

# Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## I blickfånget

**Sommaren 2021** var nästan som en »vanlig sommar«. Tack vare att många av oss redan var dubbelvaccinerade mot covid-19 kunde vi umgås med familj och vänner. De nya vanorna, som att tvätta händer och hålla avstånd, börjar kännas som en självklarhet.

**Vi får dock påminna oss om** att pandemin inte är helt över och att vi måste fortsätta att beakta myndigheternas rekommendationer. Observera anslag om detta i våra samlingslokaler.

**Under försommaren** har vi tyvärr erfarit att överfall av äldre är en tråkig verklighet som finns på nära håll. Styrelsen ordnar ett informationsmöte som tar upp frågor kring det inträffade – alla är välkomna att anmäla sig. Tänk på att en bra kontakt med grannar är en viktig faktor i tryggt boende. Att snabbt kunna ta kontakt med någon man känner i huset underlättar i en utsatt situation.

**En viktig del** av styrelsens arbete är övervakning av drift och underhåll i våra hus. Styrelsens »DUG-grupp« som ansvarar för drift (D) och underhåll (U) har möten varje månad för löpande uppdateringar. Det kan gälla t.ex. ventilationskontroll, byte av fläktaggregat, omläggning av tak, lagning av läckage och isolering osv. DUG-gruppen samarbetar med Driftia men driver även egna projekt, t.ex. ombyggnationen av Stadsdelsnämndens lokaler för den nya hyresgästen (mer om det på nästa sida).

**Under hösten** kommer styrelsen att arbeta med att ta fram information om matavfallsortering, utvärdera utförda utemiljöinsatser och planera nya.

Vi ser fram emot en aktiv föreningshöst.

Styrelsen



Som ni kanske minns fick vi en mindre översvämning i Ombyggnadshuset före sommaren i samband med att det hade regnat kraftigt under en hel dag. Även om vi kom lindrigt undan jämfört med många föreningar i stan var det ändå något av en krisstämning när det inträffade. Med klimatpåverkan, och därmed ändrade väderförhållanden, kan man förvänta sig liknande och kanske värre incidenter i framtiden.

Av den anledningen kan det vara bra för dig som medlem att känna till hur styrelsen agerar när/om det inträffar. Vi arbetar efter en 3-stegs modell: 1) skaffa en överblick över situationen, 2) vidta kortsiktiga åtgärder för att begränsa effekterna och 3) gör en analys över hur problemet skall kunna undvikas långsiktigt.

Först behöver vi få en lägesbild. När vi upptäckte översvämningen kontaktade vi snabbt hela styrelsen, vi försökte förstå vad som hände, varifrån vattnet kom in och vilka medlemmar som berördes.

Därefter vidtog vi kortsiktiga åtgärder – så fort det bara gick. Detta innefattar att begränsa effekterna av det som inträffar med temporära kortsiktiga åtgärder, att bestämma hur vi informerar samt att kontakta alla berörda medlemmar. Vi lånade snabbt in en extra pump, vi försökte på olika sätt begränsa inflödet av vatten och vi kontaktade berörda medlemmar som kunde begränsa effekterna i sina förråd.

Sedan dess har vi arbetat på en plan för att se hur vi skall kunna möta den här typen av kraftigt regn framöver. Den innefattar en analys över dräneringen, översyn av dagvattenpumpar i källaren samt införskaffandet av kompletterande sänkpump som reservkapacitet.

Men även om styrelsen vidtar åtgärder för att eliminera, eller åtminstone minska effekterna av häftigt regnande framöver, finns det några saker som alla medlemmar som har förråd i källaren bör tänka på: Förvara inget som inte tål vatten på golvet, och förvara inga saker som inte tål fukt i källarförrådet.

Ludwig Hedlund



## START FÖR SORTERING AV MATAV FALL

Under 2022 ska vi starta matavfalls-sortering. Arbetsgruppen kommer under hösten att ta fram information i ämnet. Datum och tid för informationsmöte kommer att annonseras i god tid.



## E-POST TILL STYRELSEN

Många medlemmar hör av sig till styrelsen via vår mailadress. Frågor, förslag och medlemmarnas initiativ är alltid välkomna.

Styrelsen försöker svara och behandla ärendena så snart som möjligt. Vi ber dock alla att acceptera att svaret kan dröja 3-4 dagar.

### NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

**Danylo Klymenkov** i lgh 336,  
**Narine Baghdasaryan** och **Aram Petrosyan** i lgh 374, **Jonas Venström** i lgh 543, **Alexandre Blondot** och **Beata Terud** i lgh 288, **Marlgorzata Tylka** och **Johan Eriksson** i lgh 443 och **Veronica Haataja** i lgh 563.

## NYHETER PÅ HEMSIDAN

Vi uppdaterar föreningens hemsida kontinuerligt. Det som är nytt eller aktuellt finns markerat i högra spalten under rubriken »Nyheter på hemsidan« och detta syns på varje flik.

Vi lägger t.ex. upp våra uppdaterade policys, senaste nytt i olika ämnen och nya nummer av vår medlemstidning.

