

# Åkeslund Nr1

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1, Bromma

## Från vår ordförande

**FÖRST AV ALLT** – ta del av gratiskursen »Brandsäkerhet i hemmet« som utges av Brandskyddsföreningen och kan sökas på brandskyddsbanken.se.

Tyvärr hade vi nyligen en lägenhetsbrand som helt hade kunnat undvikas med grundkunskaper i brandskydd. Kursen finns också på flera språk.

Jag vill påminna om att granska hemförsäkringen så att alla har en fullgod sådan efter årsskiftet då föreningens andel upphör.

Nu är det budgettider. Styrelsen har gjort ett förslag till budget som skall fastställas vid möte 10 december. Vi har inte bara gjort budget för nästa år utan också för de två kommande åren och detta med positivt resultat. Det finns inga tecken på behov av att höja avgifterna. Det sägs dock vara bättre att vara guldgosse i bokslutstider än i budgettider, men vi kan ändå glädjas åt att årets resultat blir lovande positivt.

En grundprincip för nästa års budget är att inte knuffa kostnader framåt utan att i stället ha en säker och stabil verksamhet och ekonomi över åren. Vi bibehåller ambitionen att hålla våra fastigheter i gott skick med förebyggande underhåll och med en omfattande underhållsplan som grund.

Särskilda satsningar har gjorts beträffande boendemiljön. »Projekt FEM«, som är en förstudie, kommer att fortsätta nästa år när det gäller värme och ventilation som grundbulvar i komforten, dvs. innemiljön.

Projektet »Utemiljö 18« har sammanställt ett mycket bra underlag för en treårsplan med total inventering av förbättringsåtgärder. Det mest angelägna genomförs nästa år. Mycket av detta är reparationer som betingas av tidens tand. Akuta insatser när det gäller våra popplar är nödvändiga enligt särskilt infoblad.

Slutligen en påminnelse om att alla boende skall ha en fröjdefull jul och ännu ett gott föreningsår. Detta med 100 tack och grattis till vår redaktion.

Johnny Karlsson

# 100:de numret!

**DET FÖRSTA NUMRET** av medlemstidningen Åkeslund Nr1 publicerades i oktober 1999. Redaktören Gunnar Svensson skrev att »Tanken med Åkeslund Nr1 är att styrelsen snabbt och enkelt skall kunna informera medlemmarna om vad som hänt, händer och skall komma att hända«. Utgivningen med 4 ggr per år har följt Gunnars vision och har alltid fungerat väl.

Efter 76 nummer och 14 år under Gunnars ledning blev Gunilla Bergheden, Eva-Carin Cartoft och Viera Larsson ansvariga för tidningsproduktion.

Tidningen trycktes först i svart-vitt och senare i färg hos AB Norrmalms tryckeriet, Sollentuna. I maj 2015 f.o.m. tidningen nr 85 har den nya produk-

tionsgruppen själv tagit över tryckningen och tidningen trycks numera på föreningens kvalitets skrivare.

Tidningen har under alla år informerat om viktiga händelser i vår förening. Ett viktigt inslag har varit årlig rapportering från årsmöten inklusive presentationer av nya styrelseledamöter.

Även flera reportage och intervjuer har skrivits. Redaktionen har samtalat med våra leverantörer och med intressanta medlemmar och rapporterat från olika intresseaktiviteter i vår förening.

Produktionsgruppen vill fortsätta att göra en både informativ och intressant tidning i många nya nummer. Nu håller Du i tidning nr 100!

Viera Larsson

The collage features several pages from the newsletter, including:

- »REKORD« STÄMMA 2016**: A page with a large blue headline and a photo of a group of people at a meeting.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: Another page with a similar headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A third page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A fourth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A fifth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A sixth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A seventh page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: An eighth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A ninth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A tenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: An eleventh page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twelfth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A thirteenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A fourteenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A fifteenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A sixteenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A seventeenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: An eighteenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A nineteenth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twentieth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-first page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-second page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-third page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-fourth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-fifth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-sixth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-seventh page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-eighth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A twenty-ninth page with the same headline and a photo of a group of people.
- »REKORD« STÄMMA 2016**: A thirtieth page with the same headline and a photo of a group of people.



# Vi firade 20 år med Åkeslund Nr1!

**Vilken överraskning! Hela 121 personer anmälde sig till vår jubileumsfest som hölls den 5 november. För att alla bekvämt skulle rymmas i Gullvivan (som tar max 75 personer) blev det två välbesökta »tvillingsfester«.**

FOTOGRAFER:  
Jan F Jonsson, CG Ingemarson och Viera Larsson

**Festernas program ordnades enbart med föreningens resurser mycket tack vare flera medlemmarnas insatser. I den festdukade lokalen hölls tal, tävlingar, körsång och lotterier.**

**Båda festerna var lyckade och många medlemmar tackade för arrangemanget.**

**STYRELSEN TACKAR** festkommittén – Gunilla Rällby och Ulla Westman som bl.a. handlade och transporterade alla varor, Göran Lind som skapade quizen och var en utmärkt konferencier, Gunilla Bergheden, Ulla Danielsson, Helle Jöers och flera andra för all hjälp med dukningen, möbleringen och städningen. Stort tack även till alla som deltog i programmet och till alla er som kom och firade.



