

# Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## Från vår ordförande

Så här i slutet av bokföringsåret gör styrelsen en uppföljning av det ekonomiska resultatet och stämmer av det mot budget. Årets resultat är något bättre än budget, främst för att vi har i år inte drabbats av några oförutsedda kostnader.

Direkt efter uppföljning av 2019-års resultat t.o.m. oktober, började styrelsen arbeta med budget för 2020.

Att säkra upp en bra inommiljö är styrelsens kontinuerligt uppgift. Just nu ligger fokus på att se över den långsiktiga energiförsörjningen.

Idag kommer vår energi för uppvärmning och varmvatten från fjärrvärme. Vi kommer att göra en analys av alternativen för att få en försörjning som ger en bra inommiljö i lägenheterna, litet klimatavtryck och rimlig kostnad.

Styrelsen har sett över våra avtal med Stockholm Parkering och SBC och har förhandlat några justeringar som passar bättre för vår verksamhet. Vi har beslutat att förlänga avtalen. Vi har också förhandlat fram ett nytt hyresavtal med Stadsdelsnämnden.

**Önskar alla medlemmar god jul och gott nytt år med nöjda besökare i våra uppfräschade gästlägenheter.**

*Johnny Karlsson*



## Grattis VARDAGA 10 år!



**VI VAR PÅ FEST** hos VARDAGA som firade 10 år i Bromma. I tio år har Vardaga varit vår hyresgäst. Vi är tacksamma att hyrestiden har präglats av bra samarbete i tillmötesgående anda. Som i år, då vi utförde omfattande reparationsarbeten på de flesta avdelningar och både personalen och boende har bjudit på enbart positivt bemötande. Alla blev nöjda med resultatet!

Under kvällen lämnade vi över en festbukett till Marie Söderquist. Hon är chef för enheten Nymilen på Tunnlansvägen 95 sedan februari 2019.

– Det har varit väldigt roligt att få komma in i en sådan välfungerande och fin verksamhet som Nymilen är, berättade Marie.

– På Nymilen bor det 45 personer över 65 år och med biståndsbeslut för särskilt boende. Vi har tre avdelningar med inriktning demens samt två med inriktning somatik, där man har fysiska begränsningar som gör att man behöver mer hjälp än vad som kan erbjudas i hemmet. Vi är ca 40 fast anställda plus timanställda och vi arbetar i team för att skapa den bästa omsorgen för våra boende.

Samarbetet med brf Åkeslund 1 fungerar utmärkt, vi har en bra dialog och kan lätt få till möten då det behövs, och jag vet att min företrädare Karin Johansson instämmer i detta också. Våra utmaningar för framtiden tror jag handlar mycket om att kunna rekrytera och behålla duktig personal som vill arbeta i denna spännande bransch, och dessa utmaningar delar vi med alla kära kollegor i branschen. Vi har ett väldigt roligt och givande arbete, vi vill göra världen lite bättre, en människa i taget! avslutade Marie Söderqvist.

En speciell gäst under firandet var Dagny Carlsson, Sveriges äldsta bloggare.

– Vad ger du för råd till dagens 20-åringar, frågade Marie Dagny.

– Att de ska skaffa sig en utbildning, som öppnar många portar i livet, det är viktigt, svarade Dagny.

Till dagens 80-åringar önskade Dagny att de ska kämpa på, de har ju minst 20 år framför sig om de ska leva så länge som hon själv. Dagny är 107 år ung!

**TACK, VARDAGA, FÖR EN TREVLIG FESTSTUND!**



## TERRASSER

Terrasserna vid punkthusens bottenvåningar byggdes för snart 20 år sedan. De träräcken som omgett uteplatserna har tyvärr ruttnat och stenplattorna på marken har glidit isär. Det har gett ett ovärdat intryck. Styrelsen har därför beslutat att renovera terrasserna.

I samband med de åtgärder som genomförts på vår mark, såsom reparation av vägar, stubbfräsning, justering av brunnslock etc. har markentreprenaden även omfattat rivning av träräcken samt omläggning och fixering av stenplattor på terrasserna i hus 85 och 87. Snickare har påbörjat återuppbyggnaden av nya träräcken. Arbetet beräknas att vara avslutat i början på 2020.

CM

## FELANMÄLAN

Fel som uppkommer ska **ALLTID** anmälas till **DRIFTIA**. Du som är medlem ska **inte tveka att anmäla**.

