

Åkeslund Nr 1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

FRÅN VÅR ORDFÖRANDE

TAK ÖVER HUVUDET

Visst har vi bra tak över våra huvuden båda bokstavligt och bildligt. Det gäller både byggtekniskt och ekonomiskt. Yttertaken kostar dock en del för rengöring och elvärme i avloppen.

Nu har vi dock upptäckt en fördel med våra tak. De har ytor och vinklar/lutningar som ger möjlighet att ta vara på solenergi. Detta inte bara i princip utan med nu verkliga goda möjligheter via moderna solpaneler. Styrelsen avser att konkretisera dessa möjligheter – utifrån goda effekter av förstudie som nyligen har gjorts. Styrelsen har också budgeterat för provanläggning i år.

Hur kan vi nyttja solenergi som anländer när det är som varmast och behovet av energi är minst? Jag ser två tydliga svar på frågan:

1. I samtliga hus har vi mekanisk frånluft med stora eldrivna fläktar. Låt solen hjälpa till att driva dessa.
2. Det finns ett stort intresse och behov av att kunna kyla lägenhets-temperaturen under den varmaste säsongen – inte minst med anledning av den senaste tropiska sommaren. För oss är det möjligt att kyla luft på flera sätt. Central lösning med t.ex. fjärrkylning kommer dock att dröja varför vi f.n. får sikta på lokala lösningar – fasta eller mobila. Dessa har gemensamt krav på god försörjning med elenergi.

Utmärkt! Vi kan utnyttja solens energi ekonomiskt och dessutom dess svettiga energi för att bekämpa densamma.

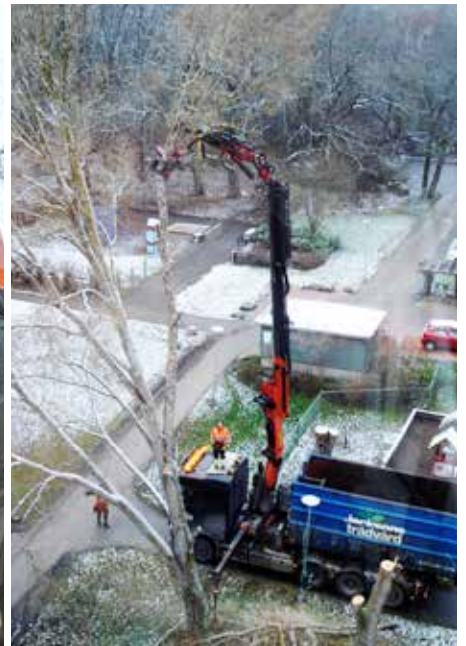
När det gäller lokala fasta klimatanläggningar skall vi nu göra provinstallation på en balkong. Efter utvärdering av denna kan vi behandla riktlinjer för fortplantning.

Apropå tak så fick vi en kalldusch tidigt under 2018. Av säkerhetsskäl fick vi byta hela Vardagas innertak därför att takskivor med vassa plåtkanter trillade ner.

Trots att detta inte var planerat har vi tillräcklig takhöjd i budgeten och resultatet för 2018 tycks bli bra. Hur bra kan vi inte se förrän januarifakturorna är betalda. Styrelsen diskuterar nu hur överskottet bäst skall användas, i väntan på att få slå klackarna i taket.

Johnny Karlsson

Vi hann innan Alfrida! LÄS MER PÅ SID 3



Tidigt på Lucia-morgonen, den 13 december 2018 ... och en halvtimme senare ...



Flera av våra boende har dokumenterat fällningen av träd i december. Tack Annika, Sven och Åke och för era bidrag!

Vi får ta fram kamerorna igen då nya stora träd kommer att planteras under 2019.



VÄLKOMNA
till årets **FÖRENINGSSÄMMMA**
den 29 april 2019, kl. 18.00 i föreningslokalen Gullvivan.
MOTIONER ska vara lämnade i föreningens brevlåda senast
den 4 mars.

PROJEKT »UTEMILJÖ 18«

Projektet »Utemiljö 18« satte upp som sina mål:

- att inventera utemiljö i vår bostadsrättsförening i sin helhet
- att föreslå förbättringar, både när det gäller förstärkt underhåll, nyinvesteringar och växtmaterial
- att utvärdera dessa förslag och
- att sammanställa en prioriteringslista för åtgärder under 2019–2020 i samspel med budgeteringen.