Festkommittén: Gunilla B., Helle J., Ulla D., Viera L., Gunilla R. och Ulla W.



Ordföranden Johnny K. välkomnade alla



Göran L. var festens konferencier och Viera L. såg till att programmet flöt.



Bosse W. blickade tillbaka på 20 år av föreningens historia.



»Svantes kör« sjöng Svante A:s hyllningssång och Christer B. accompanjerade på synth.



VILKET FINNT MINGEL!



## STORT TACK TILL VÅRA LEVERANTÖRER SOM BIDROG TILL VÅR 20-ÅRS FEST MED SPONSRING!

 KEABGRUPPEN



Fasadjetservice



Modern fastighetsservice!

Mats Bergström  
Senad Jakupovic



Elfströms trädgårdsanläggningar AB



BROMMAFLORISTEN AB

## FORTSATT FASADTVÄTT

Tvätten av fasaderna på punkthus 4 och 5 från den stora skyliften är nu avklarad. Det som återstår den här omgången är den norra fasaden på ombyggnadshuset vid port 89. Det kan dock inte ske med hjälp av skylift eftersom låghusdelen med Vardagas lokaler ligger i vägen och avstånden blir för stora. I stället används klättrare som hänger från taket ner utanför fasaden. Vid rengöringen kommer endast algbekämpningsmedel att användas. Arbetet kommer att utföras i vår.

Carl Montgomery



Jan F Jonsson fotograferade

## ALLTID 22°C med »PROJEKT FEM«

Som vi rapporterat om i separat informationsblad har styrelsen under hösten genomfört en aktivitet för översyn av klimatet i lägenheter och allmänna utrymmen.

För att få en bättre förståelse för hur medlemmarna upplever inomhusklimatet har styrelsen genomfört en enkätundersökning där alla medlemmar fick möjlighet att framföra sina synpunkter. Vi fick in 93 svar av 175 möjliga. Sammanställningen av enkätsvaren blev baserad på de uppgifter som medlemmarna skickat in.

Andra synpunkter än klimatet i de enskilda lägenheterna har också kommenterats, exempelvis korridorer och andra gemensamma utrymmen. Detta har resulterat i att ventilationen i korridorerna har ökat något, vilket gett bättre luft där. Som en annan åtgärd har temperaturen i garaget sänkts till cirka 15 grader, vilket bör leda till en besparing – hur stor är dock för tidigt att säga.



Vi har även fortsatt att göra mätningar i lägenheter och kommer att göra så under en längre tid. Det är inte helt enkelt att få till en jämn inomhustemperatur. Temperaturen kan variera från plan till plan och beroende på vilket väderstreck den enskilda lägenheten ligger mot. Särskilt utmanande verkar detta vara i ombyggnadshuset. Riktvärdet för temperaturen i lägenheterna är 22 grader när elementen är på.

I några fall har det visat sig att termostaterna på elementen har kärvat vilket lett till att värmen inte kommer fram. Om du känner att du har kalla element, kontakta Driftia.

Under våren planerar vi att sätta in automatisk temperaturavläsning i några lägenheter för att på så vis kontinuerligt kunna avläsa temperaturen. Med denna information som grund kan vi sedan besluta om fortsatta aktiviteter. Målet är naturligtvis att vi skall ha en så jämn temperatur som möjligt.

Ludwig Hedlund

## PROJEKT UTEMILJÖ 18 – lägesrapport

Projektet arbetar enligt framtagna mål och planer. Efter att ha inhämtat åsikter och tips från några av våra boende och efter att ha prissatt förslagen håller vi på med arbetsplanering för våren.

Men redan inom kort, så som vi redan informerat alla, kommer det att fällas en del av de gamla stora popplarna som är vackra men har blivit farliga för oss – vi vill inte riskera några olyckor då grenar, eller hela träd kan falla och orsaka skador.

Styrelsen kommer att informera alla boende när arborister ska börja med sitt arbete och när vissa avspärrningar kommer att bli nödvändiga.

Viera Larsson

De flesta bränderna inträffar i december. Du har väl fungerade batterier i brandvarnaren? Använd inte mossor i adventsljusstaken! Lämna aldrig tända ljus.



**NÄR JULGRANEN BARRAT KLART** har vi förmånen att kunna slänga den bakom vårt grovsoprum. Därifrån transporteras den så småningom bort av vår trädgårdsentreprenör.





# PRAKTISKA RÅD OM BRF ÅKESLUND NR1

■ **FIBERNÄTET.** Via Open Universe kan du abonnera på digital-TV/bredband/Ip-telefoni. Vid fel kontakta din egen bredbandsoperatör.

**Open Universe tel 08-522 736 50**  
[www.openuniverse.se](http://www.openuniverse.se)

■ **KABEL-TV.** I vår avgift ingår det analoga grundutbudet från Comhem.

