

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

I blickfånget

Vi närmar oss slutet av 2020, året som alltid kommer att förknippas med coronaviruset och alla de dramatiska situationer som coronapandemin medfört.

När vi blickar tillbaka på året 2020 har vi i vår förening följt rekommendationer från regeringen och Folkhälsomyndigheten när det gäller att förhindra virus spridningen – på flera innovativa sätt.

I april genomförde vi ett informationsmöte om det planerade bergvärmeprojektet. Av säkerhetsskäl gjorde vi detta utomhus, med hyrd digital teknik, mikrofoner och högtalare. I maj höll vi vår årsstämma, denna gång genom poströstning. Styrelsen genomförde sina regelbundna styrelsemöten digitalt med hjälp av videoprogrammet Zoom. Efter sommaren har bridgegruppen börjat spela igen, men bakom separata ställningar av plexiglas. Senioregympan startade höstterminen utomhus, på vår fina gräsmatta vid entré 89.

Även om smittspridningen efter sommaren ökar på nytt så är vi bättre förberedda nu än vi var i våras och hoppas att samhället snart skall få pandemin under kontroll.

Något önskat som har hänt under 2020 i vår förening är att två av våra hyresgäster, Stadsdelsnämnden och tandläkaren, har valt att säga upp sina kontrakt. Det är tråkigt då båda har varit trogna hyresgäster under lång tid. Processen med att hitta nya hyresgäster är redan påbörjad.

Till det positiva som har hänt under året hör att bergvärmeprojektet kom igång och trots vissa motgångar avseende grävningen löper det på enligt plan med någon tids försening. Läs mer om projektet på nästa sida.

Under året har en positiv utveckling skett i vår utemiljö – flera stora träd planterades och den långa, fina perennrabatten fick ett ordentligt lyft.

Även årets hissrenovering i 87:an gick bra. Vissa delar behövde skickas efter från Italien vilket gjorde att projektet startade en vecka senare än planerat. Men med en snabbare arbetsinsats blev den totala förseningen endast 3 dagar. Vi tackar alla boende för den förståelse ni visat.

forts. sid 2 



För att gymmet ska fungera bra behöver alla medverka. En bricka till gymmet ger förmån men även ett ansvar.

förra tidningen skrev vi på tema »hän-syn«. Vi fortsätter här, med fokus på en plats där det är särskilt viktigt att ta hänsyn till varandra – vårt gym.

Gymmet öppnade 2017 efter att vår förening övertog driften från Bromma-gymnasterna, vår tidigare hyresgäst. Efter många överväganden, diskussioner och kalkyler byggde vi först en ny gymentré. Sedan köptes all utrustning och viktiga »Gymbestämmelser« utformades. Idag kan våra medlemmar använda gymmet för den ringa kostnaden av 1 kr/dag. Avgiften – 365 kr – läggs på hyran för den medlem som vill använda gymmet och har tecknat ett avtal med föreningen. En bricka som aktiveras till gymentrén ger tillgång till gymnasalen.

För att gymmet ska fungera bra enligt beskrivningen behövs allas medverkan. Man tar på sig ett ansvar när man skriver under bestämmelserna och beställer ett gym-abonnemang.

Det är nog inte en överdrift att påstå att vårt gym är unikt: det kostar väldigt lite, utrustningen är professionell, öppetiderna är mycket generösa, städningen utförs regelbundet och gymmet är välbesökt. Dessutom har vi fyra frivilliga gymvärdar!

Gymvärdarna övervakar att gymmet fungerar bra. De ser till att synpunkter från användarna uppmärksammas och att servicen av tränings-maskinerna görs regelbundet.

På sistone har gymvärdarna tyvärr observerat viss misskötsel av gymmet. Bl.a. har några vikter fösvunnit, högar av papper har legat utanför skräpkorgen, träningsmattor har lämnats på golvet. Några går in med ytterskor, några låser inte dörren mot korridoren.

