

# Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## I blickfånget

Styrelsens arbete pågick även under sommaren. Vårt stora projekt med bergvärmeåtervinning har stött på några frågor som behövde lösas. Vi informerar kontinuerligt om projektet både på vår hemsida och på anslagstavlan i port 91. Läs om projektet även på sid 3.

I juni blev hissen i hus 87 reparerad. Boende i 87:an är mycket nöjda, trots en veckas försening.

Ett återkommande problem som vi brottas med är våra soprum – inte så sällan helt belamrade. Korrekt sopsortering är mycket viktigt, och därför repeterar vi här i tidningen grundläggande sopsorteringsprinciper. Nästa år kommer vi, enligt lag, att börja sortera även matavfall. Det blir först våra hyresgäster som omfattas av lagen. Medlemmarnas tur kommer något senare.

Till sopor hör även skräpkorgar utomhus. De töms veckovis av vår entreprenör. Det är kanske mest förbipasserande som fyller dessa, men observanta medlemmar kan påminna om att korgarna inte ska fyllas över sin volym! Ett vänligt påpekande kan förhoppningsvis hjälpa.

– Vi har två stora investeringar i år: hissrenoveringen i 87:an och bergvärmeprojektet. Därför följer vi noga både intäkter och kostnader så att vi så långt som möjligt finansierar dessa med egna medel och håller nere lånedelen, och så här långt ser det bra ut, säger C G Ingemarsson, ekonomiansvarig i styrelsen.

Vi vill tacka alla medlemmar som hör av sig till oss. Frågor och synpunkter är mycket viktiga, beröm och uppskattning ger energi för engagemang. Längst ner på denna sida ser ni hur vi nås.

Vi önskar alla medlemmar en fin höst.

Styrelsen



LÄS MER OM  
VÅRA CYKLAR  
NEDAN ...



LÄS MER OM  
BALKONG-  
RÖKNING  
NEDAN ...

## Hänsyntagande

Pandemin härjar fortfarande i världen och experter varnar för att »det inte är över«. Men sedan början av året har vi lärt oss en hel del – om coronaviruset och covid-19, att ta hand om oss själva, hålla avstånd och agera ansvarsfullt. Hänsyntagande är extra synligt i dessa coronatider.

Styrelsen vill i denna anda be alla att ta hänsyn till varandra när det gäller vistelsen på **BALKONGER** och rökning. Det är inte förbjudet att röka på sin balkong, men att bry sig om sina grannar uppskattas. Det finns boende med allergiska besvär och en rökig luft hindrar dem från att vistas på sin balkong och t.o.m. från att öppna fönster för att vädra. Så snälla rökare, respektera era grannar, avstå från rökning just på balkongen.

Apropå att visa hänsyn. I våras genomfördes en rensning av **CYKLAR** i våra cykelrum. Cyklarna förflyttades från cykelrummen till ett insamlingsrum för att borttransporteras om de inte hämtades inom tre månader. Många väldigt bra och nästan nya cyklar finns fortfarande bland dessa. Nu vill styrelsen tänka på alla dem som inte hunnit märka och hämta sina cyklar under försommaren genom att förlänga tidsfristen. Vi behåller dem ända till november. Så du som inte hann märka din cykel, hör av dig till oss. Din cykel kan stå i förrådet.

Styrelsen

### HAR DU EN FRÅGA? VILL DU NÅ DEN SOM ÄR ANSVARIG?

**Styrelsemedlemmar** nås via föreningens mail (kontakt.brfakeslundnr1@gmail.com) eller via brevlådan i port 91. Eftersom vi blivit uppringda vid dygnets alla timmar ber vi om hänsyn att få ha våra personliga telefonnummer som privata. **Portvärdarna**, som finns i varje port, ombesörjer information till nya medlemmar men svarar inte för någon övrig information. Vid alla fel kontakta **Driftia**. För mer information se även tidningens sista sida.