**Comhem tel 0771-55 00 00**

■ **PARKERING,** både i garaget och utomhus sköts av Stockholm Parkering. Utomhus finns platser för uthyrning samt ett antal betalplatser. För våra gäster har vi en gästparkering vid infarten till vårt område, nr 101–111 och 129–134. Giltigt parkeringstillstånd, där lägenhetsnummer framgår, ska placeras synligt vid framrutan. Denna parkering används även kortare stunder av de som hämtar och lämnar barn på förskolan Spira. Parkering i övrigt är inte tillåten på föreningens område utanför markerade P-platser. Lastning och lossning vid portarna får ske i högst 10 minuter. Respektera vår fartgräns inom

området! Max 20 km/tim.

**Stockholm Parkering tel 08-772 96 00**

■ **ATT HYRA.** Gästlägenheterna, Vitsippan och Blåsippan, hyrs ut max 5 dygn till föreningens medlemmar. Kostnad 400 resp 300 kr per dygn. Festlokalen Gullivan hyrs ut till medlemmar för 500 kr per uthyrningstillfälle. Gästlägenheterna och festlokalen kan du hyra genom att ringa

**tel 076-252 57 77**

**telefontid vardagar kl 16–20**

■ **FELANMÄLAN** till Driftia görs

**vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33.**

Du kan också göra felanmälan på

**e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)**

Övrig tid kan du göra **jouranmälan på 08-744 09 50** men då ska endast allvarliga fel av typ vattenläckor etc. anmälas.

Vid hissfel, ring **Kone, på tel 0771-50 00 00**

■ **HUSHÅLLSSOPOR** samt glas, tidningar, förpackningar av plast, metall och kartong placeras i sophusen – det finns ett för varje port.

■ **GROVSOPOR** placeras i grovsoprummet som ligger vid port 99. Glödlampor och småbatterier ska läggas i grovsoprummet, de är inte hushållssopor! I grovsoprummet kan även t.ex. TV-apparater och andra elektroniska apparater lämnas.

Dock ej vitvaror. Möbler får inte lämnas i grovsoprummet, detta för att begränsa hämtningsvolym och kostnader. För möbler, vitvaror och miljöfarligt avfall (färg, bilbatterier, bildäck, lysrör) hänvisas till kommunens återvinningsstation på Linta gårdsväg 16.

■ **NYCKLARNÄ** till våra lägenheter är spärrade och kan endast köpas hos Great Security, Abrahamsbergsvägen 2. Ta med en aktuell avgiftsavi och legitimation.

**Great Security tel 08-25 00 42**

■ **INPASSERINGSSYSTEM** – vid problem kontakta Driftia **vardagar kl 8–16 på tel 08-744 44 33, e-post: [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)**

För aktivering eller nybeställning av nyckelbrickor maila

**[kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com)**

## Kontaktuppgifter Brf Åkeslund Nr1

### ■ STYRELSEN

#### ORDFÖRANDE:

Johnny Karlsson

070-641 17 42

#### LEDAMÖTER:

Gunilla Bergheden  
Carl G Ingemarsson  
Eva-Carin Carltoft  
Viera Larsson

sekreterare och medlemskontakter  
vice ordförande och ekonomi  
administration och nycklar  
information, gymfrågor och miljöfrågor

070-776 04 26  
070-753 07 07  
070-598 26 58  
070-823 91 14

#### SUPPLEANTER:

Greger Walve  
Carl Montgomery  
Ludwig Hedlund

städ, gästgh. och gemensamhetslokaler  
drift och underhåll, bygg, miljöfrågor  
drift och underhåll, el och IT

070-898 19 18  
076-863 17 74  
070-261 12 17

### ■ FÖRVALTNING

Teknisk förvaltning  
Ekonomisk förvaltning

DRIFTIA  
SBC

08-744 44 33  
077-172 27 22

[info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)  
[kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

### ■ PORTVÄRDAR

Agneta Johansson  
Anders Hammarström  
Mona Jämsmark  
Ulla Westman  
Lovisa Söderberg

port 85  
port 87  
port 89  
port 91  
port 93

08-89 79 05  
072-420 93 80  
08-26 26 95  
070-587 58 50  
070 727 10 55

MAILADDRESS: **[kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com](mailto:kontakt.brfaeslundnr1@gmail.com)**



Besök vår hemsida!  
Vi kompletterar den  
kontinuerligt med  
aktuell information.

## Åkeslund Nr1

HEMSIDA [www.akeslundnr1.bostadsratterna.se](http://www.akeslundnr1.bostadsratterna.se)

Distribueras till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Åkeslund Nr1 i Bromma (kv Nymilen 1)

REDAKTION Gunilla Bergheden, E-POST [gunilla@bergheden.se](mailto:gunilla@bergheden.se), Eva-Carin Carltoft, E-POST [eva-carin@carltoft.se](mailto:eva-carin@carltoft.se)

Viera Larsson, MOBIL 070-823 91 14, E-POST [viera.larsson@visual.se](mailto:viera.larsson@visual.se) GRAFISK FORM Viera Larsson

DIGITALTRYCK Brf Åkeslund Nr1