Detta är tråkigt. Det skulle vara ännu tråkigare om det skulle behövas åtgärder som striktare regler, kontroll eller högre avgift. Vi kan se via entrébrickorna vilka som går in på gymmet och under vilka tider – men att leta efter bevis för missar är inget som varken styrelsen eller gymvärdar vill.

Så – alla flitiga gymmanvändare: Läs gymreglerna och håll fint i gymmet. Visa hänsyn till varandra. Värna om den fina extra förmånen som vi i Åkeslund Nr1 har.

Ett stort tack till våra gymvärdar: Agneta, Eva-Karin, Ulla och Viktor.

Styrelsen



Föreningens löpande ekonomi är stabil med säkra månadsintäkter och regelbundna kostnader för energi, VA, sophämtning, städning, fastighetsunderhåll m.m. Det är angeläget att vi får de uppsagda lokalerna uthyrda utan allt för långt uppehåll.

Den här tiden på året börjar budgetförberedelser för nästa år. Styrelsen följer i budgetarbetet en genomarbetad och långsiktig plan för reparationer och underhåll. Vi strävar efter att insatserna genomförs inom ramen för nuvarande avgiftsnivå.

Vi går mot jul. Tyvärr, p.g.a. corona, kommer föreningen inte att våga anordna något adventskaffe i år vilket känns tomt. Vi får hålla ut och i år ta extra väl hand om varandra, om våra grannar och om dem som vi vet är ensamma.

Med detta möter vi årsslutet med tillförsikt och önskar alla en fin första Advent och en trevlig Lucia.



Styrelsen



Gunilla Bergheden gick bort 7 oktober efter en tids sjukdom. Gunilla har varit en trogen ledamot i styrelsen

under många år, varit årsmötens ständiga sekreterare samt även i övrigt hjälpt föreningen på allehanda sätt. Vi saknar henne och riktar våra tankar till maken Christer och familjen.

Varmaste gratulationer från Styrelsen och alla medlemmar till Inga Tobiasson i hus 97 som i somras fyllde 100 år.



Läs tidigare reportage om »Tant Inga« i tidning nr 97.

MERA »GYM«

Det finns några extra viktiga punkter i våra regler för gymmet. Du kan läsa dem i sin helhet i entrén till gymmet, på hemsidan eller i din beställning av gym-abonnemang (som du har undertecknat).

PÅMINNELSER FRÅN BESTÄMMELSERNA

- Endast boende i Brf Åkeslund Nr1 får träna i träningslokalen.
- Använd tränings skor (inneskor) i träningslokalen.
- Utrustningen som du har använt under ditt pass skall läggas/hängas tillbaka på avsedd plats innan du lämnar lokalen.
- Torka av din maskin, bänk eller matta efter användande. Spraya aldrig direkt på en maskin för maskindelar kan ta skada. Spraya istället på en pappershandduk för att torka med.
- Kontrollera att fönstret är stängt om du är den sista som lämnar lokalen.
- Kontrollera att ljuset är släckt och att dörren mot korridoren är låst. *(Om dörren inte är låst kan andra ta sig in i vårt gym. Tack för att du tänker på det!).*
- När du använder toaletter, dusch eller bastu se till att lämna utrymmena i god ordning. Stäng av bastun om du går sist.

OBSERVERA ANSLAG PÅ GYMMET



NYTT som gäller även för de som hyr Gullvivan

Styrelsen har gett tillstånd till Aleris Närsjukvård att deras personal vid enstaka tillfällen får använda våra toaletter och duschar.

BERGVÄRME



Styrelsen har löpande rapporterat om utvecklingen i bergvärmeprojektet. Stundtals har det känts som en upprepning, eftersom det som hänt inte alltid varit synligt.

De senaste veckorna har det i alla fall hänt saker som alla kan se. Grävningen kom igång igen efter ett ovälkommet uppehåll. Efter rördragningen utomhus ska inkopplingen av rören till anläggningen i källaren göras. Parallellt med detta sker grävning av kulvert till driftcentralen i 85:an och rördragning dit. Därefter kan vi testköra anläggningen och se att den fungerar som den ska. Driftsättning beräknas ske i mitten av januari, samt återställning av ytorna som förstörts vid grävningen.

