



2021-10-18

## POLICY VID INGLASNING O UNDERHÅLL AV BALKONG

Följande riktlinjer gäller vid inglasning av balkong (alltså inte takterrass som har egna riktlinjer). Viktigt att notera är att ansvaret för skicket på balkongen är föreningens om balkongen inte är inglasad, men faller på medlemmen om balkongen glasats in. Anledningen till detta är att balkongen juridiskt betraktas som ett rum om den är inglasad. Det åligger således medlemmen att åtgärda eventuella skador på balkongen och ytskiktet på fasaden. Detta gäller därmed endast om balkongen är inglasad.

Om du planerar att glasa in balkongen gäller följande:

- Vid ändring av balkongens utseende genom inglasning krävs styrelsens godkännande. Styrelsen måste alltid kontaktas innan ändring av balkongens utseende sker.
- För inglasning krävs även bygglov. Detta söker du på Stadsbyggnadskontoret. Kostnaden för bygglovet betalas av medlemmen.
- Indelning av glasytan skall göras med vertikala spröjsar eller avdelare.
- Arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

### Underhåll av balkonger, öppen respektive inglasad

På en ej inglasad balkong ansvarar föreningen för underhåll och reparationer, undantaget skadegörelse eller oaktsamhet av den boende.

På en inglasad balkong ansvarar den boende för underhåll och reparationer av balkongens inre ytskikt, undantaget yttre del av fönster i fasaden och bottenplattan som föreningen ansvarar för. Även här undantaget skadegörelse eller oaktsamhet av den boende.

Om inglasningen tas bort skall besiktning ske för kontroll av skador som ska regleras innan balkongen betraktas som ej inglasad och återgår till föreningens ansvar