

# Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## Från vår ordförande STYRELSEARBETET

Redan tre dagar efter årsstämman hade vi ett första ordinarie styrelsemöte där vi beslutade om en preliminär arbetsfördelning. Detta för att undvika galopp i ansvarstagandet samt klarhet vid övertagandet av uppgifter från avgående styrelsemedlemmarna. Nedan ges en kort beskrivning av uppgiftsfördelningen, med ansvariga. Varje ansvarig har en medarbetare från styrelsen. Vi gör här ingen skillnad på ledamöter och suppleanter liksom vid arvodesfördelningen.

Arbetsfördelning (preliminär):

- **ADMINISTRATION – Lovisa:** föreningens kontor, post, överlåtelse, pantförskrivningar, info-mappar, lägenhetsförråd, parkering, nycklar, nyckelbrickor och fjärröppnare
- **KOMMUNIKATION – Viera:** tidningen, hemsidan, anslag, infoblad, grafisk design
- **EKONOMI OCH VICE ORDFÖRANDE – CG:** löpande redovisning, årsredovisning, budget, hushållning
- **UTEMILJÖ – Viera:** markskötsel och markinvesteringar, snöröjning, sophantering
- **INNEMILJÖ – Lars:** låssystem, kameraövervakning, gästlägenheter, festlokal, städning, komfort (Göran Lind, adjungerad som formellt ansvarig för brandsäkerhet)
- **GYM – Viera:** verksamhet och utrustning
- **DRIFT OCH UNDERHÅLL – Ludwig:** ledare för Driftgruppen – el-teknik, elektronik, IT, hissar  
**Carl:** driftgruppen – byggnader, vatten, avlopp  
**Lars:** driftgruppen – inommiljö
- **KONTRAKT – CG:** upphandlingar, hyresavtal
- **FÖRSÄKRINGSÄRENDE – CG** och berörd per ärende
- **ORDFÖRANDE –** skall svara för samordning och övergripande frågor samt vara insatt i alla ärenden.

Ni önskas alla en glad och lagom varm sommar!

Johnny Karlsson

## Stämman 2019



**TACK till de avgående styrelsemedlemmarna!**

FRÅN VÄNSTER – Eva-Carin Carltoft (den lilla bilden) som inte kunde närvara, maken Örjan Grape fick ta emot Eva-Carins blommor, Gunilla Bergheden och Greger Walve. Tack till Lovisa Söderberg, avgående portvärd!

Årets föreningsstämma, den 21:e i föreningens historia, hölls måndagen den 29 april i föreningslokalen Gullvivan och samlade 71 röstberättiga medlemmar.

Styrelsens ordförande Johnny Karlsson önskade alla välkomna. Som stämmoderande agerade Göran Olsson, Bostadsrätternas f.d. vd, och Gunilla Bergheden valdes till protokollförare.

Johnny Karlsson och Viera Larsson presenterade styrelsen och föreningens verksamhet för 2018. CG Inge-marsson svarade för den ekonomiska redogörelsen.

Ludwig Hedlund och Carl Montgomery, som båda ingår i Driftgruppen, redogjorde för drift- och underhållsarbeten som utförts under år 2018. De informerade också om planer för 2019.

Efter beslutet om fastställande av resultat- och balansräkning och resultatdisposition beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet. Stämman beslutade sedan om arvoden till styrelse och revisorer.

### VALEN

Stämman godkände omval av Johnny Karlsson som ordförande.



➔ CG Ingemarsson och Viera Larsson omvaldes till ordinarie ledamöter.

Ludwig Hedlund och Carl Montgomery valdes till nya ordinarie ledamöter.

Till suppleant valdes två nya ledamöter – Lovisa Söderberg och Lars Rönnhedh. En tidigare föreslagen suppleant, Leif Linde, avsåde sig nomineringen. Stämman godkände att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och två suppleanter och får adjungera utomstående expertis vid behov.

Som revisor valdes KPMG med Jan-Ove Brandt som utförare och till revisorssuppleant KPMG.

Till portvärdar omvaldes Agneta Johansson för port 85, Anders Hammarström för port 87, Mona Jämsmark för port 89, och Ulla Westman för port 91. Kenneth Engdahl blev nytt ombud för port 93.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av Svante Astermo, sammankallande, Eva Karin Lennartsson Åström, Christer Bergheden, Tove Stenbeck och Kenneth Engdahl.