Det kan gälla tekniska fel i hemmet, i allmänna utrymmen eller i hyreslokaler. Även klotter och annat som berör vår utemiljö anmäles till Driftia. Se på baksidan i tidningen hur man anmäler – se telefonnummer, mail och tider för anmälan.

## MARKARBETEN

Ingen har väl undgått att notera det omfattande markarbetet som har utförts i vårt område. Under tre novemberveckor har många stora maskiner med personal varit sysselsatta med att reparera gångvägar, lägga ny asfalt och fräsa bort gamla stubbar.

Företaget Marbit AB har påbörjat arbetet med förbättringen av vår utemiljö. Det är både vägar, öppna platser och planteringar som är inkluderade i uppdraget. Efter 20 år måste slitaget åtgärdas.

Arbetet kommer att fortsätta även nästa år. I etapper ska hela vår utemiljö fräschas upp.

Tack alla boende som har följt anvisningar och samarbetat under känsliga arbetsmoment.

VL

## TILL VÅREN

De träd som falldes i december förra året kommer att ersättas med nya. Större friska träd har beställts från en rekommenderad plantskola i Tyskland. Plantering kommer att ske under våren 2020. Tack Lena och Rune Löfgren från 85:an för er professionella hjälp med kontakter och beställningen.

VL

## TACK TILL ER SOM SVARAT PÅ GYM-ENKÄTEN!



Sedan februari 2018 har över 100 personer skaffat sig en nyckelbricka till vår gymlokal. För att få en bättre bild om hur många som faktiskt går till gym-

met, sammanställde vi några frågor i en enkät och skickade till dem som har en gym-nyckelbricka.

78 personer svarade. I svaren fanns väldigt många TACK för att gymmet finns! Det framkom att de flesta använder gymmet två gånger i veckan och använder de flesta redskap. Men det finns även de som går 5–6 gånger.

Vårt gym är en extra förmån för våra boende. Det kan aldrig vara likvärdigt med ett dyrt kommersiellt gymetablissemang med modernaste utrustning. Vi erbjuder den utrustning som, enligt flera kunniga, ska täcka träningsbehov för en »vanlig motionär« och även ska ge möjlighet till rehab-träning. Några nya avancerade redskap kommer vi inte att skaffa. Vi vill främst hålla god service på de maskiner som vi har och reparera dem som går sönder.

För att slitaget ska minimeras ber vi ALLA att hjälpa till att hålla träningsmattor rena, torka efter sig och städa undan. Använd maskinerna varsamt, det finns anvisningar på hur man gör på de flesta. Undrar du över något kontakta oss i gymgruppen. I entrén till gymmet och även på anslag i våra husentréer finns kontaktinformation, information om regler för gymanvändning och om möjligheter för gruppträning.

VÄLKOMNA ATT TRÄNA!

Gymgruppen



WWW

## NYTT PÅ VÅR HEMSIDA:

Polics och regler för uthyrning av Gullvivan och lägenheterna Blåsippan och Vitsippan.

Se under fliken: **OM FÖRENINGEN** och vidare under **REGLER OCH POLICYS**.





## ANVÄND GÄRNA VÅRT BIBLIOTEK!

I somras hade jag plötsligt ingenting att läsa! Biblioteket vid Brommaplan hade visserligen öppet två dagar i veckan (första gången sommaröppet, hurra), men jag hade inte möjlighet att besöka det just de dagarna. Då var det fint att kunna gå in i vårt eget bibliotek i Lupinen och titta i hyllorna. Och jag hittade flera böcker jag ville läsa!

Biblioteket är självgående. Du får gärna ställa ned böcker som du av någon anledning inte vill ha kvar. Helst ska det vara nyare böcker, men det går också bra med gamla klassiker. Inte amerikanska hårdkokta deckare. De var jag med och rensade ut i våras. Om du lägger ned en bok i biblioteket på hyllan för nya böcker,

ta gärna med dig en annan bok, så att det inte blir överfullt!

Det finns ingen bibliotekarie sedan Gunnel Sternå flyttade. Hon var en eldstjäl när det gäller böcker, f.d. bibliotekarie på Ekerö.



Kerstin Sandelius

PS: Nyckel som öppnar Lupinen är samma nyckel som går till tvättstugor och grovsoprum, vår HSN nyckel.