Hör av dig till oss om du saknar någonting på hemsidan. VL

## INDIVIDKRAFT – EN NY HYRESGÄST

Som vi tidigare har skrivit kommer vår nya hyresgäst, Individkraft, att hyra lokaler som tidigare hyrts av Stadsdelsnämnden fr.o.m. oktober 2021. Entreprenören HP Bygg har påbörjat ombyggnadsarbetet som kommer att ta några månader. En ny entré ska byggas vid hörnet av Ombyggnadshuset, vid den långa rabatten. Det är glädjande att lokalerna är uthyrda.

# KOMMER DE VARJE DAG?

Det känns nästan som om de som sköter om vår fastighet är hos oss varje dag. Det är Senad Jakupovic och Saad Samaan som vi möter på gårdar eller i korridorer.



**SENAD** är anställd av Driftia som fastighets-skötare. Han är hos oss varje tisdag och torsdag – det ser vi när bilen med Driftias logotyp står parkerad utanför 91:an.

– Jag har jobbat hos er i 10 år. Uppdraget som fastighetsskötare via Driftia innebär att jag kontrollerar »ALLT« när det gäller fastigheten. Jag går mina rundor på jobbet och ser till att bl.a. belysning, värme, ventilation eller dörrar fungerar, berättar Senad.

Många av oss vet av egen erfarenhet att om man anmäler något som är fel till Senad blir det åtgärdat – genast, om problemet inte är för stort, eller väldigt snabbt, i fall att några nya delar måste skaffas in eller

vidare expertis måste anlitas.

– Grunden är att fel alltid ska anmälas till Driftia, säger Senad. – Men jag gör alltid det jag hinner när jag är på plats.

– Är det något som känns svårt på jobbet? frågar jag.

– Neej, jag kommer inte på något, tvärtom, vi är som en stor familj, ler Senad.

– Alla känner mig och jag tycker verkligen att er förening är bäst i jämförelse med andra. Jag jobbar hos 11-12 andra föreningar och brukar nämna er som ett exempel med toppenbetyg.

Det känns bra och glädjande att få ett så fint beröm! Och det är ömsesidigt. Vi är väldigt nöjda med Senads professionella arbete och hans positiva och vänliga inställning till oss boende.

Senad är solbränd och ser utvilad ut. Han har precis kommit tillbaka till Sverige från semester i sitt forna hemland, Bosnien.

– Sverige är numera mitt hem, jag har bott här snart i 30 år, säger han. Senad och hans fru har två vuxna döttrar och två barnbarn.

När jag nämner för Senad att jag ska prata även med Saad säger han: – Ni kan inte få en bättre städare än Saad.



**SAAD** Samaan jobbar för KEAB Gruppen som lokalvårdare. Hos oss städar han entréer, trapphus, korridorer, hissar, våra samlingslokaler, gästlägenheter och gymmet. Han bonar golven vid behov och även våra soprum håller han rena. En vänlig man som ständigt verkar vara igång.

Möter du några svårigheter på jobbet? frågar jag.

– Det enda är dörrmattor utanför vissa lägenheter – dem måste jag själv flytta på när jag använder sopmaskin. Det tar mycket av min arbetstid.

Jag föreslår att Saad inte ska lägga tillbaka mattorna, det får vi göra själva; vi förstår anledningen.

Saad har jobbat hos oss sedan 1998 och trivs också väldigt bra. Vi har en mycket bra kommunikation även med hans arbetsgivare och våra eventuella frågor blir snabbt besvarade och åtgärdade.

Saad kommer från Irak och har bott i Sverige i 23 år. Också han har två döttrar.

TACK TILL ER BÅDA FÖR ETT TOPPENBRA ARBETE!

VL

## BILD- GÅTOR

**TACK för alla svar som kom till mig. Här kommer korta beskrivningar av platserna som ni hittade samt 2 nya bildgator**

Barbro



**Bild 1 – LILLSJÖN.** Bilden är tagen vid norra delen av Lillsjön mot Kvarnbacksvägen. Lillsjön är ett populärt område för promenader, utegymnastik och jogging. Man kan också fiska i sjön, men fiskekort krävs. Här finns abborre, gädda, gös och löja m.m. Vid västra delen finns ett trevligt koloniområde. Lite historik: Där macken vid Ulvsundavägen nu ligger fanns tidigare ändhållplatsen för spårvagnslinje 13 från stan samt en stor spårvagnshall. Ett brännvinsbränneri fanns vid västra stranden. Ett tvätteri fanns på den sydvästra stranden p.g.a. att vattnet i sjön var så rent. Så rent att det användes som dricksvatten.



**Bild 2 – SKULPTUR** vid Åkeshovs sim- och idrottshall vid Bergslagsvägen. Konstnär Carl Boutard. Byggnaden är grönmarkerad av Stadsmuseet, vilket innebär att den har ett särskilt stort kulturhistoriskt värde och inte får förvanskas. Efter en omfattande renovering och tillbyggnad öppnades Åkeshovs simhall igen i början av 2018.



