvingats byta samtliga mätare. Dessutom kommer beslutet att behålla gymlokalen i egen regi efter Fysioterapins flytt att medföra kostnader för byggande av ny entré samt anskaffning av gymutrustning.

Dessa händelser kommer att leda till att årets resultat inte kommer att nå samma nivå som under de senaste åren.

Det finns dock ingen anledning att misströsta. Föreningens ekonomi är fortfarande mycket god, och vi har en rejäl buffert att fånga upp negativa överraskningar med. Vad som händer är att vi sannolikt inte kan amortera i den mycket höga takt som vi gjort de senaste åren. Dock har vi hittills i år redan amorterat 3,5 miljoner, och vi får se hur mycket mer vi orkar med. Det finns även andra positiva saker. Räntenivån på våra lån är nu den lägsta någonsin, med en snittränta på 0,73%.

Vidare har vi anpassat hyresnivåerna för våra hyresgäster så att vi kommer att uppnå lika stora hyresintäkter, som vi hade när vi hyrde ut gymlokalen till Fysioterapin.

Summa summarum kan vi se framtiden an med tillförsikt.

Lennart Ölund

NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Huong Dang Thu,
lgh 334, Tunnländsvägen 89
Gunlög Sundberg / Ludvig Hedlund,
lgh 281, Tunnländsvägen 91



”*Det jag tycker är så roligt och spännande med det här arbetet är att ingen dag är den andra lik, det är fantastiskt att vara ute och att man verkligen ser resultatet på en gång.* Hanna

ELFSTRÖMS – ETT »GRÖNT« FAMILJFÖRETAG



ALL TRÄDGÅRDSSKÖTSEL hos oss på Tunnländsvägen sköter företaget Elfströms Trädgårdsanläggningar AB. Företaget startades av Per-Olof Elfström 1979. Det expanderade under 1980-talet, men har förblivit ett litet familjeföretag. Sedan september 2006 ägs det av P-O Elfströms döttrar, Anne Gell och Hanna Elfström samt Christian Gell som sedan 2001 är VD. Företaget har förutom ledningen sju fast anställda året runt.

Hanna Elfström berättar:
– Vi har alltid haft skötsel och underhåll som huvudsyssla men arbetar även med mindre nyanläggningar. Vi har specialiserat oss på totalentreprenad.

– Hos er Brf arbetar vi med grönyteområdena, vilket innebär att se till att

gräsmattor, rabatter, buskar och träd är välmående och prunkande. Vi städar av området och byter papperskorgarna en gång per vecka. Vi planterar säsongblommor i urnorna och vid höstens ankomst tar vi hand om löven. Vi sköter även om vinterrenhållningen vilket innebär plogning och skottning samt halkbekämpning. Efter snösäsongen infinner sig den underbara våren med sandsopning och vårstädning. Vid vårstädning klipps perenner ner gräsmattor krattas, det gödslas och vi luckrar upp jorden så att växtligheten har möjlighet att sätta fart igen. Sen är vi åter tillbaka i en ny härlig säsong, tillägger Hanna.

På Tunnländsvägen är vi väldigt nöjda med Elfströms tjänster. Våra rabatter får ofta beröm av besökarna, vilket till stor del är tack vare det gedigna underhållet.

Viera Larsson och Hanna Elfström

NYA ARMATURER I OMBYGGNADSHUSET

Sedan september pågår det ett utbyte av armaturerna i ombyggnadshuset. Först bytte vi ut de befintliga armaturerna i korridorerna och sedan i trapphusen. De nya armaturerna i trapphusen kommer att vara av samma typ som de i punkthusen – rörelsestyrda och med två ljuslägen. I korridorerna kommer vägglamporna att lysa ständigt medan taklamporna ska tändas med knappar. Efter ca 10 minuter slocknar dessa igen för att spara energi. Vi spar pengar dels för att lamporna drar mycket mindre el för samma ljusstyrka, dels för att de har lång livslängd.

Arbetet kommer att vara klart i mitten av oktober. Därefter kommer installatörerna byta ut armaturerna som sitter i taket till Vardagas entré. Skälet till detta byte är att vid några tillfällen har armaturer trillat ner. De nya armaturerna är betydligt energisnålare än de befintliga.