## OBS! REPARATION AV PENTRYT I GULLVIVAN

Tyvärr har vi upptäckt ett läckage under vasken i Gullvivan. Skadan verkar ha funnits en tid och hunnit orsaka fuktskada på inredningen. Skadan är provisoriskt reparerad men behöver åtgärdas ordentligt. Detta gör att pentryt kommer att vara oanvändbart under tiden avfuktning och reparation pågår. För att störa befintliga bokningar så lite som möjligt planerar vi att påbörja reparationsarbetet först den 29 januari. Avfuktningen går tyvärr inte fort och arbetet beräknas pågå till någon gång i mars, beroende på hur bra avfuktningen går. Under denna tid, d.v.s. från den 29 januari tills dess arbetet är avslutat, kommer pentryt inte att vara användbart.

## SVERIGES OCH VÄRLDENS HISTORIA

Jan F Jonsson bor i vår bostadsrättsförening i hus 87. Jan har ofta bidragit till information, både med foton och i tipsrutan på anslags-tavlan i port 91. Tack, Jan, för din medverkan! Kanske finns det flera som delar Jans intressen som han skriver om här nedan?

Ända sedan jag lämnade skolan har jag funderat över varför man delade upp historieundervisningen i Sveriges respektive Övriga Världens historia.

Vi läste dessutom inte tidsperioderna parallellt. Det innebar att vi inte hade ett hum om vad som samtidigt skedde ute i världen när t.ex. Gustav Vasa blev kung.

Tankarna på detta har återkommit då och då under decennierna och nyligen fick jag för mig att jag skulle försöka skapa en egen »jämförande historiebok«. Den har fem kapitel med rubrikerna:

- Regenter – Personer
- Historia
- Geografi – Kolonisering
- Kultur – Vetenskap

Om du vill ha ett exemplar maila till mig: revisor@janf.se. Du kan få en Excel- eller PDF-fil (eller båda). Självt tycker jag bäst om att läsa Excel-versionen på bildskärmen. PDF-filen är kanske lättare att skriva ut. Se här en sida.

Jan F Jonsson, 08-87 12 13

### NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Lindy Stenbeck, lgh 263, Tunnländsvägen 91  
Tomas Nilsson, lgh 553, Tunnländsvägen 87  
Irina Minkova och Roman Minkov, lgh 265, Tunnländsvägen 91

Födelseår	Sverige	Världen
ca. 1450	Tord Karlsson Bonde (kusin till kungen)	Christopher Columbus, Leonardo da Vinci, Amerigo Vespucci
ca. 1500	Per Brae d.ä.	Michel Nostradamus
ca. 1550	Karin Månsdotter	Francis Drake, Tycho Brahe, Galileo Galilei, William Shakespeare Guy Fawkes, Johannes Kepler
ca. 1600	Axel Oxenstierna, Louis De Geer, Klas Fleming, Lennart Torstensson, Nicodemus Tessin d.ä.	Rembrandt van Rijn, Molière, Richard Cromwell
ca. 1650	Nicodemus Tessin d.y., Christopher Polhem	Isaac Newton, Daniel Defoe, Jonathan Swift, Antonio Vivaldi
ca. 1700	Jonas Alströmer, Lars Gathenhielm, Emanuel Svedenborg, Carl Gustaf Tessin, Anders Celsius, Cajsa Warg, Carl von Linné	Johann Sebastian Bach, Georg Friedrich Händel, François Voltaire, Peter Tordenskjöld, Rousseau, James Cook, Joseph Haydn
ca. 1750	Carl Michael Bellman, Johan Tobias Serge, Carl Wilhelm Schele, Johan Henric Kellgren, Anna Maria Lenngren, Beengt Lidner, Georg Carl von Döbeln, Thomas Thorild, Per Henrik Ling, Frans Mikael Franzén, Jöns Jakob Berzelius, Johan Olof Wallin	Jean Paul Marat, Wolfgang Amadeus Mozart, Maximilien de Robespierre, Horatio Nelson, Charlotte Corday, Joséphine de Beauharnais, Ludwig van Beethoven
ca. 1800	Esaias Tegnér, Erik Gustav Geijer, Per Daniel Amadeus Atterbom, Carl Jonas Love Almqvist, Erik Johan Stagnelius, Fredrika Bremer, Lars Johan Hierta, John Ericsson, Johan Ludvig Runeberg, Jenny Lind, Viktor Rydberg	Franz Schubert, Alexandre Dumas d.ä., Victor Hugo, Hans Christian Andersen, Charles Darwin, Felix Mendelssohn, Florence Nightingale, Fjodor Dostojevskij, Louis Pasteur, Henri Dunant, Henrik Ibsen, Lev Tolstoj, Jules Verne
ca. 1850	Artur Hazelius, Adolff Erk Nordenskiöld, Alfred Nobel, Gustaf De Laval, August Strindberg, Ernst Josephson, Carl Larsson, Jenny Nyström, Selma Lagerlöf, Hjalmar Branting, Gustaf Fröding, Bruno Liljefors, Anders Zorn, Erik Axel Karlfeldt, Alice Tegnér, Sven Hedin, Gustaf Dalén	Björnsterne Björnson, Pierre-Auguste Renoir, Edvard Grieg, Wilhelm Röntgen, Thomas Alva Edison, Paul Gauguin, Vincent van Gogh, Salomon August Andréé, Oscar Wilde, Sigmund Freud, Fridtjof Nansen, Edvard Munch, Rudyard Kipling, Marie Curie, Henri Matisse
ca. 1900	Elsa Beskow, John Bauer, Vilhelm Moberg	Roald Amundsen, Albert Einstein, Alexander Fleming