## MOTIONER

En motion inkommen från valberedigen behandlades. Valberedningen föreslog i motionen att styrelsemedlemmar väljs för 2 år, vilket styrelsen i sitt svar instämde i. Denna motion kräver stadgeändring och beslut om detta kommer att kunna tas först vid nästa föreningsstämma 2020. Förslaget till stadgeändring tillsammans med protokollet från stämman går att läsa på föreningens anslagstavla i port 91.

## AVSLUTNING

Ordförande Johnny Karlsson tackade stämмоordförande Göran Olsson. Han tackade med blommor de avgående styrelsemedlemmarna Gunilla Bergheden, Eva-Carin Carltoft och Greger Walve. Lovisa Söderberg, avgående portvärd, fick också blommor som tack för sitt arbete.

Efter den officiella delen av stämman fortsatte presentationer från styrelsen. Viera Larsson, Lena Löfgren och Mona Jämsmark informerade om de planerade insatserna i utemiljön. Viera Larsson betonade att styrelsen kommer att löpande informera medlemmarna om arbeten via

anslagstavlan, tidningen och hemsidan.

Ludwig Hedlund presenterade resultat från FEM projektet, som avser inomhusklimat och luft, med grafer och viktiga siffertal.

Efter mötet hade den nya styrelsen ett konstituerande styrelsemöte. Johnny Karlsson hade tidigare valts av stämman till föreningens ordförande. Carl G Ingemarsson valdes till vice ordförande. Styrelseledamöterna delar på ansvarsområden: administration, kommunikation, ekonomi, utemiljö, inommiljö, gymverksamhet, drift och underhåll samt kontrak- och försäkringsfrågor.

VL

**STORT TACK  
till er som städade och  
ställde under möbler efter  
stämman!**

Styrelsen lämnade lokalen för ett  
konstituerande möte och efteråt fann  
Gullvivan i ett perfekt skick.  
**Styrelsen**



## STYRELSE 2019



**Johnny Karlsson,  
ordförande**



**Ludwig Hedlund,  
ledamot**



**Carl Montgomery,  
ledamot**



**Viera Larsson  
ledamot**



**Carl G Ingemarsson,  
ledamot**



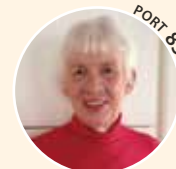
**Lovisa Söderberg,  
suppleant**



**Lars Rönnhedh,  
suppleant**

### VÅRA PORTVÄRDAR

Agneta Johansson (85), Anders Hammarström (87), Mona Jämsmark (89), Ulla Westman (91) och Kenneth Engdahl (93)



PORT 85



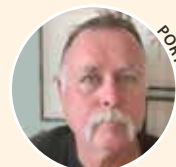
PORT 87



PORT 89



PORT 91



PORT 93

” Nu har jag valt att arbeta som skolsekretärare de sista ljuva åren i arbetslivet och tycker mig därför ha tid att engagera mig i styrelsen.

” Viktiga frågor för mig är att måna om en fräsch inre miljö, ytrenovering, åtgärda slitage samt åtgärder för bra yttre miljö.



# Tisdagar med BRIDGEklubben



Jag stötte på Åke Peterson i 87:ans port. Han hade varit och spelat trivselbridge i Gullvivan. Det han berättade väckte gamla minnen till liv. När jag gick i gymnasiet på Östra

Real var det bl.a. förbjudet att besöka biljardsalonger. I Anmärknings-boken stod att läsa: »Allt spel med kort och tärning är lärjunge förbjudet såvida det inte sker i föräldrars eller målsmans närvaro.«

Omkring 1950 fick vi en progressiv rektor i K.E Näsmark som snart installerade en carambole-biljard i rummet bredvid rektorsexpeditionen och uppmuntrade oss att starta en bridgeklubb, där jag blev kassör. Vi spelade partävlingar flera gånger i veckan i skolan och på helgerna hemma hos varandra.

När Åke berättade om verksamheten blev jag inspirerad att ta med mig kameran och hälsa på. När jag kom in i lokalen var verksamheten i full gång

med sex bord (om jag räknat rätt). Allt övervakades av spelledaren Gunnar Jansson. Jag var orolig för att störa med min kamera, men alla var så koncentrerade och märkte knappt min närvaro. Det var också väldigt tyst i lokalen. Jag förstod småningom varför.

På min tid bjöd man högt »1 spader – pass«. Idag har varje spelare en liten låda bredvid sig med alla buden tryckta och bjuder genom att lägga ett kort på bordet. Dödstyst!