Det tredje och sista belysningsjobbet blir att montera spotlights i entré-taken till portarna 89, 91 och 93. Dessa spotlights blir rörelseaktiverade liksom de som finns vid sophuset. Avsikten med installationen är inte att »underlätta för inbrottstjuvar« utan att bättre exponera dem. Vi tror att detta medför att inbrottsförsöken kommer att minska och förhoppningsvis helt upphöra.

Ulf Rossby

FRÅGESPORT OM VÅRA SOPOR – EN SJÄLVTEST!

• HUR SORTERAR MAN STORA KARTONGER?

Svaret finns nedan, vänd på tidningen för att repetera! Gör rätt när du använder våra soprum.



• I små mängder sorteras wellpapp som papperförpackningar. Obs! Dela wellpappförpackningar och vik ihop så tar de mindre plats. • I stora mängder lämnas wellpapp hopvikt och tillplättat i grovsoprummet eller på återvinningssentralen.

TACK, ALLA MEDLEMMAR!

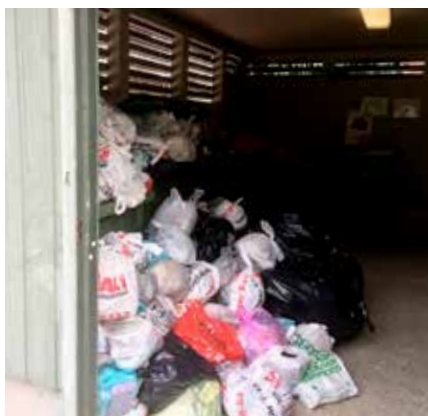
Som ni märkt har vi alla fått våra elmätare utbytta. De tidigare mätarna hade blivit tekniskt omoderna.

Själva mätarbytet var enkelt. Montörerna bytte en »plastbit med elektronik inuti« i våra mätarskåp. Det var mer bekymmersamt hur vi skulle nå alla våra medlemmar, som ju har mycket annat att göra och inte kan begäras sitta hemma och vänta på en elmontör.

Men vi i styrelsen är imponerade över gensvaret från medlemmarna. Ni var hemma, lämnade nycklar till grannen, eller ringde styrelsen och meddelade andra tider då ni kunde ta emot besök. På de ordinarie besökstiderna kom montörerna in i 165 lägenheter och efter endast två veckor hade vi nått samtliga 175 av våra medlemmar.

Detta har gjort arbetet både enklare och billigare för föreningen. Tack för att ni ställde upp!

Göran Lind, projektansvarig



EN ILLALUKTANDE SOMMAR

Ja, så här såg det ut i 89:ans soprum i somras efter att hämtningen av hushållsoporna uteblivit i 4 veckor. Det hela började med att sogubborna (de kallar sig själva så) på RenoNorden gått ut i vild strejk i början av juli. RenoNorden är den entreprenör som Stockholm Vatten och Avfall anlitar för hushållsopor i Stockholms kommun. Våra återvinningssopor handhas av Suez och var alltså inte berörda av detta. Alla nycklar till våra soprum hamnade i oordning eller försvann, så vi fick så småningom lämna ut nya nycklar till RenoNorden. Efter ca 3 veckor tömdes hushållsoporna i alla soprum utom 89:ans. Dit hade man problem att hitta, så det tog ytterligare en vecka innan man tömde där. Och just nu i dagarna (20 september) nås vi av nyheten att Stockholm Vatten och Avfall genomför ett entreprenörbyte 1 oktober. Vi håller alla tummar för att inte nya störningar uppstår då.

Eva-Carin Carltoft

DET NYA INPASSERINGS-SYSTEMET APTUS



Den första etappen av installationen är nu avslutad. Vi hör idag bara positiva reaktioner från alla boende. Det glädjer oss. En stor orsak till att styrelsen beslutade om denna icke budgeterade satsning var ju de otaliga inbrotten vi hade förra året och i år. Vi tror och hoppas att det nu är slut på detta. På sikt ska vi ersätta alla lås som öppnas med HNA-nyckeln (även kallad husmorsnyckeln) med nyckelbricka. Vi återkommer med plan för fortsatt utveckling när budgeten är lagd för nästa år.