**Bild 3 – KRISTOFFERSKOLAN** med grundskola och gymnasium ligger helt nära vår förening vid Marklandsbacken och är Sveriges äldsta och största waldorfskola. Skolan är ritad 1966 av dansken Erik Asmussen. Husen är mycket speciella både när det gäller form och färg. Den på sista tiden omdiskuterade waldorfpedagogiken sammanfattar de själva så här: Waldorfpedagogikens syfte är att genomföra en bred sammanhållen studiegång där humaniora, naturvetenskap, konstnärliga ämnen och hantverk bildar en helhet. Pedagogikens mål är att inspirera eleverna till oberoende tänkande och eget skapande. Kunskap förmedlas så att den engagerar elevens hela personlighet och reduceras aldrig till enbart inläring.



**Bild 4 –OLOVSLUNSDAMMEN** ligger nära Västerled och Olovslundsskolan. Dammen är en av Stockholms stads individtätaste salamanderområden. Men den anlagda dammen utgör en fälla för salamanderna under deras vårvandring till naturdammen bredvid. Sedan 2008 har Olovslundsskolan kartlagt och räddat mer än 5000 salamandrar som påträffats i plaskdammen, som är torrlagd på våren. Under lekperioden genomsöks plaskdammen regelbundet av elever och lärare i årskurs 4, som dagligen iakttar hur många salamandrar som fastnat i plaskdammen och gömt sig i de lövhögar som lagts ut. Eleverna flyttar sedan över påträffade salamandrar från plaskdammen till naturdammen. Läs vidare om salamanderprojektet på miljöbarometern.stockholm.se/natur/arter-och-artgrupper/groddjur/salamanderraddning-i-olovslund. Vid dammen finns också en stor grill och vindskydd och en fin lekplats med linbana.

**Var finns platserna 4 och 5?  
Skriv ditt svar till Barbro på de två nya bildgatorna! Barbro bor i hus 85 och mail-adressen är: barbro.olund@gmail.com**

## 2 NYA BILD- GÅTOR



## FASADEN RÄMNAR

Kanske inte så drastiskt, men på kortsidan till höger om port 89 kan man ana en »bulle«. Rappningen har släppt från underlaget och putsen riskerar att släppa helt och ramla ner.

Därför har vi satt dit ett staket som avspärrning, vi vill inte att någon skall komma till skada om något skulle ramla ner. Detsamma gäller runt hörnet på Spiras sida. Rör inte dessa staket och vistas inte innanför eller på staketet. Vi håller på att upphandla lämplig entreprenör för att reparera skadorna så skyndsamt som möjligt.



**TACK Jan F Jonsson & Agneta Thor Carlsten** för ert snabba agerande när hissen i 87:an slutade fungera. Ni satte upp information på alla våningar så att medlemmar kunde förbereda sig och ta fram



olika alternativ för att ta sig från och till huset. Som tur var gick reparationsarbetet relativt snabbt.

Styrelsen

Härligt att se att så många redan från start utnyttjade grillplatsen när de kom på plats! Roligt med lite liv och rörelse på våra »gårdar«.  
Hälsar Agneta i 87:an



# PRAKTISK INFORMATION OM BRF ÅKESLUND NR1 se även vår hemsida

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel, kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

**Open Universe, 08-522 736 50, [www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)**

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från. **Tele2, 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna par-

kering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs, ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering, 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under max 5 dygn i sänder till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår

hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby, vardagar, 16-20, 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl 8-16, 08-744 44 33.**

Man kan också göra felanmälan på **e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)**

Övrig tid kan man göra **journalmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängt 12-13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar. **Great Security, 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16, 08-744 44 33, e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **[kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com)**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ **STYRELSEN 2021-22** MAILADRESS: **[kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com)**

Styrelsemedlemmar nås via styrelsens mailadress eller via styrelsens brevlåda i port 91.



**ORDFÖRANDE:** Ludwig Hedlund

**LEDAMÖTER:** Carl G Ingemarsson vice ordförande, ekonomi  
Viera Larsson kommunikation, gym  
Jan Ekhult teknik, IT, TV, tele, säkerhet  
Lovisa Söderberg administration, inkl. parkeringsfrågor

**SUPPLEANTER:** Örjan Grape teknik, inommiljö, hissar  
Mikael Porsklint teknik, utemiljö, sophantering  
Charlotta Keeleste ekonomi

**ADJ:** Gunilla Rällby gästlägenheter och festlokal,  
vardagar 16-20 på 076-252 57 77

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA, 08-744 44 33, [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)  
Ekonomisk förvaltning SBC, 077-172 27 22, [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

### ■ PORTVÄRDAR

Kerstin Mattson port 85, Agneta Carlsten Thor port 87,  
Gunilla Lundin port 89, Ulla Westman port 91, Kenneth Engdahl port 93



# Åkeslund Nr1

HEMSIDA **[www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)**

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) REDAKTION Viera Larsson, Ludwig Hedlund, Gunlög Sundberg GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1