Projektet har sammanställt en prioriteringslista och därmed är **projektet avslutat**.

Högst upp på prioriteringslistan står återplantering av träd, komplettering av den långa rabatten, förbättring av utemiljön vid entré 91 och 89 och förbättring av markytor där det bildats sänkor och markbeläggningen har blivit skadad. Arbetet enligt listan kommer starta under 2019. Vi kommer att hålla alla väl informerade.

Viera Larsson

10-ÅRSJUBILEUM I ÅKESLUNDS BRIDGEKLUBB

Tisdagen den 18 december 2018 firade vi 10-årsjubileum i Åkeslunds bridgeklubb med en gemytlig julfest. Vi var 7 bord, alltså 28 spelare, som spelade trivselsbridge. Många nya spelare har tillkommit under årens lopp och vi har plats för fler. Vi spelar varje tisdag mellan kl. 09:30 – 14:00.

Om Du är intresserad av att delta kan Du ringa till vår spelledare Gunnar Jansson på mobilnummer 070-314 37 67.

PROJEKT »FEM«

Som styrelsen har informerat tidigare har vi under hösten tillsatt ett projekt för att se vad som kan förbättras avseende klimatet i våra fastigheter. Bakgrunden var en rapport från en extern konsult med en rad förslag. Styrelsen valde att gå vidare med några av förslagen och bildade projektet FEM (Förstudie Effekt och Miljö) med syfte att föreslå konkreta åtgärder och kostnadsuppskattningar. En enkätundersökning (med frågor ang. lägenhets-temperaturer) visade att det är ganska stor spridning på temperaturerna, framförallt i ombyggnadshuset. För att få bättre kontroll, och för att kunna reagera snabbare framöver vid väderomslag, har det installerats temperaturgivare i ett urval av lägenheterna. Totalt har 40 givare installerats spridda i alla tre husen. Nu kan Driftia direkt se hur hög temperaturen är i dessa lägenheterna. På sikt kanske vi till och med kan koppla larm när temperaturen avviker från en viss nivå. Där är vi dock inte än.

Ludwig Hedlund



VÅR ANSLAGSTAVLA

• **PÅ VÅR ANSLAGSTAVLA** i port 91 har vi samlat alla regler och policys som vår förening har tagit fram. Du hittar dem även på vår hemsida: www.akeslundnr1.bostadsraterna.se

• **PÅ ANSLAGSTAVLAN** finns nu plats även för användbara tips från medlemmarna – sätt upp några egna fiffiga idéer eller beprövade knep som du vill dela med dina grannar.

*Tack,
Gunilla!*

Gunilla Bergheden har efter (nästan) 7 år avgått från styrelsen. Gunilla behöver mer egentid och valde själv att avsluta sina styrelseuppdrag fr.o.m. 1 januari 2019.

Vi vill tacka Gunilla för hennes mångåriga insatser som styrelsemedlem. På årsstämman i april skall vi ge henne applåder och ett stort tack!

Styrelsen



Roligt och nyttigt med Evas seniorgympa



Varje år listar organisationen American college of sports medicin (ACSM) de hetaste internationella träningstrenderna. Seniorträningen är raketerna på

listan 2018, klättrar fem placeringar.

Den här trenden är verkligen märkbar i Sverige. Vi jobbar längre, lever längre, är friskare och aktiva upp i högre åldrar. När man tränar förbättras den kognitiva effekten.

I vår förening tog vi fasta på den trenden, när vi bestämde oss för att ordna ett eget gym efter att våra sjukgymnaster flyttat till Blackeberg. Söndagen den 18 februari 2018 invigdes motionslokalen och en tid därefter inleddes våra seniorgympapass på måndagar och onsdagar kl. 11:00 under ledning av vår duktiga gympaledare från SATS, Eva Hallberg.

När jag intervjuar Eva berättar hon att hon redan som liten gymnast i Bollnäs gillade att träna. Hon har en gedigen utbildning i botten och arbetar sedan 2002 heltid som personlig tränare, grupptränare och kostrådgivare. Eva är mycket inspirerande med sin varierade träning och vi som gympar tillsammans vill varmt rekommendera deltagande i vår uppskattade gruppträning.

