

## Parkeringsplatser i garaget – policy

Fastställd (uppdaterad) av Styrelsen 2023-01-18

**Föreningen strävar efter att vara attraktiv både för befintliga och nya medlemmar. I det ligger bl.a. att man ska, om så önskas, kunna få en utomhus p-plats direkt vid inflyttning. En garageplats kan tilldelas så snart som det finns en ledig plats och att man står på tur i garage-kön.**

**Att alla garageplatser och utomhus p-platser hela tiden är uthyrda bidrar till god ekonomi.**

### Hyra av parkeringsplats i garaget

---

Önskemål framförs f.n. till Stockholm Parkering. Medlemmen registreras i en kölista och tilldelas plats enligt denna.

P.g.a. bristsituation får ingen bostadsrätt hyra mer än en garageplats och en s.k. MC-plats. Vid erbjudande om plats måste svar ges inom 7 dagar annars går erbjudandet vidare till nästa i kön.

Platserna har olika storlek och tillgänglighet, några är svåråtkomliga. Det finns även smala s.k. MC-platser, varav några, numrerade 100–104, inte ingår i begreppet garageplatser då dessa hyrs ut som förråd.

### Regler för användning av garageplats

---

Garageplatserna får endast användas för förvaring av motorfordon, med detta avses personbil och MC. Fordonet ska vara körbart så det snabbt kan utrymmas vid behov. Ingen annan förvaring, som bildäck och dylikt, får ske på den tilldelade platsen. Inte heller får det ske montering av fasta eller rörliga förvaringsanordningar.

Det får endast finnas en bil per plats och en bil får inte uppta två platser. Platsen får inte behållas som reserv utan måste utnyttjas, den får inte stå tom längre tid än sex månader.

Det är inte tillåtet att tvätta bil eller MC i garaget.

På de platser där eluttag finns är det tillåtet att tillfälligt ansluta batteriladdare. Inga andra anslutningar av elapparater är tillåtna utan styrelsens tillåtelse.

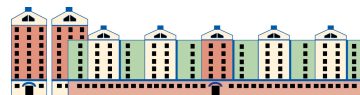
### Avtalstid

---

Avtalet för garageplats löper med tre månaders ömsesidig uppsägningstid. Uppsägningstiden på tre månader är till för att man ska kunna avstå från sin plats och för föreningen att vid behov av omdisponering av platserna ska kunna anvisa ny plats.

Tidigare tilldelade garageplatser utöver en per bostadsrätt kan komma att sägas upp med 3 månaders varsel om styrelsen har identifierat en långsiktig bristsituation och att det anses vara den bästa lösningen för alla medlemmar. Om detta blir aktuellt erbjuds man en p-plats utomhus.

Brf:s administration programmerar nyckelbrickorna 1–2 så de ger tillgång till garaget. Vid uppsägning avprogrammeras de.



## Laddboxar

---

Föreningen har installerat laddboxar på några av garageplatserna. Dessa får man tillgång till genom byte med en vanlig garageplats.

För att få en plats med laddbox måste man kunna visa att man kommer ha en laddhybrid/elbil senast tre månader efter man erbjudits platsen.

## Vid avflyttning från föreningen

---

Vid försäljning av bostadsrätten upphör hyresavtalen för garageplatser. Den som avflyttar ska anmäla detta till Stockholm Parkering minst tre månader före avflyttning.

## Vid andrahandsuthyrning av bostadsrätt

---

När andrahandsuthyrning accepterats av Styrelsen har man rätt att hyra ut garageplatsen till andrahandshyresgästen. Om denne inte önskar garageplats kan den sägas upp enligt avtalad uppsägningstid. Man har inte rätt att ha en plats som står tom längre tid än tre månader.