



Utformad 2017 och uppdaterad i januari 2021

## FÖRENINGENS POLICY för INPASSERINGSSYSTEMET – BRICK-POLICY

### Övergripande målsättning för inpasseringssystemet:

Skalskyddet i vår förening säkras genom personliga numrerade och registrerade nycklar, s.k. »brickor«. Systemet ska fungera smidigt för föreningens medlemmar och lokalhyresgäster. Det finns stark anledning att begränsa antalet brickor i omlopp och även hur omfattande behörigheten för brickorna ska vara. Föreningens medlemmar har olika boendesituationer, vilka kan kräva undantag från grundreglerna. Föreningens hyresgäster kan ha särskilda behov ang. behörigheten för brickorna.

### Mot denna bakgrund har styrelsen beslutat att:

- Till varje lägenhet hör tre brickor. Fler brickor kan beställas av föreningen.
- Ingen medlem erhåller fler än åtta brickor. Undantag kan medges i beslut av styrelsen baserat på angivande av särskilda och starka skäl. Som godtagbara skäl anses exempelvis behov av frekvent tillträde för familjemedlemmar (hemmaboende eller icke-hemmaboende), vårdpersonal, eller annan regelbundet besökande servicepersonal. I de fall tillträdesfrågan kan lösas genom byten mellan befintliga innehavare anses inte starka skäl för undantag föreligga.
- Endast de tre första brickorna (numrerade 1 till 3) ger tillträde till samtliga ytterportar (Tunnlandsvägen 85, 87, 89, 91 samt 93). Även i detta fall kan styrelsen bevilja undantag om godtagbara och starka skäl föreligger. I de fall tillträdesfrågan kan lösas genom temporära brickbyten mellan befintliga innehavare anses inte starka skäl för undantag föreligga.
- Endast innehavare av inomhus-garageplats får bricka som ger tillträde till garaget. Styrelsen kan bevilja undantag mot angivande av särskilda och starka skäl. Den sökande måste visa att hon/han drabbas av betydande olägenhet om hon/han inte får passera genom garaget.
- Endast två brickor aktiveras för tillträde till gymlokalen. Medlem måste först beställa ett gym-abonnemang hos styrelsen.
- Medlemmarna är skyldiga att omedelbart till styrelsen anmäla förlust av bricka. Efter det att anmälan gjorts (av innehavaren) av en stulen eller borttappad bricka kommer behörigheten för denna att avprogrammeras och den ger då inte längre tillträde till fastigheten.

Vad som ovan sagts om brickor gäller även fjärröppnare. För övrigt gäller att fjärröppnare endast utlämnas till personer med påvisad begränsad rörlighet eller andra starka hälsoskäl. Fjärröppnare aktiveras under ett år i taget.

Ny bricka erhålles mot en avgift av 150 kr. Ny fjärröppnare kostar 375 kr. Priserna motsvarar inköpspris plus kostnadstäckning av föreningens administrativa arbete för att avregistrera den gamla enheten samt för att införskaffa, registrera och distribuera den nya. Fjärröppnare avregistreras i samband med lägenhetsförsäljning.