



2020-05-08

Bostadsrättföreningen  
Åkeslund Nr1  
Tunnlandsvägen 91  
168 36 Bromma  
Org. nr. 769601-8048

## Policy – uthyrning av bostadsrätt i föreningen

Det förekomma att man av olika skäl behöver hyra ut sin lägenhet under en period. Här nedan listas vilket regelverk som gäller inom vår förening för uthyrning av bostadsrättslägenhet. Se även stadgarna §46.

- Medlem som vill hyra ut sin lägenhet ska skriftligen ansöka om detta till styrelsen innan uthyrningen påbörjas.
- **Alla uthyrningar prövas av styrelsen och ska vara skriftligt godkända innan uthyrning får ske.**
- I ansökan anges följande: skälet till uthyrningen, vilken tid den ska pågå, namn och kontaktuppgifter på person som ska hyra lägenheten.
- All uthyrning är tidsbegränsad. Styrelsen godkänner uthyrning med maximalt 1 år i taget. Efter denna period kan medlemmen ansöka om förlängning av uthyrningen.
- Tillstånd till uthyrning medges om medlemmen har särskilda skäl för uthyrningen. Som särskilda skäl räknas utlandsvistelse under begränsad tid; tillfälligt boende på annan ort för arbete, studier eller vård av anhörig; sjukdom; provboende i samboförhållande eller andra privata skäl som anges i ansökan.
- Medlemmen är fortsatt fullt ut ansvarig för bostadsrätten under hela uthyrningsperioden. Det är viktigt att komma ihåg att medlemmen antar rollen som hyresvärd vid en uthyrning.
- Ett hyresavtal bör upprättas med den som hyr bostaden.