Några förtydligande:

- Porttelefonen är ju till för besökande som vill få hjälp med att öppna porten. Efter kl 22:00 går det inte att ringa upp till den boende genom att trycka på knappen vid namnet i porttelefonen. I stället måste den besökande slå det telefonnummer som den boende angivit, på knapp-satsen i porttelefonen och trycka ok. Den boende kan då svara och öppna genom att trycka på siffran 5 på sin telefon.
- All **felanmälan** skall gå via Driftia, oavsett typ av fel eller önskemål.
- Den som felanmäler ska alltid ange lägenhetsnummer (vårt 3-siffriga), namn och om felet gäller en nyckelbricka, nr på brickan samt typ av fel. Driftia, bedömer felet och slussar vidare enligt nedan:
 - Driftfel, tekniska fel skickas vidare till Säkerhetsintegrering
 - Övriga fel skickas till kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com
- Vid **akuta fel** (t.ex. om man inte kommer in, förlust av bricka/fjärr)
 - Under kontorstid: ring styrelsemedlemmarna Eva-Carin Carltoft på 070-598 26 58 alt. Örjan Grape på 070-899 28 86
 - Utanför kontorstid: kontakta Driftiajouren på 08-744 09 50

Örjan Grape



Vi har observerat att några av er som har fjärröppnare till våra entréer öppnar porten och INTE avvaktar att den stängs. Under den obehagliga stunden som porten står öppen kan någon obehörig ta sig in. Då hjälper det inte att vi har ett nytt och säkrare inpasseringssystem! Vi vill be **ALLA** att vara medvetna om säkerheten när det gäller våra entréer. **Släpp inte in någon obehörig! SE TILL ATT ENTRÉÖRRARNA INTE STÅR UTAN BEVAKNING!** Tack.

Styrelsen



PLANERAR DU ATT KÖPA EN ELBIL ELLER EN LADD-HYBRID – PLUG IN?

Med elbil avses en bil som helt drivs med el. En laddhybrid – plug in – drivs delvis med el och kan laddas via ett uttag. I artikeln används det gemensamma uttrycket »eldrivna bilar«.

Försäljningen av bilar som helt eller delvis drivs med el har ökat. El är billigare än bensin och ger färre skadliga utsläpp. Av miljöskäl stöder regeringen köp av eldrivna bilar både genom inköpspremier och genom att subventionera installation av laddstolpar och särskilda eluttag.

För att kunna köra en eldriven bil måste den laddas i ett eluttag som har god kapacitet. Annars blir laddningstiden för lång. Föreningens nuvarande eluttag är otillräckliga.

Styrelsen diskuterar om det är dags att installera uttag för laddning av eldrivna bilar inom vår förening. Vi undersöker vilka tekniska lösningar som kan vara lämpliga. Innan vi börjar investera i detta måste vi ta reda på om det finns ett behov hos medlemmarna.

UNDRAR DU VILKA DET HÄR ÄR?



Det är personal från Åkeslunds Hemtjänst som har röda och svarta kläder med väskor som arbetskläder. På bilden syns Hanna, Maria och Patricia.

En laddstolpe kostar 15 000–20 000 kr. Om styrelsen beslutar att installera laddningsutrustning kommer kostnaderna för denna enbart att falla på de som utnyttjar den. Dessa kostnader blir dock så små att bilägaren ändå gör en stor vinst i förhållande till motsvarande bensinkostnad.

För att se om det finns ett behov av att installera laddningsutrustning ber styrelsen dig som har planer på – eller åtminstone seriöst funderat på – att köpa en helt eller delvis eldriven bil under de närmaste tre åren att meddela detta till styrelseledamoten Göran Lind.

Du kan kontakta Göran genom epost goranblind89@hotmail.com eller på telefon 08-761 35 31.

Hör gärna av dig så snart som möjligt.