# SÅ SORTERAR VI VÅRA SOPOR

Det kan vara svårt att veta hur man ska sortera och sedan slänga de sorterade soporna. **Ibland sorterar man rätt men slänger på fel sätt.**

I tidningen nr 93 i februari 2017 skrev vi detaljerade anvisningar angående sopsortering. Här kommer en kort repetition.

I vår bostadsrättsförening har vi fem soprum (sophus) och ett extra hus för grovsopor. I varje soprum finns det kärl för återvinning av

- pappersförpackningar och wellpapp
- tidningar och returpapper
- plastförpackningar
- glasförpackningar
- metallförpackningar samt
- kärl för brännbara hushållsopor.

## Varför ska jag sortera?

Dina sopor kan innehålla både farliga och värdefulla ämnen. Genom att sortera dina sopor väl, kan de tas omhand på ett säkert sätt och det mesta kan återvinnas. Därmed skyddas människor och miljö. Vi kan också spara energi och naturresurser genom att använda materialen flera gånger. Genom att sortera soporna minskar dessutom det avfall som riskerar att hamna på soptippen.

Hushållen, det vill säga alla invånare, är skyldiga att sortera returpapper, förpackningar, el-avfall, batterier och grovsopor och lämna avfallet till de insamlingssystem som finns. PANTAMERA!

## Pappersförpackningar



### Exempel på vad som hör hit:

Mjöl- och flingpaket, juicepaket, äggkartonger, färdigmatsförpackningar, hundmatsäckar, socker- och mjölpåsar, skokartonger, tvättmedelspaket, hushålls- och toarullar, vinboxar (tomma), pappersbärkassar och omslagspapper.

Plocka bort plastdetaljer, plastkorkar, innerpåsar av t.ex. plast eller aluminium. Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större.

## Wellpapp



### I små mängder sorteras

wellpapp som pappersförpackningar. Obs! Dela wellpappförpackningar och vik ihop så tar de mindre plats.

I stora mängder lämnas wellpapp hopvikt och tillplattat i grovsoporna eller på återvinningscentralen.

## Tidningar och returpapper



### Exempel på vad som hör hit:

Tidningar, veckotidningar, reklamblad, pocketböcker, vanligt skrivpapper och kontorspapper. Ta bort eventuella plastomslag och klistrat papper.

**Obs! Lämna tidningarna UTAN kasse. Släng pappers- eller plastkasse separat.**

I varje soprum finns det vid varje kärl en visuell anvisning om sortering. Den hjälper dig vid frågor.

**Tänk på att när du sorterar fel drabbar det vår miljö och oss alla.**

**Vi har återkommande problem med grovsoprummet! Läs noga sista punkten i texten och speciellt stycket om vad som INTE hör till grovsoprummet. Tänk på att ett belamrat grovsoprum kräver extra hämtningar. För extra hämtningar måste vi alla betala extra.**

## Plastförpackningar



### Exempel på vad som hör hit:

Förpackningar av både hård- och mjukplast. Exempelvis diskmedelsflaskor, bag-in-box (innerpåsen med tapp), schampoflaskor, yoghurtburkar, plastlock, plastdunkar, plasttuber, chipspåsar, plastpåsar, plastfolie och frigolit.

Ta av kapsyler, lock och korkar som inte är av plast, sortera dem efter respektive material.

## Glasförpackningar



### Färgade glasförpackningar. Exempel på vad som hör hit:

Färgade glasförpackningar skiljs från ofärgade. De båda sorterna får inte blandas eftersom detta försämrar kvaliteten vid produktion av nytt glas. Exempel på färgade glasförpackningar är vin- och spritflaskor samt hudvårdsburkar.

Observera att kapsyler, lock och korkar inte ska vara med. De sorteras efter materialslag – oftast är de av plast eller metall.

### Ofärgade glasförpackningar. Exempel på vad som hör hit:

Ofärgade glasförpackningar skiljs från färgade. Exempel på ofärgade glasförpackningar är vinflaskor, syltburkar, barnmatsburkar och läskflaskor som inte kan pantas.

