



BRANDSKYDDSPOLICY för Brf Åkeslund Nr1

Antagen vid Styrelsemöte nr 151 2017-12-14

Föreningens brandskyddsarbete syftar till att:

- Reducera risken för att brandincidenter ska inträffa
- Minimera omfattningen av inträffade incidenter.
- Minimera risken för personskada vid incident.
- Minimera skadorna på materiell egendom vid incident.

För att uppnå dessa syften bedriver föreningen ett kontinuerligt, Systematiskt och Dokumenterat Brandskyddsarbete (SBA).

Fastighetsskötaren genomför löpande kontrollronderingar enligt fastställd kontrollista. Utsedd brandskyddsansvarig verifierar minst årligen ronderingarna och att noterade brister är åtgärdade. Ansvarig verifierar även att föreskrivna kontroller utanför ronderingslistan, t.ex. av lokalhyresgästernas SBA-arbete, genomförts.

I den omfattning som är skälig, eller reglerad i lagar eller i riktlinjer från myndigheterna delas ansvaret för skyddsarbetet med föreningens medlemmar/bostadsrättsinnehavare samt med föreningens lokalhyresgäster. Samråd om fördelningen av ansvaret samt om skyldigheten att vidta specificerade skyddsåtgärder ska löpande ske mellan föreningen/styrelsen och övriga berörda såsom medlemmar och lokalhyresgäster. Beslut som fattats om ansvarsfördelningen ska dokumenteras.

Föreningsstyrelsen är den övergripande ansvariga instansen för skyddsarbetet. För den kontinuerliga uppföljningen och utvecklingen av föreningens brandskydd svarar en av styrelsen utsedd "Brandskyddsansvarig". Denne är även ansvarig för att till styrelsen påtala brister i brandskyddet.

Den ovan angivna övergripande policyn innebär bland annat att följande görs:

För att reducera risken för incidenter:

- Ta fram ett informationsblad "Skydda ditt hem mot bränder" om hur man minskar risken för brand och hur man bör agera i händelse av brand. Bladet distribueras till alla medlemmar samt läggs upp på föreningens hemsida.
I bladet ingår bland annat:
 - o regler för förvaring och hantering av eldfarliga vätskor, gaser och andra substanser i föreningens lokaler samt i lägenheterna och hos lokalhyresgästerna. Detta omfattar även källarförråd och garage.
 - o regler för utförande av arbeten inom lägenheter och alla övriga lokaler, där arbetet kan innebära brandrisk.



○

För att minimera omfattningen av incidenter:

- Skapa förutsättningar för att snabbt kunna upptäcka, larma och agera, t ex genom brandvarnare och utplacerade brandsläckare.
- Fortlöpande inspektera att upprättade brandceller fungerar, exempelvis genom att branddörrar alltid hålls stängda.
- Fortlöpande inspektera att brandcellerna fortsätter att fungera såsom avsett, exempelvis genom att vid ombyggnad eller renovering använda material och dimensioner som står emot brand under viss tid.

För att minimera risken för personskada:

- Inrätta säkra, lättfunna och tillgängliga utrymningsvägar, även via taket i ombyggnadshuset. Utrymningsvägarna ska ha tydlig skyltning som även kan ses i mörker.
- Dokumentera utrymningsvägar i utrymningsplaner, anslå dessa på lämpliga ställen, samt hålla informationsmöten om dessa.
- Fortlöpande inspektera att utrymningsvägarna inte blockeras och att utrymningsdörrar lätt och säkert kan öppnas vid brand.

För att minimera skadorna på materiell egendom:

- Se ovan betr. säkring av brandcellernas funktion och struktur.
- De ekonomiska skadorna reduceras genom att föreningen har försäkring mot brand i föreningens hus. Genom att föreningen även tecknat s k bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar har dessa under vissa förutsättningar ett ekonomiskt skydd mot vissa skador orsakade av brand inom den egna lägenheten.