Med gympahälsningar från Bo Wennerstrand



Sista passet innan jul 2018. Vårterminen 2019 har redan börjat!



Ja, vi hann INNAN Alfrida!

BENGT NIHLGÅRD, professor emeritus vid ekologiska institutionen på Lunds universitet upplyser om popplrar:

– Poppelträd finns på många håll, bland annat i stadsmiljö. De växer fort och används gärna för att få upp grönska snabbt.

Popplar har inte så lång livslängd och dör tidigare jämfört med andra träd. De blir 70–90 år. Man ska se upp särskilt noga med sådana träd om de står på platser där de kan orsaka skada om de faller.

Med den lärdomen som grund och efter en noggrann trädanalys av landskapsarkitekterna Lena och Rune Löfgren har några av våra stora popplars fällts. En tidig decembermorgon tog firman Jackssons Trädvård AB, med sin stora lastbil utrustad med kran, ned träd efter träd utan att någon behövde klättra upp i kronorna. Allt styrdes av två personer – en från lastbilens tak och en från förarhytten.

På kvällen samma dag fanns inte ens några smågrenar kvar på marken.

Vi ska plantera nya träd under 2019 så att karaktären på vår utemiljö på Tunnlandsvägen bibehålls. Träd är viktiga i stadsmiljön, de är »stadens lungor«!

Viera Larsson



LEDIGT EXTRAFÖRRÅD

Ett stort förråd finns nu att hyra på plan 1 i ombyggnadshuset. Det är inte ett gallerförråd utan ett rum bakom 2 dörrar. Ytan är ca 17 kvm.

Kontakta styrelsen via vår mail kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com eller ring Eva-Carin Carltoft [070 598 26 58](tel:0705982658) för mer info.



NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Lars och Viveca Bäcklund
lgh 164, Tunnlandsvägen 93

Benjamin Micaeli och Havva Güdücü
lgh 481, Tunnlandsvägen 85

På torsdagar 9:30–16:00 träffas några från vår brf. i Gullvivan och målar akvarell. Är du intresserad? Häng med!

KONTAKT Barbro Ölund [070 526 25 22](tel:0705262522)
Viera Larsson [070 823 91 14](tel:0708239114)



PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör.

Open Universe tel 08-522 736 50
www.openuniverse.se

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.

Comhem tel 0771-55 00 00

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom

området! Max 20 km/tim.

Stockholm Parkering tel 08-772 96 00

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa

tel 076-252 57 77

telefontid vardagar kl 16–20

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs

vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.

Du kan också göra felanmälan på

e-post: info@driftia.se

Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophuset – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Glödlampor och småbatterier ska läggas i grovsoprummet, de är inte hushållssopor! I grovsoprummet kan även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater lämnas.

Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation.

Great Security tel 08-25 00 42

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: info@driftia.se**

För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor maila

kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com

Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

■ STYRELSEN

ORDFÖRANDE:

Johnny Karlsson

070-641 17 42

LEDAMÖTER:

Carl G Ingemarsson

vice ordförande och ekonomi

070-753 07 07

Eva-Carin Carltoft

administration och nycklar

070-598 26 58

Viera Larsson

information, gymfrågor och miljöfrågor

070-823 91 14

SUPPLEANTER:

Greger Walve

städ, gästlgh. och gemensamhetslokaler

070-898 19 18

Carl Montgomery

sekreterare,

drift och underhåll, bygg, miljöfrågor

076-863 17 74

Ludwig Hedlund

drift och underhåll, el och IT

070-261 12 17

■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning

DRIFTIA

08-744 44 33

info@driftia.se

Ekonomisk förvaltning

SBC

077-172 27 22

kundtjanst@sbc.se

■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson

port 85

08-89 79 05

Anders Hammarström

port 87

072-420 93 80

Mona Jämsmark

port 89

08-26 26 95

Ulla Westman

port 91

070-587 58 50

Lovisa Söderberg

port 93

070 727 10 55

MAILADDRESS: **kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com**



Besök vår hemsida!
Vi kompletterar den
kontinuerligt med
aktuell information.

Åkeslund Nr1

HEMSIDA www.akeslundnr1.bostadsratterna.se

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Eva-Carin Carltoft, E-POST eva-carin@carltoft.se, Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST viera.larsson@visual.se

GRAFISK FORM Viera Larsson

DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