Observera att kapsyler, lock och korkar inte ska vara med. De sorteras efter materialslag – oftast är de av plast eller metall.

## Metallförpackningar



### Exempel på vad som hör hit:

Exempelvis konservburkar, tuber, kapsyler av metall, metalllock, dryckesburkar utan pant, medicinförpackningar i metall (t.ex. brustabletter), aluminiumfolie och -formar. Tryck om möjligt ihop förpackningarna. Låt hatten på kaviartuben sitta kvar.

## Brännbart/hushållsopor



Här lämnas brännbart hushållsavfall som inte kan återvinnas på annat sätt. **Några exempel:** matavfall, blomkrukor, blöjor, böcker med hård pärm, CD- och DVD-skivor och fodral, dammsugarpåsar, diskborstar, disktrasor, dricksglas, tvättsvampar, skurtrasor, engångsbestick, fimpar, fotografier, gummistövlar, gympaskor, kängor, klippta



kontokort, kork, legobitar, ljusstumpar, nylonstrumpor, pennor, plåster, rakhyvel av plast, skärbräda, snus, cigaretter, stekspade av plast, tandtråd, tandborste (ej eldriven), tejp, häftmassa, tops och bomull, tuggummi och tändstickor.

**Obs! Knyt ihop påsen!**

## Grovsopor

I vår förening har vi ett sophus för grovsopor. Utrymmet är inte stort och inga stora saker får lämnas där.

**Exempel på vad som hör hit:**

Verktyg utan sladd eller batteri, metall-

skrot (exempelvis stekpannor) eller annat som inte är skrymmande.

I huset för grovsopor finns även insamlingskär för gamla batterier och glödlampor.

**Detta hör INTE hit:**

Skrymmande och farligt avfall, t.ex. möbler, vitvaror, målarburkar, byggavfall, trädgårdsavfall. Sådant avfall lämnas på: Bromma återvinningscentral på Linta gårdsväg 16.

Läs om sopsortering även på tidningens baksida.

### EN UPPDATERING:

Före sommaren 2020 hade vi problem med alla soprum av flera anledningar. En av dem var att rekommendationen från FHM – att arbeta hemifrån – skapade en större mängd sopor än normalt. Detta justerades genom tätare sophämtning. Vi kommer att fortsätta med de tätare hämtningarna året ut för att utvärdera resultatet i början av 2021.

Mikael Porsklint



## BERGVÄRMEPROJEKT

Under större delen av sommaren har det inte pågått så mycket aktiviteter på arbetsområdet utanför ombyggnadshuset. Men inomhus har arbetet med installation och rördragning pågått desto intensivare, vilket bilden visar. Det är en massa utrustning som har kopplats in och det börjar se riktigt bra ut.

Dessutom har schaktningen för att binda ihop borrhålen påbörjats. Vid

grävning har det visat sig att det under gräsytan ligger en hel del sprängsten från tiden då sjukhuset en gång byggdes. Vi diskuterar just nu olika lösningar med entreprenören för att se hur vi bäst går vidare med detta.

Nästa steg i arbetet är att gräva för den nya kulverten mellan ombyggnadshuset och 85:an.

Ludwig Hedlund

**Lokalen vid entré 91 kommer att byta hyresgäst. Stadsdelsnämnden beslutat sig för att lämna oss, vilket sker i februari nästa år. Vi har redan börjat annonsera efter en ny hyresgäst.**

Styrelsen

### NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

**Ena Harfman och Oliver Pavlovic,**

Igh 562, Tunnländsvägen 87

**Hien Thu Nguyen Ekeroth och**

**Christoffer Ekeroth,**

Igh 484, Tunnländsvägen 85

## FRÅN VÅRA MEDLEMMAR

Styrelsen fick i sin brevlåda ett uppmuntrande brev:

»Reparationen av hissen gick över all förväntan! Dessutom var servicekillarna ovanligt trevliga.