Tack för att jag fick komma och hälsa på!

Jan F Jonsson



## HJÄLP OSS LOKALISERA NYCKLARNÄ TILL SKÅPEN!

Föreningen är välsignad med ett utrymme där »hemmafixare« kan hålla till, även kallad Snickarboa, till glädje för oss som gillar att snickra och hålla på. I rummet kan vi arbeta och även förvara privata verktyg i läsbara skåp. Med åren har fler och fler av skåpen tagits i anspråk och nu finns inga lediga skåp kvar. Styrelsen misstänker att det finns skåp vars innehavare har flyttat, men vi har tyvärr inte någon förteckning över respektive skåpsinnehavare. Styrelsen står inför att köpa ytterligare skåp men innan vi gör det behöver vi din hjälp. Om du har ett skåp skulle vi vilja be dig att tala om vilket skåp du har (skåpnummer), ditt namn samt vilken lägenhet du bor i. Gör detta innan juni månads utgång via

mail eller styrelsens brevlåda i port 91. Skåp som vi inte får någon information om tvingas vi att brytas upp eftersom det inte finns någon huvudnyckel. Tack för din medverkan!

LH



**DEN HÄR FINA MILJÖN** finns på baksidan av huset 87. Agneta Thor Carlsten, som bor på

bottenplan, har på eget initiativ tagit hand om växtligheten som har sitt ursprung i en tidigare kolonilott.

– Mitt intresse för denna »gömda skatt« väcktes av Eva Lagerstedt, som bodde här före mig. Det är gamla kulturväxter som vi har räddat, säger Agneta stolt.

Agneta gräver, klipper, gödslar och skapar en grön oas. Det fina är att den tillhör alla i vår förening.

– Välkommen hit! Slå dig ner vid den lilla sittgruppen, njut av blommor eller ta en kopp kaffe, säger Agneta.

Och varför inte hjälpas åt? Agneta blir väldigt glad om någon annan vill göra henne sällskap i arbetet.

**ETT FINT INITIATIV, AGNETA!**

VL



# PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör.

**Open Universe tel 08-522 736 50**  
[www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.  
**Comhem tel 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom

området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering tel 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullivivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa **tel 076-252 57 77**

**telefonid vardagar kl 16–20**

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.**

Du kan också göra felanmälan på

**e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)**

Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Observera att det inte är tillåtet att sätta sopor på golvet bredvid behållarna! I grovsoprummet ska lämnas glödlampor, småbatterier och även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater. Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security (tidigare Bromma Lås), Abrahamsbergsvägen 2. Ta med »avtal om upplåtelse av bostadsrätt«. Var rädd om dina nycklar, det finns inga huvudnycklar.

**Great Security tel 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)**  
För aktiviering av brickor till gymmet kontakta **[brfakeslundnr1@gmail.com](mailto:brfakeslundnr1@gmail.com)**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

### ■ STYRELSEN

#### ORDFÖRANDE:

Johnny Karlsson

070-641 17 42

#### LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson

vice ordförande och ekonomi

070-753 07 07

Viera Larsson

kommunikation, utemiljö och gymfrågor

070-823 91 14

Carl Montgomery

drift och underhåll, bygg, vatten, avlopp

076-863 17 74

Ludwig Hedlund

drift och underhåll, el, IT och hissar

070-261 12 17

#### SUPPLEANTER:

Lars Rönnehed

innemiljö, gästlgh. och festlokal

076-235 09 46

Lovisa Söderberg

administration inkl. parkeringsfrågor

070-727 10 55

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

[info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)

Ekonomisk förvaltning

SBC

077-172 27 22

[kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

### ■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson

port 85

08-89 79 05

Anders Hammarström

port 87

072-420 93 80

Mona Jämsmark

port 89

08-26 26 95

Ulla Westman

port 91

070-587 58 50

Kennerh Engdahl

port 93

070-458 29 00

Styrelsens brevlåda i port 91

Besök vår hemsida!  
Vi kompletterar den  
kontinuerligt med  
aktuell information.

## Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST [viera.larsson@visual.se](mailto:viera.larsson@visual.se), Ludwig Hedlund, MOBIL 070-261 12 17, E-POST [ludwig.hedlund2@gmail.com](mailto:ludwig.hedlund2@gmail.com),

GRAFISK FORM Viera Larsson, DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