Projektet är till stor del finansierat med egna medel, vilket innebär att vi bara har behövt låna lite drygt hälften av vad styrelsen begärde mandat för vid omröstningen. Detta bidrar till att total-kalkylen för projektet förbättrats.

Det kan vara bra att påminna sig om varför vi gav oss in i det här projektet. Efter en förstudie som visade att det fanns en signifikant besparingspotential avseende föreningens årliga värmekostnad, genomförde vi en fördjupad studie, och gjorde flera parallella, av varandra oberoende, kalkyler. Alla visade på samma sak – vi kan sänka vår årliga värmekostnad till mindre än hälften. Med andra ord, en mycket stor besparing som föreningen kan ha nytta av i framtiden. Vi ska inte heller glömma bort den positiva effekt som bergvärme har på miljön.

I samband med driftsättningen planerar vi att genomföra en visning av anläggningen för intresserade föreningsmedlemmar.

Ludwig Hedlund



Min hobby ✂ 📖 🏠 🖼️ ...

Hantverk, samlande, författarskap, musik, måleri – det finns säkert många intressanta hobbyer som våra medlemmar utövar. Varför inte berätta och inspirera andra? Vi startar en reportageserie »Min hobby« där du kan berätta om ditt eget specialintresse. Skriv till oss om du vill vara med, eller om du känner någon i föreningen som du vill att vi berättar om. Vi startar med **Bengt Gullbings berättelse. Bengt bor i 93:an.**

Jag är intresserad av svensk historia, berättar Bengt. Det började med att jag fick i uppdrag att gestalta och formge historiska utställningar på Livrustkammaren. Det väckte min nyfikenhet att ta reda på vad som står i källorna.

Handskrifter och källforsknig

Bengt började samla på äldre tryck och handskrifter. Han har lärt sig att läsa stilar från 1500-talet och framåt. Varje epok har inte bara sin skrivstil utan sättet att uttrycka sig varierar under olika århundraden. Att tyda dessa blir därför ett fängslande detektivarbete.



Handlingar från Krigsarkivet



Brevet är från 1559. Hertig Erik, senare Erik XIV, skriver till sin budbärare och tackar honom för att han överlämnat ett friarbrev till Elisabeth I i England.

Två bokprojekt

– Senare kombinerade jag min hobby med den släktforskning som min pappa lämnat efter sig, fortsätter Bengt.

Resultatet blev en bok, Fyrvaktarens barn, som handlar om en syskonskara från Karlskrona. Alla sönerna gick in i marinen. Dokument och handlingar bevaras på Krigsarkivet där Bengt kom att tillbringa många timmar samtidigt som han samlade in bilder och uppgifter från olika grenar i släkten.

Nästa bokprojekt, Segelflottans sista tid – en man i dess tjänst, blev att följa fyrvaktarens fader, Johan Andreas

Söderström. År 1819, vid åtta års ålder, började han som skeppsgosse i Karlskrona och tjänstgjorde nästan hela livet (han blev 91 år) i den svenska örlogsflottan. Bengt kunde följa Söderströms omfattande tjänstgöring på Krigs- och riksarkiven genom att stu-

dera rullor, loggböcker, fartygschefernas rapporter och handlingar som växlats mellan kung, ledningen för flottan och amiralen i Karlskrona. Men även tidningar och andra dokument studerades för att spegla tidsandan under segelflottans sista tid i mitten av 1800-talet.

Sänkta skepp

Erfarenheten från arkiven och kunskapen att läsa handskrivna dokument använder Bengt numera för att bistå marinarkeologer vid deras dykningar efter sänkta äldre örlogsfartyg.

Genom sin arkivforskning kan han fastställa vrakens identitet och beskriva fartygens historia, var och när de byggdes och vilka sjöexpeditioner de deltagit i. Ett exempel finns att läsa på www.vrakmuseum.se/rapport/2020

Berättat för Annika Röhl

FJÄRRÖPPNARE TILL PORTARNA

Vi ber dig som har en fjärröppnare att vara försiktig vid hanteringen.