Gratulerar till ett väl genomfört projekt. »Nya« hissen är jättebra.

Sättet ni driver Bergvärmeprojektet ser också mycket bra ut! Hoppas det står sig när entreprenören kommer tillbaka efter semestern.

Ha en fortsatt bra sommar.

Hälsningar Barbro och Arne Lund i 87:an«

Stort tack till makarna Lund!

## PARKERINGSFRÅGA

Alla föreningsmedlemmar har en liten skylt med P-tillstånd som vi kan låna ut till våra gäster

för parkering utan avgift. Detta tillstånd gäller max 24 timmar och gäller endast för P-platserna vid entrén till vårt område. Platserna är markerade med nummer 101–111 och 129–134.

När en bil parkerar på andra ställen i vårt område kan den, trots att tillståndet ligger i framrutan, bli bötfälld. Man kan ganska ofta se att bilar parkerar nära entréerna. Observera att P-tillståndet **inte gäller** då.



## STOPP I AVLOPPET?

Ibland blir det stopp i avloppet och enda lösningen är att spola ledningarna. Detta är dock kostsamt samt sliter onödigt mycket på våra avloppsledning. Att förebygga stopp i avloppet är inte så svårt – här kommer några enkla tips:

- Ta för vana att någon eller några ggr i månaden fylla diskhon med ljummet vatten och några droppar diskmedel för att sen tömma allt på en gång. Detta är ett effektivt sätt att skölja rören rena från fettrester.
- Undvik att spola ner fett och matrester i avloppet. Använd gärna en slasksil och torka alltid ur stekpannan innan den diskas.
- Om du har en snålspolande toalett så spola någon gång i veckan med full kapacitet, oftast genom att hålla inne spolknappen lite längre. Spola inte ner olämpliga föremål!

Om du ändå skulle få stopp i avloppet: Ta kontakt med Driftia.



# PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör. **Open Universe** tel 08-522 736 50, [www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem. **Comhem** på tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus, sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. Det finns även en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Om längre tid skäligen behövs ska bilägaren sätta upp ett meddelande med texten »Lastning/lossning pågår« inklusive namn, lägenhetsnummer och mobilnummer vid bilens

framruta. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering** på tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut under 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby vardagar kl 16-20 på tel 076-252 57 77**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia **vardagar kl 8-16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)**

Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset - det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Vitvaror och möbler får INTE lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.

**Great Security** tel på 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** - vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16 på tel 08-744 44 33, e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)** För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **[kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com)**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

### ■ STYRELSEN

MAILADRESS: [kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brufakeslundnr1@gmail.com)

#### ORDFÖRANDE:

Ludwig Hedlund

styrelsens mailadress

#### LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson

vice ordförande och ekonomi

styrelsens mailadress

Viera Larsson

kommunikation, gym

styrelsens mailadress

Carl Montgomery

drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp

styrelsens mailadress

Lovisa Söderberg

administration, inkl. parkeringsfrågor

styrelsens mailadress

#### SUPPLEANTER:

Jan Ekhult

drift och underhåll, IT, elfrågor

styrelsens mailadress

Örjan Grape

drift och underhåll, innemiljö, hissar

styrelsens mailadress

Mikael Porsklint

utemiljö, sophantering

styrelsens mailadress

Gunilla Rällby, adj.

gästlägenheter och festlokal

vardagar 16-20 på 076-252 57 77

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

[info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)

Ekonomisk förvaltning

SBC

077-172 27 22

[kundtjanst@sbcs.se](mailto:kundtjanst@sbcs.se)

### ■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson

port 85

Kerstin Matsson

port 87

Gunilla Lundin

port 89

Ulla Westman

port 91

Kenneth Engdahl

port 93



### BESÖK VÅR HEMSIDA!

Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information. Läs bl.a. hur du kommer in i biblioteket i Lupinen, snickarverkstad, gymmet, etc. Aktuella regler och policys finns också där.

# Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1) REDAKTION Viera Larsson, Ludwig Hedlund  
GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

