

# Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## FRÅN VÅR NYA ORDFÖRANDE

Vid det konstituerande styrelsemötet, direkt efter årsstämman, valdes jag till ny ordförande för föreningen.

Jag vill börja med att å föreningens vägnar tacka vår tidigare ordförande, Bo Wennerstrand, för hans stora insatser för föreningen under nära 18 års tid. Bo har tillsammans med både tidigare och nuvarande styrelseledamöter byggt upp ett »företag«, med väl fungerande rutiner på alla områden. Såväl bank, revisor som mäklare uttrycker ofta hur imponerade de är över hur den här föreningen sköts. Trots detta blir det aldrig färdigt. Det dyker hela tiden upp nya frågor och problem, något som de flesta av oss känner igen från yrkeslivet.

Jag har suttit i styrelsen i tre år, och som gammal ekonom, har jag i huvudsak ägnat mig åt föreningens ekonomi såsom budget, årsredovisning och löpande uppföljning, samt tillsammans med Bo skött förhandlingar med våra hyresgäster. Som ny ordförande får jag väl nu »vidga vyerna« och även ta tag i andra frågor. I det avseendet känns det tryggt att Bo Wennerstrand valt att fortsätta i styrelsen även 2017.

Jag önskar alla medlemmar en skön sommar.

*Lennart Ölund*

Årets föreningsstämma, den 19:e i föreningens historia, hölls måndagen den 24 april i föreningslokalen Gullvivan och samlade 62 röstberättigade medlemmar.

Styrelseledamot Lennart Ölund önskade alla välkomna till årets stämma. Bo Wennerstrand, som under 18 år inlett föreningens stämmor, kunde dessvärre inte komma till detta möte då han nu avslutar en rehabiliteringsperiod efter en stroke.

Som stämмоordförande agerade



Den yngsta stämmodeltagaren

Göran Olsson, f.d. vd för Bostadsrätterna, den organisation som Brf Åkeslund Nr1 tillhört sedan 2002. Göran Olsson utsåg Gunilla Bergheden som protokollförare.

En allmän presentation av föreningen och årets verksamhet gjordes av Lennart Ölund.

Örjan Grape, som lett Driftgruppen, redogjorde för drift- och underhållsarbeten som utförts under 2016.

Kliment Karajanov, SBC, svarade för den ekonomiska redogörelsen.

Efter de formella besluten om fastställande av resultat- och balansräkning, resultatdisposition samt ansvarsfrihet för styrelsen beslutade stämman om arvoden till styrelse och revisorer.

## VALEN

Gunilla Bergheden, Bo Wennerstrand, Lennart Ölund, Örjan Grape och Eva-Carin Carltoft omvaldes till ordinarie ledamöter.

Till suppleanter omvaldes Viera Larsson och Greger Walve.

Göran Lind valdes till ny suppleant.

Som revisor valdes KPMG med Jan-Ove Brandt som utförare och till revisorssuppleant KPMG.

Till portvärdar omvaldes Agneta Johansson port 85, Mona Jämsmark port 89, Marie-Louise Löfgren port 93 och Ulla Westman port 91. Nyval av Anders Hammarström port 87.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Svante Astermo, sammankallande, Eva Karin Lennartsson Åström, Christer Bergheden, Tove Stenbeck och Lovisa Söderberg.

## MOTIONER

Inga motioner hade inkommit.

## FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRINGAR

Lennart Ölund redogjorde för förslag till stadgeändringar som följd av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar och i organisationen Bostadsrät-

ternas mönsterstadgar.

Stämman godkände de föreslagna ändringarna. Beslut kommer att kunna tas först vid nästa föreningsstämma.

## AVSLUTNING

Lennart Ölund informerade sedan mötesdeltagarna om Fysioterapins avflyttning och Praktikertjänst N.Ä.R.A.s flytt från Tunnländsvägen 93 till Tunnländsvägen 99. N.Ä.R.A.s lokaler kommer att övertas av Åkeslunds Hemtjänst AB.

Lennart Ölund informerade också om att föreningens tomträttsavgäld har sänkts.

Viera Larsson informerade om det planerade gymmet i föreningens egen regi.

Lennart Ölund tackade därefter Göran Olsson som på ett sakkunnigt sätt lett stämman. Han tackade också sina styrelsekamrater och funktionärer

för goda insatser under det gångna året.

Ulf Rossby, avgående suppleant, Åke Peterson, avgående portvärd och Ulla Westman, avgående från valberedningen tackades med vackra blombuketter för sina insatser i föreningen.

Kliment Karajanov, sedan sex år SBC:s representant för föreningens ekonomi, avtackades också med vacker blombukett då detta blev hans sista stämma hos oss. Lennart Ölund tackade slutligen alla stämmodeltagarna.