Du får inte trycka på fjärröppnaren, avsiktligt eller oavsiktligt, om du inte står ALLEDELES NÄRA porten.

Vid tryckningen (även inomhus i lägenheter som ligger nära entrén) öppnas nämligen porten och då kan du inte se om någon obehörig slinker in. Vi vill ju inte ha obehöriga som vandrar runt i våra korridorer/trapphus, eller hur?

Styrelsen genom Örjan Grape

HEJ ALLA ÅKESLUNDARE

Jag vill bara än en gång poängtera vikten av att inte slänga »fel sopor/ grovsopor« i våra soprum. Det ställer till stora problem för oss själva och våra entreprenörer. Grovsopor skall slängas i grovsoprummet, ingen annanstans. Om de slängs fel, fyller de upp våra kärl för hushållssopor vilket leder till smutsiga soprum och en otrevlig miljö. I längden kan detta även innebära höjda avgifter för oss alla och det vill vi väl inte?

1 januari 2021 påbörjar våra lokalyresgäster ett arbete med sopsortering för matavfall. Även vi alla ska göra det samma i snar framtid. Mer info kommer när det blir dags.

Mikael Porsklint

NÄR JULGRANEN

BARRAT KLART

har vi förmånen att kunna slänga den bakom vårt grovsoprum. Därifrån transporteras den så småningom bort av vår trädgårdsentreprenör.



DU HAR VÄL FUNGERANDE BATTERIER I BRANDVARNAREN

De flesta bränder inträffar i december månad. Så nu är det mycket lämplig tid för att kontrollera dina brandvarnare!

Försök också att förebygga brandrisker:
– Använd inte mossa i adventsljusstaken.
– Lämnar aldrig tända ljus utan tillsyn.

På grund av coronaepidemin kommer det inte att ordnas något Adventskaffe i år.

VI ÖNSKAR ALLA EN TREVLIIG ADVENT!



TACK!

till alla medlemmar som frivilligt engagerar sig i vår förening.

Jan F Jonsson bidrar ofta till vår tipsruta i port 91, Helena Porsklint plockar undan vid port 93, Gunlög Sundberg korrläser vår medlemstidning. **Tipsa oss gärna om flera.** / Styrelsen



PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör. Några tips och svar på frågor finns även på vår hemsida under fliken: »För Nya Medlemmar«.

Open Universe tel 08-522 736 50,
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det digitala grundutbudet från Comhem.
Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, med lägenhetsnummer, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning

pågå» inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby vardagar kl 16–20 på tel 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia. **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se** Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas. Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, plast- och metallförpackningar, tidningar och kartong placeras i sophuset vid varje hus.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2 (lunchstängd 12–13). Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.
Great Security tel på 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com**

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

MAILADRESS: kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com

ORDFÖRANDE:

Ludwig Hedlund

styrelsens mailadress

LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson vice ordförande och ekonomi
Viera Larsson kommunikation, gym
Carl Montgomery drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp
Lovisa Söderberg administration, inkl. parkeringsfrågor

”

”

”

”

SUPPLEANTER:

Jan Ekhult drift och underhåll, IT, elfrågor
Örjan Grape drift och underhåll, inommiljö, hissar
Mikael Porsklint utemiljö, sophantering
Gunilla Rällby, adj. gästlägenheter och festlokal

”

”

”

vardagar 16–20 på 076-252 57 77

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning DRIFTIA 08-744 44 33 info@driftia.se
Ekonomisk förvaltning SBC 077-172 27 22 kundtjanst@sbc.se

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson port 85
Kerstin Matsson port 87
Gunilla Lundin port 89
Ulla Westman port 91
Kenneth Engdahl port 93



**GOD JUL OCH
GOTT NYTT ÅR 2021**

TILL ALLA MEDLEMMAR
ÖNSKAR STYRELSEN

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) REDAKTION Viera Larsson, Ludwig Hedlund
GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