De flesta bränderna inträffar i december. Du har väl fungerade batterier i brandvarnaren? Använd inte mossa i adventsljusstaken! Lämna aldrig tända ljus.

SÖNDAG den 15 december kl. 14:00  
VÄLKOMNA  
till JULKAFFET i GULLVIVAN!



NÄR JULGRANEN BARRAT KLART har vi förmånen att kunna slänga den bakom vårt grovsoprum. Därifrån transporteras den så småningom bort av vår trädgårdsentreprenör.



# PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör.

**Open Universe tel 08-522 736 50**  
[www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.  
**Comhem tel 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101-111 och 129-134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom området! Max 20 km/tim.  
**Stockholm Parkering tel 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vit-sippan och Blåsippan, hyrs ut under 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullvivan hyrs ut till medlemmar enligt taxan som finns på vår hemsida. Gästlägenheterna och festlokalen kan du själv hyra via hemsidan under fliken Fastigheten eller genom att ringa **Gunilla Rällby på tel 076-252 57 77**  
**telefontid vardagar kl 16-20**

■ **FELANMÄLAN** ska göras till Driftia, **vardagar kl 8-16 på tel 08-744 44 33.** Man kan också göra felanmälan på **e-post: info@driftia.se**  
Övrig tid kan man göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.  
Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset - det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera

att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. tv-apparater och andra elektroniska apparater. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.  
**Great Security tel 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** - vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8-16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**  
För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor samt ändringar av information i porttelefonen maila till **kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

### ■ STYRELSEN

MAILADRESS: [kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com)

#### ORDFÖRANDE:

Johnny Karlsson

070-641 17 42

#### LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson

vice ordförande och ekonomi

070-753 07 07

Viera Larsson

kommunikation, utemiljö, gymfrågor, sophantring

070-823 91 14

Carl Montgomery

drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp

076-863 17 74

Ludwig Hedlund

drift och underhåll, el, IT och hissar

070-261 12 17

#### SUPPLEANTER:

Gunilla Rällby, adj.

gästlgh. och festlokal

076-252 57 77, telefontid 16.00-20.00

Lars Rönnhedh

projekt

styrelsens mailadress

Lovisa Söderberg

administration inkl. parkeringsfrågor

070-727 10 55

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

info@driftia.se

Ekonomisk förvaltning

SBC

077-172 27 22

kundtjanst@sbc.se

### ■ PORTVÄRDAR

Agnetta Johansson

port 85

08-89 79 05

Anders Hammarström

port 87

072-420 93 80

Mona Jämsmark

port 89

070- 817 56 99

Ulla Westman

port 91

070-587 58 50

Kenneth Engdahl

port 93

070-458 29 00

**GOD JUL OCH GOTT  
NYTT ÅR 2020**

TILL ALLA MEDLEMMAR  
ÖNSKAR STYRELSEN

**Besök vår hemsida!**  
**Vi kompletterar den kontinuerligt med aktuell information. Läs bl.a. hur du kommer in i biblioteket i Lupinen, snickarverkstad, gymet, etc. De aktuella regler och poliys finns också där.**

# Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST [viera.larsson@visual.se](mailto:viera.larsson@visual.se), Ludwig Hedlund, MOBIL 070-261 12 17, E-POST [ludwig.hedlund2@gmail.com](mailto:ludwig.hedlund2@gmail.com),

GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