Din medverkan är viktig för att styrelsen ska kunna fatta ett bra beslut som gynnar både föreningen och dess medlemmar.

Göran Lind



Den 17 september var det filminspelning i en av våra hissar. Vi får se resultatet i gruppens »First Aid Kit« nya video!



DET NYA GYMMET

Vid samma fasadsida där entrén till Gullvivan ligger kommer snart byggnation av en ny entré med en ny och säkrare ramp till vår egen gym-lokal påbörjas.

Den 1 augusti beviljades bygglov för ombyggnaden av fasaden. Sommarren med ledigheter och semestrar har tyvärr försenat sökandet efter en lämplig entreprenör för byggarbetet men vi har ändå lyckats få in några offerter. Efter möten med Driftia och vår bygglovsarkitekt har vi slutligen bestämt att företaget MSS Gruppen kommer att utföra ombyggnaden. Vi räknar med att byggföretaget sätter igång arbetet under oktober och att vi ska kunna börja använda gymmet innan jul.

Förutom förbaseredelserna för ombyggnadsarbeten har det hänt mer kring gymmet. Vår fyrmanna-»gymgrupp« har redan inhandlat lämplig utrustning för träning och motion. Tre motionscyklar, löpband, roddmaskin och mycket annat kommer att ingå. Matteo och Michael från »gym-gruppen« har själva testat maskinerna och försäkrar att alla åldersgrupper kommer att hitta de rätta redskapen för en effektiv träning.

Att värna om hälsa och välmående genom regelbunden motion är ett välkänt motto. Det nya gymmet kommer att ge våra medlemmar nära tillgång till aktivt motionerande. Vi kommer att informera alla när arbetet beräknas vara avslutat och när dörrarna till det nya gymmet kan komma att öppnas.

Viera Larsson



VI PLANERAR EN FOTOUTSTÄLLNING – BILDVISNING FRÅN ANTARKTIS
Biologen och fotografen Joep de Leeuw, som bor i 85:an, visar bilder och berättar om sin resa. Informationen kommer att anslås i varje port.

PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni.

Open Universe tel 08-522 736 50
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.
Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom

området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa

tel 076-252 57 77

telefontid vardagar kl 16–20

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.** Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Du kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophusen – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Glödlampor och småbatterier ska läggas i grovsoprummet, de är inte hushållssopor! I grovsoprummet kan även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater lämnas. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄT** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Bromma Lås, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med »avtal om upplåtelse av bostadsrätt«. Var rädd om dina nycklar!
Bromma Lås tel 08-25 00 42

■ **IMPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33**
e-post: info@driftia.se

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

ORDFÖRANDE:

Lennart Ölund 070-241 27 37 lennart.olund46@gmail.com

LEDAMÖTER:

Gunilla Bergheden 070-776 04 26 gunilla@bergheden.se
Örjan Grape 070-899 28 86 orjan.grape@telia.com
Eva-Carin Carltoft 070-598 26 58 eva-carin@carloft.se
Bo Wennerstrand 070-516 54 50 bo.wennerstrand@gmail.com

SUPPLEANTER:

Greger Walve 070-898 19 18 greger.walve@telia.com
Göran Lind 073-846 05 30 goranblind89@hotmail.com
Viera Larsson 070-823 91 14 viera.larsson@visual.se

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA 08-744 44 33
Ekonomisk förvaltning SBC 08-775 72 00
Hyror/avgifter SBC 08-775 72 00 Margareta Söder

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson 08-89 79 05 port 85
Anders Hammarström 072-420 93 80 port 87
Mona Jämsmark 08-26 26 95 port 89
Ulla Westman 070-587 58 50 port 91
Marie-Louise Löfgren 070-215 64 79 port 93

**FÖR SENASTE NYHETER
håll ögonen på anslagstavlan i
port 91.**



**Besök vår hemsida!
Vi kompletterar den kon-
tinuerligt med aktuell
information.**

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Gunilla Bergheden, E-POST gunilla@bergheden.se, Eva-Carin Carltoft, E-POST eva-carin@carloft.se

Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST viera.larsson@visual.se GRAFISK FORM Viera Larsson

DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1