Efter mötet hade styrelsen ett konstituerande styrelsemöte där Lennart Ölund valdes till ordförande och Gunilla Bergheden till sekreterare. Örjan Grape, Eva-Carin Carltoft och Bo Wennerstrand är ordinarie ledamöter. Viera Larsson, Greger Walve och Göran Lind är suppleanter.

*Gunilla Bergheden*

## STYRELSE 2017



Lennart Ölund, ordförande



Örjan Grape, ledamot



Gunilla Bergheden, sekreterare



Eva-Carin Carltoft, ledamot



Bo Wennerstrand, ledamot

Göran Lind kom till vår brf hösten 2016. Han har stor ekonomisk kompetens och erfarenhet från styrelsearbete även inom brf. Han är en samarbetsmänniska som gärna söker nya arbetsuppgifter.



Greger Walve, suppleant

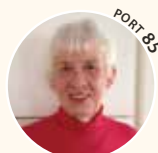


Viera Larsson, suppleant



Göran Lind, suppleant

**VÅRA PORTVÄRDAR** – Agneta Johansson (85), Anders Hammarström (87), Mona Jämsmark (89), Ulla Westman (91) och Marie-Louise Löfgren i 93.



# STÄDDAG!

**Lördagen 20 maj**

**Samling utanför port 91 klockan 10**

**ALLA**  
(även de som inte är med och städar)  
**är välkomna på kaffe och korv klockan 13 utanför port 91**

*Mona & styrelsen*

## ENHETLIGA SKYLTLAR

Efter den stora ommöblering av våra postfack för ett par år sen är vi »allergiska» mot hemsnickrade klisterlappar på facken. De är grymt svåra att få bort. Saknar du någon av våra enhetliga skyltlar för att undvika reklam och gratistidningar, så ta kontakt med mig så fixar jag en ny till dig.

*Eva-Carin Carltoft.*





## Barbro från 85:an

Barbro framför sina akvareller.

**BARBRO** Ölund har bott på Tunnlandsvägen 85 sedan 2000. Ganska snart efter inflyttningen började Barbro att praktisera sitt stora intresse – hon är en erfaren organisatör av stadsvandringar. Hon har lett över 40 vandringar i sju olika delar av Stockholm och även en i Åkeslund/Olofslund.

Hennes intresse för lokal historia började i Järfälla, där hon bodde tidigare. Under många år tog hon med sina vänner och bekanta på kulturcykling i närområdet, där hon berättade om kända och okända platser.

– Jag har alltid tyckt om att förmedla kunskap. Som ung ville jag bli lärare. Även om jag valde ett annat yrke, har jag genom mitt kultur- och konstintresse lärt mig mycket som jag vill dela med andra, berättar Barbro.

## HEJ DU SOM BOR I VÅR FÖRENING!

I mars var jag för första gången med på promenaden med promenadgruppen! Jag vill bara säga att det var jättetrevligt! Vi gick i lagom takt och så pratade vi med varann, t.ex. så fick jag veta att i backen på Gustav den III:s väg i Abrahamsberg låg det förut, för rätt många år sedan antar jag, en fiskaffär! Såna som inte finns längre ... Jag minns från min uppväxt vid Ängby torg hur vattnet rann ned i fönstret på fiskaffären ... Ja, ja. Vi som är lite till åren har mycket att berätta för varann efter ett, som jag tycker i alla fall, ganska långt liv! Det är roligt att lära känna sina grannar lite mer

tycker Kerstin Sandelius, 73 i 85an

– Jag läser mycket, men letar även efter information på nätet. Jag har också tagit en kurs på Universitetet om Stockholms historia. Dessutom har jag lett en studiecirkel om Stockholm säger Barbro.

**Barbro kommer att leda en stadsvandring tisdagen den 16 maj. Detaljer kommer att finnas på anslagstavlan och i varje port. Det blir en Cityvandring under ca 1,5 timme i lugnt tempo. Missa inte tillfället att komma med!**

Viera Larsson

### FRÅGESPORT OM VÅRA GROVSOPOR – EN SJÄLV-TEST!

#### • HUR SORTERAR MAN MÅLARFÄRGSBURKAR?

**Svaret finns nedan, vänd på tidningen för att repetera! Gör rätt när du använder vårt grovsoprum.**



**DETA HÖR INTE TILL GROVSOPOR:** Skrymmande och farligt avfall, t.ex. möbler, vitvaror, målarfärgsburkar, byggavfall, trädgårdsavfall. Sådant avfall kan Du lämna på Bromma återvinningsscentral på Linta gårdsväg 16.

### NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

**Elisabeth May Bernat, Joakim Storck**  
Igh 422, Tunnlandsvägen 85

**Bengt Pettersson**  
Igh 441, Tunnlandsvägen 85

## DET NYA »GYMMET«

Den 13 mars på ett informationsmöte i Gullvivan informerade styrelsen föreningens medlemmar om beslutet angående motionslokalen: »Gymmet«, som tidigare hyrdes av Fysioterapin, kommer framöver att drivas av vår brf, i egen regi.

Tidigare har våra medlemmar bara kunnat utnyttja lokalen på kvälls- och helgtid men nu kommer gymmet vara tillgängligt för alla intresserade även under dagtid.

Gymmet kommer få en egen entré med vindfång (precis som i Gullvivan) och en ny ramp. Styrelsen har redan ansökt om bygglov. Förhoppningsvis kan ombyggnaden påbörjas direkt efter sommaren.

För frågor angående redskap och utbildning har en »GYM-grupp« bildats. Gruppen kommer, i nära samarbete med styrelsen, informera våra medlemmar om förslag och beslut beträffande gymmets utrustning och drift. GYM-gruppen består av dessa medlemmar:

Michael Bask, radhuslgh 604  
Viera Larsson, lgh 421, port 85  
Ulf Rosaby, lgh 473, port 85  
Matteo Ruffilli, lgh 256, port 91

Motionslokalen ska förses med lämpliga, hållbara och säkra träningsredskap. En kontinuerlig översyn och service av redskapen ska också säkerställas. Ett datum för en introduktion av lokalen och information om redskapens användning kommer att annonseras i god tid. Informationen om regler i samband med drift och användning av gymmet kommer att meddelas till alla medlemmar.

Den nya motionslokalen kommer således bli ett tillskott till andra gemensamma utrymmen som vår förening äger. Motionslokalen kommer höra till de redan existerande gemensamhetslokalerna: samlingslokalerna Gullvivan och Lupinen, två gästlägenheter, och en snickeriverkstad.

Att erbjuda olika aktivitetsrum för våra medlemmar höjer kvalitén och värdet av våra bostadsrätter och berikar vår fritid.

Viera Larsson



# PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni.

Open Universe tel 08-522 736 50  
[www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem. Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10

minuter. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00.

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa tel 076-252 57 77  
telefontid vardagar kl 16–20

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.** Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc anmälas. Du kan också göra felanmälan på e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se).

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset – ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Glödlampor och småbatterier ska läggas i grovsoprummet, de är inte hushållsopor! I grovsoprummet kan även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater lämnas. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra hus och lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Bromma Lås, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med »avtal om upplåtelse av bostadsrätt«. Var rädd om dina nycklar!  
Bromma Lås tel 08-25 00 42

**FÖR SENASTE NYHETER  
håll ögonen på anslagstavlan i  
port 91.**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

### ■ STYRELSEN

#### ORDFÖRANDE:

Lennart Ölund

070-241 27 37

[lennart.olund46@gmail.com](mailto:lennart.olund46@gmail.com)

#### LEDAMÖTER:

Gunilla Bergheden

070-776 04 26

[gunilla@bergheden.se](mailto:gunilla@bergheden.se)

Örjan Grape

070-899 28 86

[orjan.grape@telia.com](mailto:orjan.grape@telia.com)

Eva-Carin Carltoft

070-598 26 58

[eva-carin@carltoft.se](mailto:eva-carin@carltoft.se)

Bo Wennerstrand

070-516 54 50

[bo.wennerstrand@gmail.com](mailto:bo.wennerstrand@gmail.com)

#### SUPPLEANTER:

Greger Walve

070-898 19 18

[greger.walve@telia.com](mailto:greger.walve@telia.com)

Göran Lind

070-344 38 45

[goranblind89@hotmail.com](mailto:goranblind89@hotmail.com)

Viera Larsson

070-823 91 14

[viera.larsson@visual.se](mailto:viera.larsson@visual.se)

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

SBC

08-775 72 00

Markus Pålsson

Hyror/avgifter

SBC

08-775 72 00

Margareta Söder

### ■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson

08-89 79 05

port 85

Anders Hammarström

072-420 93 80

port 87

Mona Jämsmark

08-26 26 95

port 89

Ulla Westman

070-587 58 50

port 91

Marie-Louise Löfgren

070-215 64 79

port 93

Besök vår hemsida!  
Vi kompletterar den  
kontinuerligt med  
aktuell information.

Styrelsens brevlåda i port 91

## Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.se](http://www.akeslundnr1.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Gunilla Bergheden, E-POST [gunilla@bergheden.se](mailto:gunilla@bergheden.se), Eva-Carin Carltoft, E-POST [eva-carin@carltoft.se](mailto:eva-carin@carltoft.se)

Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST [viera.larsson@visual.se](mailto:viera.larsson@visual.se) GRAFISK FORM Viera Larsson

DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1